

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Serviciul de investiții

Nr.

APROBAT

pentru prezentare

în comisiile de specialitate

Alexandru-Constantin PROTEASA

Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș

RAPORT

- 1. Privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza SF și a principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului de investiție publică “Secție externă de recuperare medicală ortopedie și traumatologie (balneofiziokineto terapie) în Comuna Lovrin județul Timiș”**

Secția externă de recuperare va fi un centru mixt cu posibilitatea de internare atât de zi cât și cu internare continuă, conform Ordinului 914/2006 pentru aprobarea normelor privind condițiile pe care trebuie să le îndeplinească o unitate spitalicească în vederea obținerii autorizației sanitare de funcționare. La nivelul acestor structuri se pot furniza servicii din categoria celor programabile de diagnostic, tratament și monitorizare pentru pacienții care nu necesită sau nu internare în regim continuu, respectiv pentru care nu se pot rezolva în regim ambulatoriu.

Obiectul I: Construire clădire Secție externă de recuperare medicală, ortopedie și traumatologie (balneofiziokineto terapie)

Arhitectură – Funcțiunea clădirii va fi de secție de recuperare, compusă din 3 niveluri: subsol cu amprenta de 2087,4 mp, parter cu amprenta de 1197,8 mp, și etaj cu amprenta de 1280,05 mp, care să asigure condițiile conforme cu standardele actuale atât în rândul pacienților, cât și al personalului, precum și necesitățile pentru desfășurarea activității administrative în condiții optime de siguranță și ergonomie.

Ca și parametri, construcția are Suprafața construită desfășurată de 4602,25 mp, Suprafața construită desfășurată aferentă CUT de 2666,72 mp, Suprafața utilă de 3652,55 mp. Clădirea are în plan formă de Z cu laturile inegale, având lungimea totală de 49,90 m și lățimea totală de 42,80 m. Înălțimea maximă a clădirii este de 8,55 m.

a. Destinație și funcțiuni:

Secție Externă de Recuperare Medicală Ortopedie și Traumatologie (balneofiziokinetoterapie) în comuna Lovrin județul Timiș va oferi pacienților săi tratamente de recuperare medicală pentru afecțiunile reumatologice, posttraumatice și ortopedice. Consultațiile și evaluările vor fi realizate de medici specialiști de recuperare, iar tratamentele vor fi efectuate în condiții de ambulatoriu internare de zi sau internare continuă.

Secție Externă de Recuperare Medicală se va dota cu echipamente de ultimă generație de electroterapie (curenți galvanici, curenți de joasă și medie frecvență), sonoterapie, magnetoterapie, laser, termoterapie, masaj terapeutic, bazine cu apă geotermală și sală de kinetoterapie cu toate facilitățile necesare.

b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se intenționează realizarea unei construcții cu regim de înălțime S+P+1E. Capacitatea secției va fi de 43 paturi cu dependențele necesare programului propus prin tema de proiectare, care se vor împărți în 21 saloane (capacitatea unui salon fiind 2 sau 3 paturi), fiecare cu grup sanitar propriu (50% + 1 grupuri sanitare pentru dizabilități în saloane). Clinica va putea fi folosită la capacitate maximă pentru pacienții cazați în regim continuu, personal, pacienții care vin pentru tratament de zi și vizitatori.

Din punct de vedere al personalului previzionat se propun: 2 medici, 2 asistenți, 6 fizio-kinetoterapeuți, infirmiere personal auxiliar și administrativ pentru internarea de zi, respectiv medici, asistenți, infirmiere și personal auxiliar organizați în gărzi.

c. Nevoi/ solicitări funcționale specifice:

Serviciul de fizioterapie și recuperare medicală va cuprinde în structura sa următoarele compartimente:

- cultura fizică medicală (kinetoterapie);
- electrofizioterapie;
- hidrotermoterapie;
- masoterapie;
- pneumoterapie;
- psihoterapie și terapie ocupațională

Pentru compartimentul de **kinetoterapie (cultură fizică medicală)** sunt necesare următoarele:

- sală de kinetoterapie;
- sală bazin kinetoterapie;
- sală de terapie pe aparate;
- anexe

Compartimentul de **electroterapie** se subîmparte în saloane în funcție de tipurile de proceduri utilizate:

- terapie cu curenți de joasă frecvență sau ultrasunete;
- terapie cu curenți de frecvență medie;
- terapie cu curenți de înaltă frecvență;

În general aplicarea procedurilor de electroterapie se face în boxe de câte un pat, cuplate mai multe în cadrul unui cabinet, care va avea prevăzut și un spațiu de lucru pentru personalul medical. Procedurile cu curenți de înaltă frecvență se izolează în încăperi distincte de celelalte proceduri.

