

**CONTRACT CADRU DE ÎNCHIRIERE
OCAZIONALĂ A SĂLI DE BALET, CURTEA FRANCISCANĂ, STUDIO DE
ÎNREGISTRARE ȘI ALTE SĂLI**

Între,

Centrul de Cultura si Arta al Judetului Timis, cu sediul în Timișoara, Str. Emanoil Ungureanu nr. 1, Judetul Timis, telefon:0256/435158, fax:0256/435566, cod fiscal 12574082, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin Manager, dna prof. Liliana Laichici, în calitate de **locator**, pe de o parte, și

_____, cu sediul în _____
cont: _____, reprezentată
prin _____, în calitate de **locatar**, pe de altă parte,

s-a încheiat prezentul contract de închiriere, în baza Hotărârii C.J.T. nr _____, în următoarele condiții:

**CAPITOLUL I
OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1. Obiectul contractului constă în închirierea temporară (ocazională) a _____ (Sala de balet si alte sali, Curtea Franciscana, Studio de inregistrare), din cadrul Centrului de Cultura si Arta al Judetului Timis, situată în Timișoara, Str. Emanoil Ungureanu, nr. 1, bun imobiliar din domeniul public al județului Timiș, înscris în CF nr. 454085 Timișoara, cu dotările aferente la tarifele stabilite prin H.C.J. nr. _____.

Art.2. Predarea - primirea bunurilor potrivit art. 1 se face prin Proces - verbal încheiat între reprezentanții părților, conform Anexei nr.1.

Art.3. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul contract.

**CAPITOLUL II
DESTINAȚIA BUNURILOR ÎNCHIRIATE**

Art.4. Bunul(rile) închiriat(e) este/sunt destinat(e) numai pentru activități cultural-artistice și sociale, inregistrari, simpozioane, conferințe, traininguri.

**CAPITOLUL III
DURATA CONTRACTULUI**

Art.5. Termenul de închiriere este de _____.

Art.6. Executarea contractului începe la data de _____, ora _____ și încetează la data de _____, ora _____.

**CAPITOLUL IV
CHIRIA ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ**

Art.7. (a) Chiria pentru bunul(rile) care fac(e) obiectul contractului este de _____lei/ora, astfel cum a fost aprobată prin H CJ nr. _____ privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes județean.

(b) Chiria se achită anticipat, cu cel puțin 3 zile înaintea desfășurării evenimentului, în contul RO43TREZ62121G335000XXXX deschis la Trezoreria Timișoara.

CAPITOLUL V OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.8. Locatorul are următoarele obligații:

- a) să predea în stare de folosință bunurile care fac obiectul contractului;
- b) să asigure folosința netulburată a bunurilor pe toată durata contractului;
- c) să emită factura privind chiria;
- d) va asigura deservirea aparaturii și instalațiilor din incinta sălii.

Art.9. Locatarul are următoarele obligații:

- a) să primească bunurile care fac obiectul contractului;
- b) să folosească bunurile cu respectarea destinației stabilite potrivit art.4;
- c) să întocmească și să prezinte locatorului programul de folosire a sălii pentru perioada închirierii;
- d) să folosească bunurile închiriate cu respectarea normelor PSI;
- e) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunurilor închiriate, care s-ar datora culpei sale;
- f) să răspundă integral pentru lipsa bunurilor, deteriorările aduse bunurilor predate, inclusiv de către persoanele aduse de acesta în spațiu, de către prepușii acestuia și/sau de spectatori/participanți, și să intervină în maxim 3 zile după ce acestea au fost produse în vederea reparării/înlocuirii (inclusiv în cazul în care nu mai pot fi reparate) bunurilor sau să suporte contravaloarea acestora în situația în care sunt efectuate de CCAJT;
- g) să respecte toate obligațiile legale în vigoare, în funcție de specificul activității desfășurate de acesta și a destinației bunurilor;
- h) să plătească chiria la termenul stabilit și, după caz, penalitățile de întârziere calculate;
- i) la încetarea contractului să predea locatorului bunurile în starea în care le-a preluat și libere de orice sarcini, pe bază de proces – verbal.
- j) să respecte Regulamentul de organizare și funcționare a CCAJT.

CAPITOLUL VI DREPTURILE PĂRȚILOR

Art.10. Locatorul are următoarele drepturi:

- a) să verifice în permanență starea bunurilor și modul de folosință a acestora de către locatar;

Art.11. Locatarul are următoarele drepturi:

- a) să folosească bunul(rile) exclusiv în scopul pentru care au fost închiriate.

CAPITOLUL VIII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.12. Părțile răspund pentru neexecutarea culpabilă sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale.

Art.13. Locatarul răspunde pentru folosința necorespunzătoare și pagubele suferite de bunurile închiriate și/sau persoane, cu excepția cazurilor de forță majoră dovedite conform legii.

Art.14. Nerespectarea termenului de plată a cheltuielilor suportate cu remedierea distrugerilor/lipsurilor bunurilor atrage în sarcina locatarului plata unor penalități de 2% din cuantumul sumelor neachitate la termen, calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua următoare datei la care obligația devine scadentă și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

CAPITOLUL IX ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- Art.15. (a) Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost încheiat.
(b) Denunțarea unilaterală a contractului este interzisă.
(c) Părțile vor putea solicita rezilierea contractului în cazul neîndeplinirii obligațiilor asumate.
(d) În mod excepțional, în situația în care intervin evenimente neprevăzute și locatorul trebuie să utilizeze bunul închiriat în vederea îndeplinirii obligațiilor legale, dacă evenimentul nu poate fi reprogramat, contractul încetează de drept iar suma încasată cu titlu de chirie va fi restituită locatarului.
(e) Locatarul îi este interzisă cesionarea bunului(lor) către terțe persoane.

CAPITOLUL X. FORȚA MAJORĂ

- Art. 16. (a) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de închiriere, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna, sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
(b) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător – totală sau parțială – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră.
(c) Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.
(d) Dacă în termen de 30 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.
(e) Falimentul locatarului nu constituie forță majoră, iar creditorii acestuia nu pot avea nici un fel de pretenții față de locator.

CAPITOLUL XI COMUNICĂRI

- Art. 17. (a) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în limba română și în scris la adresele precizate de părți în preambulul prezentului contract.
(b) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
Art. 18 Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

CAPITOLUL XII DISPOZIȚII FINALE

Art. 19. Prezntului contract îi sunt aplicabile prevederile legale în vigoare din România.

Art.20. Litigiile dintre părți în legătură cu executarea contractului se soluționează pe cale amiabilă, iar în caz de neînțelegere, de instanțele judecătorești, potrivit dreptului comun, de la sediul locatorului.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte 1 exemplar pentru fiecare parte, și a fost înregistrat la Centrul de Cultura si Arta al Judetului Timis sub nr.....din data de

LOCATOR:

LOCATAR: