CONSILIUL JUDEŢEAN TIMIŞ
Direcţia de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionarea patrimoniului

Nr. 11673/03.05.2022

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
p. Președintele Consiliului Județean Timiș
Alexandru-Constantin PROTEASA
Vicepreședinte

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
privind propunerea de aprobare a preluării contractului de concesiune nr. 16805/21.12.2015, încheiat între Județul Timiș și Societatea Fartud SRL, de către Societatea EPS România SRL

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11672/03.05.2022, formulat de către inițiatorul acestuia, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 16805/21.12.2015, încheiat între Județul Timiș și Societatea Fartud SRL, de către Societatea EPS România SRL, prezentăm următoarele:

Societatea Fartud SRL a încheiat contractul de concesiune nr. 16805/21.12.2015, pentru concesionarea parcelei de teren denumită generic D8, în suprafață de 2731 mp, din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, identificată în CF nr. 401288.

Întrucât la data de 15.04.2022 imobilul edificat pe suprafața de teren concesionată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara de către Societatea Fartud SRL, a fost vândut către Societatea EPS România SRL, conform încheierii de autentificare nr. 446/15.04.2022, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 11649/03.05.2022, este necesară perfectarea relațiilor contractuale dintre Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de concedent și noul dobânditor al imobilului, în speță Societatea EPS România SRL.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 11649/03.05.2022, a Societății EPS România SRL, având calitatea de nou dobânditor al imobilului edificat pe parcela D8 din PITT, acesta a informat asupra domeniului de activitate pe care-l va desfășura în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara și anume: ”*activități de realizare a soft-ului la comandă / activități de preformatare componente electronice”*, conform Cod CAEN 6201 și a asumat indicatorii noii investiții în PITT, după cum urmează:

- finalizare noua investiție în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în valoare de 500 mii Euro, până la data 31.12.2022, conform Anexei nr. 4 la contractul de concesiune;
- crearea unui număr de minimum 20 locuri de muncă, conform Anexei nr. 5 la contractul de concesiune.

Conform prevederilor art. cap. VI, art. 5, lit. d), cap. VII, art. 7, lit. (l), cap. VIII, art. 9, lit. d) și cap. XII, art. 17 din contractul de concesiune încheiat între Județul Timiș și Societatea Fartud SRL, coroborate cu prevederile art. 41, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, conform căreia: ”*dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune, sau*

de înstrăinare a construcţiei pentru a cărei realizare acesta a fost constituit. În aceleaşi condiţii se transmite şi autorizaţia de construire", propunem aprobarea încheierii actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune, privind preluarea contractului de concesiune nr. 16805/21.12.2015, încheiat între Județul Timiș și Societatea Fartud SRL, de către Societatea EPS România SRL.

Ținând cont de cele de mai sus și în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1) din Noul Cod Civil și în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. b), art.182 alin.(1), art.196 alin. (1), lit.a), art. 354, art. 355 și art. 362, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, propunem aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 16805/21.12.2015, încheiat între Județul Timiș și Societatea Fartud SRL, de către Societatea EPS România SRL, conform actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune.

În atașament:

- copie contract de concesiune nr. 16805/21.12.2015;
- copie contract de vânzare încheiat între Societatea Fartud SRL și Societatea EPS România SRL, conform încheierii de autentificare nr. 446/15.04.2022;
- copie adresă nr. 7665/25.03.2022 a Societății Fartud SRL și Notificare CJ Timiș nr. R 7665/11.04.2022;
- copie CF nr. 401288.

Director Executiv
Radu ȘERBAN

Şef Serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Nicoleta Tisu