În compartimentul de **hidroterapie** există 3 încăperi dimensionate conform echipamentului ce urmează a fi achiziționat.

Compartimentul de **masoterapie** cuprinde două încăperi pentru masaj individual.

Secția de **pneumoterapie** cuprinde încăperi pentru exerciții de respirație și săli pentru inhalații.

Psihoterapia se va desfășura individual sau în grup, asigurând necesarul de spațiu și un ambient plăcut pentru desfășurarea terapiei.

Amplasarea **serviciului** în cadrul centrului va asigura legăturile directe cu secțiile medicale de spitalizare (prin intermediul nodului de circulație verticală). Nu se permite ca serviciul să fie traversat de căile de circulație generală ale spitalului.

Având în considerare aceste aspecte, cerințele de iluminare, ventilare naturală conforme normativelor în vigoare, dar și dimensiunile/ greutatea echipamentelor ce urmează a fi achiziționate, s-au stabilit amplasarea secțiilor și a funcțiilor conexe în cadrul clinicii și legăturile funcționale dintre acestea.

Astfel că: în **subsol** au fost amplasate 29 de locuri de parcare (dedicate pacienților, personalului și vizitatorilor) cu acces **prin rampă de acces auto** de la nivelul străzii, adăpostul ALA, zona de colectare a deșeurilor medicale, zona vestiarelor pentru angajați în vecinătatea nodului secundar de circulație verticală, în directă legătură cu zona de tratament de la parter, camere tehnice (o parte gândite pentru potențiala amenajare ulterioară a unei secții de terapie hiperbară și radiografie CT), bucătăria care deservește restaurantul de la parter.

Parterul cuprinde zona cea mai publică a clădirii: restaurantul(cantina), recepția, administrația, cabinetele de consultație și triaj medical, zona de tratament ce cuprinde secțiile hidroterapie, pneumoterapie, kinetoterapie, maseoterapie și electoterapie, amplasate pe acest nivel și datorită echipamentelor voluminoase și grele. Zona de tratament se află în directă legătură cu zona vestiarelor, ce creează un filtru între aceasta și zona de acces, și în imediata vecinătate a piscinei exterioare cu acoperire retractabilă.

La etaj au fost amplasate saloanele pentru internarea de zi (20 de saloane cu 2 paturi, 1 salon cu 3 paturi), secția de psihoterapie individuală și de grup și oficiul de etaj cu anexele necesare. S-a dorit amplasarea acestora la nivelul superior datorită cerințelor sporite de intimitate ale funcțiilor.

d. Proiectare – infra/ suprasctură, finisaje

La proiectarea clădirii s-au avut în vedere normativele în vigoare NP 051/ 2012 privind accesibilizarea pentru persoanele cu dizabilități, NP 118/ 1999 privind siguranța la foc a construcțiilor și OMS referitoare la dotarea și echiparea unităților medicale.

Lovrin este o comună în județul Timiș, Banat, România, formată numai din satul de reședință cu același nume. Comuna poate fi descrisă astfel: suprafață totală = 57,63 kmp, amplasată la o altitudine de 87 m.d.m., cu o populație de 3223 locuitori (la nivelul anului 2011). Din punct de vedere economic, Lovrin este unul din cele mai mari sate din județul Timiș, cu rol polarizator, de servire și influențare a satelor din jur, cu funcții agro-industriale și o clară evoluție urbană

Centrala termică va fi dotată cu următoarele echipamente principale:

- 5 unități exterioare pompă de căldură aer-apă – amplasate la exterior pe platforma betonată

Pentru încălzirea zonei de piscină, a grupurilor sanitare, scărilor, coridoarelor se va folosi o instalație formată din Pompă de căldură Aer-Apă – 80 mp panouri solare – buffer – pompe de circulație – radiatoare. Țevile de distribuție principale folosite pentru instalația de încălzire și preparare a.c.m. vor fi izolate cu minim 13mm izolație elastomer. Țevile între distribuitoare/colectoare și corpurile de încălzire se vor izola cu izolație de tip elastomerică cu grosimea de 4mm și se vor amplasa în tub gofrat de protecție.

