Anexa 2.la HCJ nr.....

CONTRACT CADRU DE ADMINISTRARE
NR...../ .....

În temeiul prevederilor art. 355 și art.362 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, art. 867-869 Cod civil și în baza HCJ nr._____, se încheie prezentul contract de administrare, astfel:

Capitolul I. Părțile contractante

Art. 1. **Judeţul Timiş**, cu sediul în Timişoara, B-dul Revoluţiei din 1989 nr. 17, telefon:0256/406300, fax:0256/406301, cod fiscal 14249037, cont nr. RO78TREZ621502205X020137 deschis la Trezoreria Municipiului Timişoara, reprezentat prin Preşedinte, dl. _____, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

şi

_____**,** cu sediul în _____-

cont:_____, reprezentată prin_____, în calitate de **administrator**, pe de altă parte,

Capitolul II. Obiectul contractului

Art. 2. Obiectul contractului constă în transmiterea dreptului de administrare asupra bunurilor descrise în Anexa 1 care face parte integrantă din prezentul contract. Anexa va fi actualizată, în mod corespunzător, ori de câte ori intervin modificări cu privire la bunurile mobile date în administrare și aprobate prin Hotărâre de Consiliu Județean.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 3. Dreptul de administrare se transmite, conform HCJ nr._____, pe perioada nedeterminată.

Capitolul IV. Drepturile și obligațiile părților

Art. 4. (1) Proprietarul are următoarele drepturi:

a) Să verifice dacă folosința și destinația bunurilor date în administrare este făcută în conformitate cu prevederile contractului de administrare;
b) Să urmărească modul în care administratorul își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
c) Să revoce dreptul de administrare;
d) Să aprobe în condițiile legii, potrivit competențelor, prețul și tarifele minime pentru utilizarea de către terțe persoane a spațiilor date în administrare;
e) Să controleze periodic modul în care sunt folosite și întreținute bunurile, cu respectarea destinației stabilite.

(2) Proprietarul are următoarele obligații:

a) să predea bunurile libere de sarcini;

b) să preia bunurile libere de sarcini, la încetarea, în orice mod, a contractului de administrare;

(3) Administratorul are următoarele drepturi:

a) să i se asigure de către proprietar folosința bunurilor pe toată durata contractului de administrare;

b) să folosească, să posede și să dispună de bunurile transmise în administrare, în condițiile legii și ale prezentului contract.

(4) Administratorul are următoarele obligații:

a) să administreze și să conserve bunurile ca un bun proprietar;

b) să exploateze în mod direct bunurile încredințate, în condițiile legii și ale prezentului contract, fără a aduce prejudicii proprietarului;

c) să folosească bunurile și investițiile în curs de derulare (dacă e cazul), care fac obiectul contractului, cu respectarea destinației acestora și a legislației în vigoare; d) să mențină destinația bunurilor conform specificului acestora;

e) să întrețină bunurile ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile și/sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunurile încredințate precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze/deterioreze, pe toată durata administrării;

f) să asigure pe cheltuiala sa, în condițiile legii și în limita fondurilor aprobate prin bugetul anual, bunurile încredințate spre administrare, la o societate de asigurări, suportând cheltuielile aferente;

g) în exercitarea dreptului de administrare să urmărească aplicarea întocmai a prevederilor legislației generale și speciale incidente, respectând caracterele dreptului de proprietate publică(sunt inalienabile, imprescriptibile și insesizabile);

h) să asigure paza bunurilor încredințate;

i) să nu constituie garanții asupra bunurilor mobile transmise în administrare, prin gajare, ipotecare, angajare de credite, sau orice alt tip de convenție;

j) să nu dezmembreze bunurile mobile fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini asupra acestora;

k) să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;

l) să permită accesul proprietarului , pentru a controla starea acestora;

m) să restituie bunurile încredințate în aceeași stare în care le-a primit, la încetarea, din orice cauză, a contractului de administrare;

n) să închirieze/concesioneze bunuri date în administrare, potrivit specificului acestora, numai în condițiile legii, prin licitație publică, cu acordul proprietarului, exprimat prin Hotărâre de Consiliu Județean.

o) Solicitările de închiriere/concesionare trebuie să aibă la bază o fundamentare a oportunității închirierii și un calcul al eficienței economice.

p) - Solicitările de închiriere/concesionare trebuie să conțină perioada exactă propusă pentru închiriere/concesionare , prețul de pornire al licitației, destinația spațiului precum și faptul că aceste spații sunt excedentare activității desfășurate de administrator și imobilul nu face obiectul unui proiect pe fonduri europene.

q) să supună aprobării plenului C.J.Timiș, contractul cadru de închiriere ocazională pentru bunurile avute în administrare, cu respectarea prevederilor Anexei nr. 7 la ” H.C.J.Timiș nr. 223/2015 privind tarifele pentru unele servicii de interes județean în anul fiscal 2016”, cu modificările și completările ulterioare;

r) să vireze sumele încasate din contractele de închiriere, direct Județului Timiș;

s) să efectueze reparațiile curente ale bunurilor mobile ce fac obiectul contractului;

t) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
u) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor ;

Capitolul V. Clauze speciale

Art. 5. Administratorul este obligat să țină o evidență distinctă a bunurilor sale proprii și o evidență distinctă ale bunurilor preluate în administrare.
Art.6. Cel puțin o dată pe an administratorul îi va prezenta proprietarului o dare de seamă a gestiunii sale. Darea de seamă trebuie să cuprindă toate informațiile necesare verificării exactității acesteia.
Art.7. Administratorul este obligat să îi permită proprietarului, în orice moment, examinarea registrelor şi a documentelor justificative ce au legătură cu gestiunea sa.

Capitolul VI. Încetarea administrării

Art.9. Contractul încetează:

a) Prin revocare prin HCJT a dreptului de administrare;
b) Prin îndeplinirea scopului administrării sau prin încetarea cauzei care a dat naştere administrării;
c) Prin denunțarea de către proprietar a actului de administrare, ca urmare a solicitării comunicate administratorului, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, de a restitui bunurile de îndată;
d) În cazul desființării/reorganizării administratorului sau, după caz, a schimbării titularului dreptului de proprietate privată.

Capitolul VII. Răspunderea părților

Art. 10. Neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, atrage răspunderea părții aflate în culpă, în condițiile legii.
Art. 11. Titularul dreptului de administrare răspunde față de proprietar de eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în contract, din încălcarea actelor normative/administrative generale și speciale în materie.
Art. 12. Administratorul răspunde față de proprietar pentru nepredarea la termen a bunurilor primite în administrare, și va fi obligat la plata către proprietar a unor penalități în cuantum de 1000 lei/zi de întârziere.

Capitolul VIII. Litigii

Art.13. Litigiile care decurg din prezentul contract, se vor soluționa pe cale amiabilă sau, după caz, de instanțele judecătorești competente.
Art.14. În litigiile privitoare la dreptul de administrare, în instanță, titularul dreptului de administrare va sta în nume propriu. Administratorul va arăta instanței că Județul Timiș este titularul dreptului de proprietate iar bunurile se află în domeniul privat al județului Timiș.

Capitolul IX. Dispoziții finale

Art.15. Modificarea și/sau completarea prezentului contract se efectuează cu aprobarea CJT, prin act adițional încheiat în condițiile legii.

Art. 16. Anexele și actele adiționale fac parte integrantă din contract.
Art.17. Prevederile prezentului contract se completează cu prevederile legislației generale și speciale în materie, aplicabile în România.
Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.
Art. 19. Prezentul contract a fost încheiat astăzi.....

PROPRIETAR
ADMINISTRATOR

JUDEŢUL TIMIŞ
Consiliul Județean Timiș
Preşedinte,
Alin -Adrian Nica

Direcția de buget- finanțe
Director executiv **Control Financiar Preventiv**
Marcel Marcu

Serviciul de consultanță și Avizare Juridică
Șef serviciu **Consilier juridic asistent**
Mihai-Ștefan Crista **Andreea-Laura Mureșan**

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv
Radu -Virgil Șerban

Serviciul administrativ și logistic
Șef serviciu
Laura -Mirela Köszegi Stoianov

Întocmit
Consilier superior I
Oana Adriana Biriboiu