Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionarea patrimoniului
Nr. 8723 / 05.04.2022

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate

p. Președintele Consiliului Județean Timiș
Alexandru-Constantin PROTEASA
Vicepreședinte

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea Funciară nr. 416643 Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș, în trei loturi/topuri distincte

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8722/05.04.2022, formulat de către domnul Alexandru-Constantin Proteasa, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Pe amplasamentul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 416643, str. Făgetului, nr. 158, localitatea Lugoj, județul Timiș în suprafață de 53.663 mp, se află edificate construcții care în prezent sunt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, conform contractului de administrare nr. 17.515/09.12.2016, respectiv:

- C1 – Casă poartă - Suprafața construită la sol – 10 mp,
- C2 – Pavilion administrativ - Suprafața construită la sol – 382 mp,
- C3 – Seră - Suprafața construită la sol – 169 mp,
- C4 – Pavilion IV P+1P - Suprafața construită la sol – 545 mp,
- C5 – Pavilion III P+1E - Suprafața construită la sol – 443 mp,
- C6 – Farmacie - Suprafața construită la sol – 108 mp,
- C7 – Pavilion II p+ 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp,
- C8 – Pavilion I P + 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp,
- C9 – Fizioterapie - Suprafața construită la sol – 964 mp,
- C10 – Casa de apă - Suprafața construită la sol – 21 mp,
- C11 – Pavilion centrală P + 1E - Suprafața construită la sol – 1.644 mp,
- C12 – Magazie alimente - Suprafața construită la sol – 26 mp,
- C13 – Centrală termică/ spălătorie - Suprafața construită la sol – 990 mp,
- C14 – Capelă - Suprafața construită la sol – 58 mp

Prin adresa nr. 39116/30.03.2022 înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 8276/31.03.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș ne transmite documentația topo-cadastrală efectuată de către Societatea Prometer M&G SRL, în vederea efectuării demersurilor necesare dezmembrării parcelei înscrise în Cartea Funciară nr. 416643, în 3 loturi distincte.

Dezmembrarea imobilului în trei loturi/topuri este necesară în vederea obținerii numerelor de ordine stradală diferite pentru fiecare lot în parte, condiție necesară licențierii centrelor.

În urma realizării documentației tehnice de dezmembrare, au rezultat 3 loturi/topuri distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

a) lotul I va fi în suprafață de **24.696 mp** teren împrejmuit și va cuprinde curți construcții intravilan cu patru construcții:
- C1 – Casă poartă - Suprafața construită la sol – 10 mp,
- C11 – Pavilion centrală P + 1E - Suprafața construită la sol – 1.644 mp,
- C12 – Magazie alimente - Suprafața construită la sol – 26 mp,
- C13 – Centrală termică/ spălătorie - Suprafața construită la sol – 990 mp.

b) lotul II va fi în suprafață de **13.457 mp** teren împrejmuit și va cuprinde curți construcții intravilan cu patru construcții:
- C2 – Pavilion administrativ - Suprafața construită la sol – 382 mp,
- C6 – Farmacie - Suprafața construită la sol – 108 mp,
- C7 – Pavilion II p+ 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp,
- C9 – Fizioterapie - Suprafața construită la sol – 964 mp.

c) lotul III va fi în suprafață de **15.510 mp** teren împrejmuit și va cuprinde curți construcții intravilan cu șase construcții:
- C3 – Seră - Suprafața construită la sol – 169 mp,
- C4 – Pavilion IV P+1P - Suprafața construită la sol – 545 mp,
- C5 – Pavilion III P+1E - Suprafața construită la sol – 443 mp,
- C8 – Pavilion I P + 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp,
- C10 – Casa de apă - Suprafața construită la sol – 21 mp,
- C14 – Capelă - Suprafața construită la sol – 58 mp.

Având în vedere cele antemenționate, precum și prevederile art. 173 alin. (1) lit.c), lit. f), alin. (4), lit.a), și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea 287/2009 si art.132, art.134 si art.135 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014: "*Operaţiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară"*, coroborat cu art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil: *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărţi funciare noi, cu menţionarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărţi funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri,*

propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea Funciară nr. 416643 Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș, în trei loturi/topuri distincte

Județul Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș îşi vor actualiza în mod corespunzător, datele din evidenţa cantitativ-valorică.

Atașăm prezentului raport, în copie:
- Cartea Funciară nr. 416643, Lugoj,
- adresa nr. 39116/30.03.2022 înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 8276/31.03.2022, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș

Director executiv
Radu ŞERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN