ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN
Nr. 13572/18.05.2022

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate

VICEPREȘEDINTE
Cristian Alin Moș

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului „Renovare energetică moderată a clădirii Corp C5 – Hangar”

1. Descrierea situației actuale

Proiectul propus prevede renovarea energetică moderată a clădirii situată în Timișoara, str. Calea Torontalului, DN6, Aerodrom Cioca, jud. Timiș, CF 447336, cu o suprafață construită desfășurată totală de 1.928,77 mp - Corp C5 – Hangar, nr. top. 447336-C5, având rolul de clădire birouri administrative, anul construirii 1933-1939.

În prezent clădirea se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, încadrându-se în clasa de risc seismic RsIII, fiind necesare intervenții la nivelul acoperișului pentru asigurare a construcției.

Prin propunerea de eficientizare energetică s-ar putea realiza următoarele lucrări:

- Termoizolarea pereților exteriori opaci. Acest lucru implică și curățarea solcului și realizarea unei protecții hidrofuge;
- Termoizolarea planșeului sub pod. Acest lucru implică completarea sau înlocuirea țiglelor și iginenizarea podului;
- Schimbarea ferestrelor sau îmbunatățirea performanțelor termice a ferestrelor existente. Îmbunatățirea se poate realiza prin menținerea la exterior a ferestrelor existente și introducerea unor noi ferestre performante le interior.
- modernizarea instalației de încălzire. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – cazane în condensație utilizând combustibil biomasa (peleți) sau montarea de pompe de căldură;
- modernizarea instalației de apă caldă menajeră. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – cazane în condensație utilizând combustibil biomasa (peleți), sau montarea de pompe de căldură;
- modernizarea instalației de iluminat artificiale. Modernizarea se poate realiza prin inlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat, înlocuirea becurilor cu incandescență cu becuri tip LED, înlocuirea întrerupatoarelor vechi, dotarea corpurilor de iluminat din exterior cu senzor de prezență.
- utilizarea de surse regenerabile:
    - Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici;
    - Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară, utilizată fie ca agent termic, fie ca apă caldă de consum.

2. Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al

proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiecte cu prevederile legale și principiile de drept

Analizând referatul nr.13571/18.05.2022 inițiat de Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, dl. Cristian Alin Moș, precum și prevederile:

- Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice
- Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 441/24.03.2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean, proiectul de hotărâre „Renovare energetică moderată a clădirii Corp C5 – Hangar”, a valorii maxime eligibile și a cheltuielilor legate de proiect, precum și a acordului de parteneriat cu Direcția de Prestări Servicii Timiș.

Direcția de administrare a patrimoniului

Director Executiv
Radu Șerban

Serviciul managementul proiectelor

Șef serviciu
Dan Mircea

Șef Serviciu gestionarea patrimoniului
Bianca Belu