ROMÂNIA
JUDEŢUL TIMIŞ
CONSILIUL JUDEŢEAN
DIRECŢIA DE ADMINISTRARE A PATRIMONIULUI
Serviciul administrativ și logistic
Nr.9173/08.04.2022

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREŞEDINTE
Alin Adrian Nica

R A P O R T
privind propunerea de atribuire directă a serviciilor de curățenie pentru unele imobile din domeniul public și privat al județului Timiș, de către Consiliul Județean Timiș în calitate de autoritate contractantă către
S.C. SERVICE CONS PREST S.R.L.

Consiliul Județean Timiș, pentru buna desfășurare a activității, trebuie să încheie un contract de servicii de curățenie, pentru mai multe imobile sau spații din aceste imobile din domeniul public și privat al Județului Timiș, după cum urmează:

- Palatul Administrativ, Timișoara, Bd. Revoluției din 1989, nr.17;
- Bastionul Theresia Timișoara (Centru Arhitectural-corp C Bastion);
- Imobilul din Lugoj str. Calea Timișorii nr.27-33, aflat în domeniul public, deține spații date în folosință gratuită mai multor instituții publice (I.T.M., A.P.I.A., A.J.O.F.M, Poliția Locală Lugoj, D.G.A.S.P.C, D.P.S.T.), instituții care își asigură serviciul de curățenie pentru spațiile pe care le dețin, dar există alte spații, cum ar fi cele de la subsol și mansardă, care nu sunt date în folosință și care necesită periodic efectuare de servicii de curățenie și igienizare;
- Imobilul din Timișoara, str. Martir Marius Ciopec nr.3, aflat în domeniul public, bloc de apartamente de serviciu, necesită efectuarea de servicii de curățenie în spațiile comune – hol și casa scării;
- Parcul Industrial şi Tehnologic Timişoara, Calea Torontalului, km 6, aflat în domeniul privat, necesită efectuare serviciilor de curățire periodică a rigolelor de pe marginea drumurilor de acces.
- Giroc-Pavilion administrativ, Calea Timisorii nr. 198.

Având în vedere faptul că, Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș este asociat unic al societății S.C. SERVICE CONS PREST S.R.L., s-a analizat posibilitatea legală de atribuire directă a serviciilor de curățenie pentru unele imobile din domeniul public și privat al județului Timiș, pentru imobilele sus-menționate, către S.C. SERVICE CONS PREST S.R.L.

Potrivit art.31 alin.(1) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice, ”(1) Prezenta lege nu se aplică contractelor de achiziție publică / acordurilor cadru atribuite de o autoritate contractantă unei persoane juridice de drept privat sau de drept public în cazul în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) Autoritatea contractantă exercită asupra persoanei juridice în cauză un control similar celui pe care îl exercită asupra propriilor departamente sau servicii;
b) Mai mult de 80% din activitățile persoanei juridice controlate sunt efectuate în vederea îndeplinirii sarcinilor care îi sunt încredințate de către autoritatea contractantă care o controlează sau de către alte persoane juridice controlate de respectiva autoritate contractantă;
c) Nu există participare privată directă la capitalul persoanei juridice controlate, cu excepția formelor de participare a capitalului privat care nu oferă controlul sau dreptul de veto, dar a căror existență este necesară potrivit dispozițiilor legale, în conformitate cu Tratatele, și care nu exercită o influență determinantă asupra persoanei juridice controlate.”

Menționăm că, potrivit certificatului ORC nr. 1425905/22.08.2017, al S.C. SERVICE CONS PREST S.R.L., aceasta are în domeniul de activitate la codul CAEN 8121 activități generale de curățenie a clădirilor, la codul CAEN 8122 achiziții specializate de curățenie, iar la cod CAEN 8129 alte activități de curățenie.

Prin adresa nr.5748/09.03.2022, Serviciul administrativ și logistic a solicitat verificarea îndeplinirii cumulative a condițiilor menționate la art.31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, modificată, de către S.C. SERVICE CONS PREST S.R.L., în calitate de persoană juridică de la care Consiliul Județean Timiș, în calitate de autoritate contractantă să achiziționeze servicii de curățenie, prevalându-se de această excepție prevăzută de lege.

Astfel, Direcția de Buget-Finanțe a procedat la verificarea îndeplinirii condiției stipulate la art.31, alin.4, lit.b) din Legea 98/2016 de către S.C. SERVICE CONST PREST S.R.L., concluzionând și comunicând prin adresa răspuns nr.R/5748/09.03.2022, că această condiție este îndeplinită. De asemenea, în același sens, s-a mai exprimat și Direcția Administrarea Patrimoniului, în Raportul nr.R5748/10.03.2022 privind verificarea îndeplinirii cumulative a condițiilor menționate la art. 31 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, modificată, de către S.C. SERVICE CONS PREST S.R.L pentru achiziționarea serviciilor de curățenie.

Avand în vedere cele menționate anterior, rezultă că sunt îndeplinite condițiile cumulative în vederea atribuirii serviciilor de curățenie pentru unele imobile din domeniul public și privat al județului Timiș, de către Consiliul Județean Timiș în calitate de autoritate contractantă către S.C. SERVICE CONS PREST S.R.L., în temeiul prevăzut de art.31 din Legea 98/2016.

Potrivit ofertei S.C. SERVICE CONS PREST S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr.9005/07.04.2022, Serviciul administrativ si logistic a întocmit Situația valorii serviciilor de curățenie pentru perioada 01.05.2022 –31.12.2022, valoarea prestațiilor pentru serviciile de curățenie fiind la valoarea lunară de **72.615,90 Lei** (la care se adaugă TVA), totalizând pe perioada derulării contractului valoarea de **580.927,20 Lei** (la care se adaugă TVA).

Având în vedere toate cele menționate, propunem adoptarea unei hotărâri privind atribuirea directă a serviciilor de curățenie pentru unele imobile din domeniul public și privat al județului Timiș, de către Consiliul Județean Timiș în calitate de autoritate contractantă către S.C. SERVICE CONS PREST S.R.L., pentru perioada 01.05.2022 – 31.12.2022.

Director executiv
Radu-Virgil ȘERBAN

Șef serviciu
Laura-Mirela KOSZEGI-STOIANOV