



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



**Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionarea patrimoniului
Nr. 11062 / 27.04.2022**

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
**p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alexandru-Constantin PROTEASA
VICEPREȘEDINTE

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind acordul Județului Timiș prin Consiliul Județean
Timiș pentru dezlipire parcelă cu nr. cad. 405732, înscrisă în CF nr. 405732,
Timișoara, jud. Timiș**

Prin referatul de aprobare nr. 11061/27.04.2022 al inițiatorului domnul Alexandru-Constantin PROTEASA, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind acordul Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș pentru dezlipire parcelă cu nr. cad. 405732, înscrisă în CF nr. 405732, Timișoara, jud. Timiș.

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș are în derulare contractul de concesiune nr. 8450 / 24.09.2003 pentru un teren, proprietate publică a județului Timiș, în suprafață de 15 mp, având destinația „*amplasament garaj*”, situat în municipiul Timișoara, Str. Bucegi nr. 2, înscris în CF vechi nr. 41501, nr. top: 27819, încheiat cu Dl. Ionel BOTA, persoană fizică.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3479/15.02.2022 (atașată), domnul Ionel Bota a solicitat acordul Consiliului Județean Timiș cu privire la vânzarea terenului pe care este construit garajul dumnealui, pe str. Bucegi nr. 2, Timișoara, înscris în CF nr. 405732-C2, Nr. cadastral 405732-C2 (atașat).

În vederea soluționării cererii, Consiliul Județean Timiș a solicitat unei firme de topometrie să execute lucrarea topo-cadastrală de actualizare date tehnice și înscrierea geometriei imobilului în baza de date grafică a OCPI precum și un Plan de situație prin care să se identifice vecinii pentru clădirea situată în Timișoara, str. Bucegi nr. 2, jud. Timiș, CF nr. 405732-C2, Nr. Topografic 405732-C2.

Următoarele etape, pe care Consiliul Județean Timiș trebuie să le urmeze în vederea vânzării către domnul Ionel Bota a terenului antemenționat, sunt:

- Efectuarea lucrării topo-cadastrale de dezmembrare a terenului pe care este construit garajul,
- Aprobarea unui Proiect de Hotărâre de Consiliu Județean Timiș privind trecerea terenului din domeniul public în domeniul privat al Județului Timiș,
- Aprobarea unui Proiect de Hotărâre de Consiliu Județean Timiș privind demararea procedurii de vânzare a terenului,
- Întocmirea unui raport de evaluare asupra terenului menționat mai sus în baza căruia se va stabili prețul minim de vânzare.

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș are drept de proprietate publică asupra terenului înscris în CF nr. 405732 Timișoara (atașat). Pentru dezlipirea parcelei cu nr. cad. 405732, înscrisă în CF nr. 405732, UAT Timișoara, jud. Timiș este nevoie de acordul Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș, conform solicitării formulate prin adresa nr. 255/19.04.2022 și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 10705/20.04.2022 (atașată) de firma prestatoare de servicii, SC Prometer M&G SRL.

Având în vedere cele antemenționate, propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind acordul Județului Timiș prin Consiliul Județean Timiș pentru dezlipire parcelă cu nr. cad. 405732, înscrisă în CF nr. 405732, Timișoara, jud. Timiș.

Pentru aceste motive, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

**Director executiv
Radu ȘERBAN**

**Șef serviciu
Bianca BELU**

**Consilier superior
Simona MUNTEAN**