Pompele de căldură aer-apă vor fi pompe de căldură cu un coeficient de performanță ridicat și cu o funcționare la temperaturi negative de până la -25°C. Acestea vor furniza agent termic apă caldă la temp. de 55° (tur) și 35°C (retur) inclusiv la temperatura exterioară de -25°C.

Încălzirea băilor, vestiarelor, scărilor și a holurilor se realizează cu radiatoare de oțel tip panou, iar pentru zona de piscină încălzirea se va realiza prin ventiloconvectoare de pardoseală și încălzire în pardoseală.

În cadrul subsolului s-a prevăzut un spațiu cu destinația de adăpost de apărare civilă.

Adăpostul de apărare civilă are o suprafață de:

- Adăpost civil 1 are 87.72 mp.
Numarul de persoane ce pot fi adăpostite, în clădire este de:
- 1 mp / personal medical
- 2 mp / pacient

Obiectul II: Construire piscină exterioară cu acoperire retractabilă

Arhitectură: Funcțiunea construcției va fi de piscină exterioară și va conlucra împreună cu secția externă de tratament în procesele curative. Aceasta va putea fi utilizată atât de către

pacienții internați în regim continuu, de cei cu tratament ambulatoriu cât și de vizitatori într-o anumită limită.

Piscina are dimensiunile de 6 x 20 m și adâncimea de 1,60 m și prezintă o zona perimetrală amenajată în jurul său. În total, zona piscinei cu acoperire retractabilă are dimensiunile de 27,5 x 11 m și o suprafață de 302,5 mp - ce nu intră în calculul POT. Perimetral, zona piscinei este delimitată pe latura vestică și nordică de pereții clinii de tratament, iar pe laturile sudică și estică de pereți cortină de sticlă. Acoperirea retractabilă este tot din sticlă și oferă posibilitatea utilizării piscinei și în afara sezonului cald.

a. Destinație și funcțiuni:

Piscina va avea ape minerale geotermale și va putea fi folosită în scopuri curative și de loisir. Funcțiunea sa conlucrează cu cea a clinicii și va deservi aceeași utilizatori: pacienții în regim continuu, ambulatoriu, vizitatori.

b. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Piscina va avea regim parter, acces direct și exclusiv din interiorul clădirii, pe la cota 0,00. Aceasta va deservi aceeași utilizatori și se va afla în administrarea/întreținerea directă a personalului avizat al clinicii. Piscina va funcționa strict în regim închis.

c. Durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse:

Piscina va funcționa într-un interval orar bine definit în funcție de perioada anului, stabilit exclusiv de personalul clinicii. Aceasta va funcționa simultan cu anumite secții de tratament precum secțiile de kinetoterapie și hidroterapie.

d. Nevoi/solicitari funcționale specifice:

Piscina va conlucra cu alte secții de tratament precum hidroterapia și kinetoterapia, deci va reprezenta un spațiu în care să se poată desfășura activități complementare celor interioare.

Obiectul III: Amenajări exterioare – naturale și construite

După finalizarea în integralitate a lucrărilor aferente obiectelor mai sus menționate se vor putea demara lucrările de amenajare peisagistică care să întregască imaginea de ansamblu împreună cu celelalte clădiri publice învecinate.

➤ **Aleile** vor fi realizate din piatră cubică rostuită fin pentru a nu periclita accesibilitatea persoanelor cu dizabilități.

➤ **Zonele verzi** se vor realiza prin plantarea de gazon și vegetație joasă. Spre limita de proprietate cu terenurile private se vor planta arbori, arbuști, gard viu, care să confere un aspect plăcut prin proiectarea vizuală pe gard. Aceste zone verzi joacă un rol deosebit de important în curarea pacienților, reprezentând zone cu diferite grade de intimitate și având un efect psihologic major.

➤ **Locurile de stat:** locuri exterioare de luat masa deservite de restaurant, respectiv bănci ce pot fi folosite de către pacienți și vizitatori. Pe spațiul verde vor putea fi amplasate și diferite obiecte de mobilier mobile care să poată fi folosite ca locuri de stat pe durate limitate, pentru evenimente sau în sezonul cald.

➤ **Strada de acces auto în incintă** va începe de la limita de proprietate vestică și va avea 7 m lățime (două sensuri), conducând până în fața clădirii unde va exista o zonă de plasare/

ridicare pacienți. Ieșirea se va face prin virare în jurul sensului giratoriu amplasat în vecinătatea intrării în clădire.

➤ **Rampa de acces auto** de la nivelul străzii va facilita accesul autoturismelor personale, ale mașinilor de intervenție sau aprovizionare în parcare din subteranul clinicii (Obiect I). Aceasta are lățimea de 5,10 m, pornește de la limita vestică de proprietate și este proiectată cf. NP 024/ 1997 ce privește proiectarea, executarea și exploatarea construcțiilor destinate parcării autoturismelor, având înclinația de 5% în primii 4 m și 18% până la nivelul subsolului.

➤ **Împrejmuirea:** ansamblul va fi deschis pe laturile de vest (la stradă) și de nord (spre limita de proprietate dinspre celelalte clădiri publice) întrucât se vizează unificarea într-un ansamblu a clădirilor în jurul unei curți comune de distribuție. Pe laturile de sud și de est se va construi un gard din BCA cu grosime de 30 cm și 1,8 m înălțime, vopsit alb, pe care se va amplasa vegetație agățătoare pe a-i diminua impactul vizual.

Localitatea Lovrin este amplasată în partea de nord-vest a județului Timiș, la 47 km de municipiul Timișoara și 17 km est de orașul Sânnicolau Mare. Lovrinul este străbătut de DN6 care face legătura între cele două orașe, respectiv vama Cenad. Lovrin este un mic nod feroviar, la intersecția dintre trei linii feroviare. Legăturile din gara Lovrin sunt între Sânnicolau Mare și Timișoara, Nerău – Periam – Arad și Lovrin - Jimbolia.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției este localitatea Lovrin, jud. Timis, pe terenul identificat cu CF nr. 402618. Terenul are suprafața de 3660 mp, având o formă neregulată în plan. Latura spre front are o lungime de 22 m, iar latura din spate de 47 m.

Amplasamentul propus pentru realizarea investiției se află în zona centrală, în proximitatea parcului 1 Mai. Zona este dominată de construcții parter. Acoperișul construcțiilor sunt de tip sarpanta în două ape, cu timpan pe latura scurtă.

Localitatea se află într-o zonă de câmpie, deci amplasamentul nu va necesita acțiuni majore de sistematizare întrucât nu prezintă declivități majore. În planurile strategice de dezvoltare a județului Timis se află în zona cu potențial ridicat de exploatare a apelor termale.

Folosința actuală: curți construcții -teren parțial împrejmuit, în suprafața totală de $S = 3660$ mp. Pe teren în mod curent există o clădire publică dezafectată, regim P, cu suprafața construită de 221,31 mp, reprezentând un POT de 6,04% din suprafața terenului, CUT actual de 0,60, construcție care va fi propusă spre demolare.

Destinația conform RGU aprobat prin HG 525/1996 republicat: Zona de locuințe și funcțiuni complementare.

Obligații fiscale: la evaluarea construcției se va lua în calcul valoarea impozabilă stabilită conform Hotărârii Consiliului Local Lovrin privind stabilirea unor taxe locale pentru anul fiscal 2020 în conformitate cu prevederile art. 489 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu completările și modificările ulterioare

Se vor respecta prevederile H.C.J. Timis nr. 87/2004 și H.C.J. Timis nr. 115/2008 privind reglementări și indicatori urbanistici pentru dezvoltarea zonelor cu potențial de edificare urbană din județul Timis.

Terenul se învecinează pe latura Vest și Est cu terenuri cu construcții în regim de înălțime parter. Construcția de pe terenul din Est, teren identificat cu CF nr. 402614, formează calcan în zona frontală a terenului investiției propuse.

Amplasamentul se învecinează astfel:

- La N – proprietate nr. cad. 402616 (adiacentă DN6)
- La E – proprietate privată nr. cad. 400477
- La S – proprietate privată nr. cad. 402551
- La V – stradă

Accesul pe parcelă se realizează în mod curent pe latura vestică, din strada secundară. La implementarea proiectului, această zonă de acces va rămâne cea principală, existând totodată posibilitatea de acces și din zona nordică, clădirile cu caracter public având curtea comună propusă prin proiect.

Prin realizarea secției de recuperare medicală complexă în comuna Lovrin, s-ar putea prelua pacienții Spitalului Orășenesc Sannicolau Mare și Spitalul "Dr. Karl Diehl" Jimbolia, fiind amplasat la jumătatea distanței dintre centrele spitalicești - cele mai mari din zona de Vest a județului.

Prin separarea unei secții dedicate recuperării se vor asigura servicii medicale dedicate pe un domeniu clar, ceea ce implică și ridicarea nivelului de calitate al acestora. Astfel se va îndeplini unul din scopurile Spitalului Clinic Județean de Urgență Pius Brinzeu din Timișoara de a crea secții specializate - centrarea sistemului pe cetățean.

De asemenea, propunerea secției de recuperare în comuna Lovrin, prin însăși lucrarea în sine, va valorifica resursele geotermale ale zonei - un element definitoriu în scopul secției de recuperare.

În situația în care nu se va realiza obiectivul dat, centrele spitalicești din zonă vor oferi servicii la același nivel. Vor fi bolnavi care nu vor fi deserviți datorită insuficienței de paturi, eventual a personalului subdimensionat.

Prin nerealizarea secției de recuperare medicală complexă se va neglija potențialul zonei care oferă resurse geotermale de o importanță majoră. Astfel în timp, aceste resurse se vor valorifica, eventual, de alte entități în scopuri comerciale.

Din perspectivă generală, proiectul vizează atât creșterea atractivității Comunei Lovin pentru turism, cât și realizarea unei secții specializate care să compenseze deficitul de servicii medicale, dotări și personal de specialitate pentru a deservi numărul mare de pacienți.

Centrul de tratament balneoclimateric va conferi posibilitatea valorificării resurselor de ape geotermale și a creșterii calității serviciilor medicale pentru satisfacerea cererilor actuale. Totodată, comunitatea locală va beneficia de pe urma acestui proiect din punct de vedere socio-economic întrucât vor crește numărul de locuri de muncă disponibile pe plan local, turismul și implicit domeniile conexe.

Prin proiectul de construire a Secției externe de recuperare medicală, ortopedie și traumatologie (balneofiziokinetoterapie), solicitantul și-a propus crearea și dotarea

corespunzătoare a unui ansamblu destinat pacienților de toate vârstele în care să poată beneficia de tratament de scurtă și lungă durată, în sistem ambulatoriu sau cu internare continuă.

Din punct de vedere structural, investiția este compusă dintr-un corp de clădire cu regim de înălțime S+P+1 și o piscină exterioară cu acoperire retractabilă, care să asigure condițiile conforme cu standardele actuale atât în rândul pacienților, cât și al personalului, precum și necesitățile pentru desfășurarea activității administrative în condiții optime.

Clădirea este amplasată cu latura lungă pe axa N-S a terenului. Primul tronson (dinspre latura nordică a amplasamentului), este amplasat N-S și are orientare E-V, iar cel de-al doilea (în formă de L), este amplasat în continuarea primului, transversal pe teren și are orientare preponderent N-S. Amplasarea și orientarea încăperilor se va face în funcție de necesitățile de iluminare și conform cerințelor de sănătate în vigoare.

Racordul dintre noua construcție și cea existentă de pe latura nordică se va face prin intermediul unei împrejurări circulare din pereți cortina de sticlă cu montanți metalici vopsiți negru, perete a cărei înălțimi va coborî de la cota aticului clinicii până la aticul construcției existente.

Distribuția funcțiilor pe cele 3 nivele se face după cum urmează: în subsol vor fi amplasate parcare cu o capacitate de 29 de locuri și funcțiile care nu necesită iluminare și ventilație naturală, precum zona de bucătărie dedicată restaurantului de la parter, vestiarele personalului, zona tehnică și depozitarea; parterul va cuprinde funcțiile publice și de specialitate (recepție, administrație, restaurant, cabinete de consultații, 5 dintre cele 6 secții de specialitate, vestiarele pacienților, piscina exterioară și anexe); etajul va asigura necesarul de camere de cazare pentru pacienții internați (21 camere cu o capacitate totală de 43 de paturi, dotate cu grupuri sanitare individuale, dintre care 50% pentru persoane cu dizabilități – cf. NP 051/ 2012; secția de psihologie, recepție, terasă verde necirculabilă pe zona sudică și anexele aferente); învelitoarea va fi de tip terasă verde necirculabilă cu luminator pe lungimea coridorului etajului.

Din punct de vedere al amplasării funcțiilor, 8 camere de locuit vor avea orientare N-S și 13 orientare E-V, secțiile vor fi amplasate după necesarul de lumină/ventilație și cerințe acustice, orientate spre piscină, curte sau izolate, iar cabinetele de consultație spre curtea din spate. Restaurantul va avea orientare E-V (față – spate) și va fi amplasat în zona publică, în vecinătatea recepției. Acesta va fi dedicat atât pacienților, personalului, cât și vizitatorilor.

Piscina exterioară este amplasată în imediata vecinătate a clădirii, pe latura sudică și are 120 mp și acoperire de sticlă retractabilă. Astfel poate funcționa pe toată durata anului. Spre aceasta vor fi orientate secțiile de measeoterapie, kinetoterapie, electroterapie, iar accesul se va face printr-un filtru amplasat central.

Prin structura funcțională proiectată, clădirea va asigura realizarea tratamentelor și desfășurarea activității spitalicești la standarde înalte de calitate, permițând totodată extinderea ulterioară a anumitor secții și adăugarea de secții noi.

Întrucât construcțiile fac obiectul investiției publice și trebuie să deservească și să se adreseze corespunzător tuturor tipurilor de utilizatori, amenajarea terenului joacă

un rol deosebit de important în întregirea imaginii și unificarea compozițională a ansamblului.

Amplasamentul se află în vecinătatea DN6, dar nu are ieșire directă la acesta. Accesul principal se va face de pe o stradă adiacentă, aflată pe latura vestică a terenului. De aici, distribuția fluxurilor se va face după cum urmează: pietonii vor avea acces în curtea principală prin intermediul trotuarelor direcționate spre zona de intrare, iar accesul auto se va face fie pe rampa adiacentă ce conduce la parcare subterană, fie pe strada propusă cu dublu sens ce conduce la zona de intrare.

Clădirea propusă va face parte dintr-un complex mai mare, ce cuprinde și clădirile cu funcțiuni publice învecinate, iar amenajarea curților a fost realizată astfel încât să le integreze și pe acestea: din curtea principală, utilizatorii se vor putea distribui la clădiri.

Datorită modului de amplasare a clădirii, pe parcelă rezultă încă 3 curți secundare – una în față, pe latura vestică, adiacentă rampei de acces auto, unde se vor amplasa încă 8 locuri de parcare neacoperite, una laterală pe latura sudică a construcției, învecinată piscinei, și una în spate, pe latura estică, ce are legătură printr-o alee pietonală ce trece prin clădire cu curtea principală. Pe laturile estică și sudică se vor construi împrejurimi opace de 1,8 m înălțime pe limita de proprietate.

Această infrastructură complexă ce urmează a fi realizată în comuna Lovrin reprezintă un pas semnificativ în creșterea potențialului turistic și de tratament și o primă etapă în implementarea unei noi stațiuni balneoclimaterice în județul Timiș. Proiectul de față reprezintă o soluție concretă pentru rezolvarea problematicii prezentate anterior, fiind un ansamblu nou, dotat corespunzător cerințelor în vigoare, care compensează lipsurile curente ale secțiilor deja existente.

Ținând cont de aceste aspecte, devine evident faptul că proiectul are o contribuție directă la implementarea Strategiilor de dezvoltare generic descrise anterior, fiind o măsură investițională concretă întreprinsă de o autoritate publică loaclă pentru dezvoltarea infrastructurii balneoclimaterice în scopul creșterii atractivității turistice a comunei.

Misiunea Clinicii externe este de a fi permanent o unitate sanitară orientată către necesitățile actuale și așteptările viitoare ale pacienților și de a le furniza servicii medicale integrate și aliniate la principiul îmbunătățirii continue.

