



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea Funciară nr. 416643
Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș, în trei loturi/topuri distincte**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 8722/05.04.2022 a vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 8723/05.04.2022 al Serviciului de gestionarea patrimoniului prin care se solicită aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea Funciară nr. 416643 Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș, în trei loturi/topuri distincte,

ținând cont de necesitatea emiterii unei hotărâri care să ateste acordul Consiliului Județean Timiș cu privire la dezmembrarea terenului,

ținând cont de Avizul nr. 364/07.04.2022 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

având în vedere Documentația topo-cadastrală efectuată de către Societatea Prometer M&G S.R.L. și adresa nr. 39116/30.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 8276/31.03.2022 a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c), lit. f), alin. (4) lit. a), și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 și art. 132, art. 134 și art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, coroborat cu art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea unei parcele, proprietatea publică a Județului Timiș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 416643 Lugoj, în trei loturi/topuri distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

(1) Lotul I va fi în suprafață de 24.696 mp teren împrejmuit și va cuprinde curți construcții intravilan cu patru construcții:

- a) C1 - Casă poartă - Suprafața construită la sol – 10 mp;
- b) C11 - Pavilion centrală P + 1E - Suprafața construită la sol – 1.644 mp;
- c) C12 - Magazie alimente - Suprafața construită la sol – 26 mp;
- d) C13 - Centrală termică/ spălătorie - Suprafața construită la sol – 990 mp.

(2) Lotul II va fi în suprafață de 13.457 mp teren împrejmuit și va cuprinde curți construcții intravilan cu patru construcții:

- a) C2 - Pavilion administrativ - Suprafața construită la sol – 382 mp;
- b) C6 - Farmacie - Suprafața construită la sol – 108 mp;
- c) C7 - Pavilion II p+ 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp;
- d) C9 - Fizioterapie - Suprafața construită la sol – 964 mp.

(3) Lotul III va fi în suprafață de 15.510 mp teren împrejmuit și va cuprinde curți construcții intravilan cu șase construcții:

- a) C3 - Seră - Suprafața construită la sol – 169 mp;
- b) C4 - Pavilion IV P+1P - Suprafața construită la sol – 545 mp;
- c) C5 - Pavilion III P+1E - Suprafața construită la sol – 443 mp;
- d) C8 - Pavilion I P + 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp;
- e) C10 - Casa de apă - Suprafața construită la sol – 21 mp;
- f) C14 - Capelă - Suprafața construită la sol – 58 mp.

Art. 2. - Se însușește Documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea Prometer M&G S.R.L., în vederea dezmembrării parcelei înscrisă în Cartea Funciară nr. 416643 Lugoj, în trei loturi/topuri distincte, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Județul Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș își vor actualiza corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Art.5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ

Ioan-Dănuț Ardelean

Timișoara, la data de 07.04.2022

Anexa poate fi consultată la sediul Consiliului Județean Timis camera 223