

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind constituirea unei comisii speciale în vederea analizării documentației ce stă la baza exercitării/neexercitării dreptului de preemțiune al Județului Timiș referitor la intențiile proprietarilor de înstrăinare a unor clădiri monument istoric

Potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș are drept de preemțiune la achiziționarea clădirilor monument istoric, care se află în proprietatea persoanelor fizice, sau juridice de drept privat.

Proprietarii, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă clădiri monument istoric, transmit serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale, înștiințarea privind intenția de vânzare. În cazul în care Ministerul Culturii și Identității Naționale, sau serviciile deconcentrate, nu își exercită dreptul de preemțiune în termen de maximum 25 de zile de la data înregistrării înștiințării, acest drept se transferă autorităților publice locale, care îl pot exercita în maximum 15 zile, așa cum prevede art. 4, alin. (7) și (8) din Legea 422/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea respectării termenului legal sus menționat, se impune constituirea unei comisii speciale, cu membrii din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Timiș, care să analizeze documentațiile depuse și înregistrate la Consiliul Județean Timiș, privind intențiile de înstrăinare a clădirilor asupra cărora Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, are drept de preemțiune în baza prevederilor art.4, alin.(8) din Legea 422/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia trebuie să realizeze corespondența dintre nevoile existente și exprimate de clădiri, ale Consiliului Județean Timiș și/sau ale unităților din subordine, prin Direcția de administrare a patrimoniului, și ofertele de vânzare a clădirilor care intră sub incidența Legii 422/2001, cu modificările și completările ulterioare, depuse și înregistrate la Consiliul Județean Timiș.

Regulamentul de organizare și funcționare a comisiei, ce va conține și criteriile de analiză a ofertelor de vânzare, se va aproba ca anexă la prezentul proiect de hotărâre și va sta la baza întocmirii adreselor referitoare la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Județului Timiș, asupra intențiilor de înstrăinare a clădirilor monument istoric, care intră sub incidența Legii 422/2001, cu modificările și completările ulterioare, precum și la întocmirea raportului cu propunerea exercitării dreptului de preemțiune ce va fi înaintat conducerii Consiliului Județean Timiș în vederea inițierii unui proiect de hotărâre în acest sens.

Având în vedere constituirea unei comisii speciale care va analiza ofertele de vânzare ale clădirilor monument istoric, atât cele cu destinația de locuință, cât și cele cu altă destinație (SAD), se impune revocarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 166/25.11.2020 privind aprobarea constituirii Comisiei mixte de analiză a documentațiilor privind înștiințările de vânzare a clădirilor cu altă destinație decât cea

de locuință, care intră sub incidența Legii nr.422/2001 cu modificările și completările ulterioare, asupra căreia Județul Timiș are drept de preemțiune.

Totodată, tot în scopul respectării termenului legal de 15 zile, în care Consiliul Județean Timiș își poate exercita dreptul de preemțiune sau comunică renunțarea la acest drept, se impune ca prin prezentul proiect de hotărâre să se hotărască neexercitarea dreptului de preemțiune al Județului Timiș referitor la intențiile proprietarilor de înstrăinare a unor clădiri monument istoric, începând cu data adoptării prezentului proiect de hotărâre și până la 31.12.2022. Excepție vor face acele clădiri pentru care comisia specială propune exercitarea acestui drept, sens în care se va promova un proiect de hotărâre de exercitare a dreptului de preemțiune.

De asemenea, propunem ca Președintele Consiliului Județean Timiș, sau o persoană delegată de către acesta, să fie mandatată să semneze adresele referitoare la neexercitarea dreptului de preemțiune din partea Județului Timiș în anul 2022, asupra intențiilor de înstrăinare a clădirilor monument istoric, care intră sub incidența Legii 422/2001, cu modificările și completările ulterioare

În acest sens, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați Proiectul de hotărâre alăturat.

Director executiv,
Radu ȘERBAN

Șef serviciu,
Bianca BELU