

**Descrierea succintă a investiției propuse prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădirilor Corp C8 - Corp administrativ și Corp C9 – Aerogara”**

Proiectul propus prevede renovarea energetică moderată a corpurilor de clădire C8 și C9 situate în Timișoara, str. Calea Torontalului, DN6, Aerodrom Cioca, jud. Timiș, CF 447336, cu o suprafață construită desfășurată totală de 1074,00 mp (Corp C8 – suprafața construită desfășurată de 155,46 mp și Corp C9 – suprafața construită desfășurată de 918,54 mp) având funcțiunea de clădiri administrative. Clădirile construite între anii 1933-1939 prezintă o serie de infiltrații la nivelul soclului și podului din cauza faptului că o parte din învelitoare este fie spartă, fie lipsă.

În prezent clădirile se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, cele 2 clădiri încadrându-se în clasa de risc seismic R<sub>sIII</sub>, nefiind nevoie de soluții de consolidare sau lucrări suplimentare de asigurare a construcției.

Conform Rapoartelor ce audit energetic, pentru cele două corpuri de clădire (C8 și C9), se propune un pachet de soluții care cuprinde atât măsuri de reabilitare termică a anvelopei, cât și măsuri de reabilitare și modernizare a sistemelor de instalații din clădire inclusiv cu sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice – surse regenerabile:

- Termoizolarea pereților exteriori opaci. Acest lucru implică și curățarea solcului și realizarea unei protecții hidrofuge;
- Termoizolarea planșeului sub pod. Acest lucru implică completarea sau înlocuirea țiglelor și iginenizarea podului;
- Schimbarea ferestrelor sau îmbunătățirea performanțelor termice a ferestrelor existente. Îmbunătățirea se poate realiza prin menținerea la exterior a ferestrelor existente și introducerea unor noi ferestre performante le interior.
- Modernizarea instalației de încălzire. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – cazane în condensatie utilizând combustibil biomasa (peleți) sau montarea de pompe de căldură;
- Modernizarea instalației de apă caldă menajeră. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – cazane în condensatie utilizând combustibil biomasa (peleți), sau montarea de pompe de căldură;
- Modernizarea instalației de iluminat artificiale. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat, înlocuirea becurilor cu incandescentă cu becuri tip LED, înlocuirea întrerupătoarelor vechi, dotarea corpurilor de iluminat din exterior cu senzor de prezență.

- utilizarea de surse regenerabile:
  - Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici;
  - Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară, utilizată fie ca agent termic, fie ca apă caldă de consum.

Prin efectuarea lucrărilor propuse se are în vedere, conform auditului energetic, o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO<sub>2</sub> conform tabelelor alăturate:

#### Corp C8

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea masurilor	Valoare propusa in auditul inițial implementării masurilor	Reducerea obtinuta (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kwh/m <sup>2</sup> /an)	383,29	189.64	50,52
2	Consum total de energie primară	(kwh/m <sup>2</sup> /an)	505,12	256.8	49,15
3	Emisiilor de CO <sub>2</sub>	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	10,71	7,1	33,7

#### Corp C9

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea masurilor	Valoare propusa in auditul inițial implementării masurilor	Reducerea obtinuta (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kwh/m <sup>2</sup> /an)	428,65	164,26	61,67
2	Consum total de energie primară	(kwh/m <sup>2</sup> /an)	559,39	284,68	49,1
3	Emisiilor de CO <sub>2</sub>	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	20,59	14,29	30,59

#### **Direcția de administrare a patrimoniului**

**Director executiv**

**Radu Șerban**

**Șef Serviciu gestionarea patrimoniului**

**Bianca Belu**