



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
CONSILIUL JUDEȚEAN**



**Direcția de administrare a patrimoniului  
Serviciul de gestionarea patrimoniului**  
Nr. 10278/18.04.2022

**APROB**  
prezentarea în comisiile  
de specialitate  
**p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI  
JUDEȚEAN TIMIȘ**

Alexandru-Constantin Proteasa  
Vicepreședinte

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din**  
**domeniul public al Comunei Parța, în domeniul public al Județului Timiș**

Prin referatul de aprobare nr. 10277/18.04.2022 al inițiatorului, domnul Alexandru Constantin Proteasa, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Comunei Parța, în domeniul public al Județului Timiș.

Bunurile imobile, în speță terenuri în suprafață de aproximativ 70 ha, sunt necesare pentru realizarea proiectului Consiliului Județean Timiș numit „Parc Tematic Inovativ pe teritoriul județului Timiș”.

Consiliul Județean Timiș a făcut demersuri pentru identificarea unui teren care să corespundă din punct de vedere al reglementărilor în vigoare, să nu aibă înscrise sarcini, cu PUZ în vigoare, pe care să poată fi dezvoltat etapizat proiectul ”Parc Tematic Inovativ pe teritoriul județului Timiș”.

În acest sens au fost identificate 6 parcele de teren, în suprafață totală de 700.000 mp, în intravilanul comunei Parța, județul Timiș, fiind necesară aprobarea trecerii bunurilor imobile/terenuri, din domeniul public al Comunei Parța, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public județean.

Terenurile înscrise în CF nr. 400568, CF nr. 400590, CF nr. 400647, CF nr. 400648, CF nr. 400649 și CF nr. 400650 Parța în suprafață de 70 ha, sunt libere de sarcini și potrivite pentru implementarea proiectului, așa încât, potrivit prevederilor legale, este necesară aprobarea trecerii acestora din domeniul public al comunei Parța, în cel al Județului Timiș, predarea bunurilor imobile făcându-se prin proces-verbal de predare-primire, încheiat între Comuna Parța, prin Consiliul Local al Comunei Parța și Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș.

Județul Timiș și comuna Parța își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența faptică și valorică, cu privire la bunurile cuprinse în anexa care face parte integrantă din propunerea de hotărâre.

În consecință, față de cele antemenționate, în temeiul prevederilor art. 108, art. 173 alin. (1), lit. b) și c), art.182 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (3) și art. 294 alin. (3), (4) și (5) din Ordonanța de urgență a guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem

adoptarea de către Consiliul Județean Timiș, a unei hotărâri privind solicitarea de trecere a unor bunuri imobile, din domeniul public al Comunei Parța, în domeniul public al Județului Timiș, bunuri/terenuri prezentate în anexa la proiectul de hotărâre.

Pentru aceste motive, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Director executiv  
Radu ȘERBAN

Șef serviciu  
Bianca BELU

Întocmit: Nicoleta Tisu