Viziunea conducerii Spitalului Județean de Urgență Pius Brânzeu Timișoara este de a dobândi și menține o reputație maximă a spitalului prin calitate.

Calitatea serviciilor medicale trebuie să constituie un exemplu pentru unitățile medicale similare și o recomandare pentru pacienții noștri!

Principiul de bază al politicii spitalului este orientarea către pacient, pentru a-i identifica cât mai exact nevoile și așteptările și a le satisface deplin prin servicii prestate la un înalt nivel calitativ — în conformitate cu reglementările naționale și internaționale.

Valori Comune:

- respectarea dreptului la ocrotirea sănătății populației;

- garantarea calitatii si sigurantei actului medical;
- cresterea rolului serviciilor preventive;
- asigurarea accesibilitatii la servicii,
- respectarea dreptului la libera alegere si a egalitatii de sanse;
- aprecierea competentelor profesionale si incurajarea dezvoltarii lor;
- transparenta decizionala.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Bugetul proiectului

Denumirea obiectivului	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
	lei	lei	lei
“CONSTRUIRE SECTIE EXTERNA DE RECUPERARE MEDICALA ORTOPEDIE SI TRAUMATOLOGIE (BALNEOFIZIOKINETO TERAPIE”, TOTAL GENERAL	36.397.900,91	6.852.361,38	43.250.262,30
“CONSTRUIRE SECTIE EXTERNA DE RECUPERARE MEDICALA ORTOPEDIE SI TRAUMATOLOGIE (BALNEOFIZIOKINETO TERAPIE”, din care C+M	30.258.272,66	5.749.071,80	36.007.344,46

Clădirea S+P+1E

Suprafața construită la sol	1197,80 mp
Suprafața construită desfășurată secție	2666,72 mp
Suprafața construită desfășurată	4602,25 mp
Locuri parcare	29 locuri
Saloane	21
Paturi spitalizare	43 buc.

Durata de execuție	24 luni
• Aparat multifuncțional de electroterapie, laserterapie de înaltă frecvență și ultrasunete:	10 buc.
• Aparat unde scurte pentru recuperare medical	1 buc.
• Băi galvanice 4 celulare:	10 buc
• Pat masaj reglabil pe înălțime:	2 buc
• Sală kinetoterapie:	4 mingi medicale, greutate 1-5
kg, saltele sport, băncuțe/ scaun, elastice medicale	
• Trusă medicală de urgență	2 buc.
• Aparat resuscitare	1 buc.

Alte echipamente și dotări

• Paturi pacienți pentru saloane	20 buc.
• Paturi pentru consult și tratament	16 buc.
• Scaune ergonomice pentru personal	22 buc.
• Canapele + măsuțe zona de așteptare și zona comună pacienți	5 buc.
• Mese tip birou pentru personal administrativ	4 buc.
• Dulapuri/ rafturi metalice depozitare medical	30 buc.
• Dulapuri depozitare saloane	20 buc.
• Dulapuri supraetajate pentru vestiare pacienți	50 buc.
• Mese restaurant (cantină)	12 buc.
• Scaune restaurant (cantină)	44 buc.
• Lift pentru transport	1 buc.

Documentația realizată de Consiliul Județean Timiș faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul "Secție Externă de Recuperare Medicală Ortopedie și Traumatologie (balneofiziokinetoterapie) în comuna Lovrin județul Timiș", a fost prezentată și avizată în cadrul Comisiei Tehnico-Economice a CJT (Aviz CTE Nr. 04/10.05.2022).

Având în vedere prezentarea succintă de mai sus, a necesității, oportunității și importanței obiectivului de investiții "Secție Externă de Recuperare Medicală Ortopedie și Traumatologie (balneofiziokinetoterapie) în comuna Lovrin județul Timiș", considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean, proiectul de hotărâre prin care:

Se aprobă documentația tehnico – economică, faza SF și principalii indicatori tehnico-economici ai proiectului de investiție publică "Secție Externă de Recuperare Medicală Ortopedie și Traumatologie (balneofiziokinetoterapie) în comuna Lovrin județul Timiș"

SERVICIUL DE INVESTIȚII
ȘEF SERVICIU

Ninel LUPU

Consilier Superior

Alexandru Ioan ȚUCĂ-TĂMAȘ

