ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

VICEPREȘEDINTE
Nr. 7657/25.03.2022

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul privat al Comunei Mănăștiur, în domeniul privat al Județului Timiș

În vederea finalizării Proiectului nr. CC19/2013 - Asfaltare DJ682J, Zorani-Groși-Bulza, L=7,75 km și Proiectului nr. CC09/2014 - Asfaltare DJ682J, Zorani-Groși-Bulza, L=7,75 km cu finanțare de la Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală în valoare de 5.000.000 lei, este necesară a se efectua lucrarea de asfaltare și pe tronsonul II, între localitatea Groși și localitatea Bulza. Menționăm că, prin Programului Național de Dezvoltare Locală, au fost deja finalizate lucrările de astfaltare pe tronsonul I între localitatea Zorani și localitatea Groși, și pe tronsonul III, în interiorul localității Bulza.

Actualmente, tronsonul II al drumului județean DJ 682J trece prin fondul forestier național, iar categoria de folosință a acestei suprafețe de fond, conform amenajamentelor silvice individuale este fond forestier. Pentru construirea drumului în suprafața fondului forestier național, este necesară întocmirea unei documentații pentru scoaterea definitivă a acestor terenuri din fond forestier național, conform Legii nr. 46/2008, cu modificările și completările ulterioare. Astfel, au avut loc discuții între reprezentanții Consiliului Județean Timiș, Direcția Silvică Arad și Direcția Silvică Timiș, în vederea stabilirii modului de reglementare a situației terenului, în conformitate cu legislația în vigoare. În acest sens, Consiliul Județean Timiș trebuie să pună la dispoziție o suprafață de 25.000 mp.

Având în vedere cele mai sus menționate, Consiliul Județean Timiș a făcut demersuri pentru identificarea unui teren arabil extravilan cu suprafața de 25.000 mp, având latura (deschiderea) cea mai mare spre fondul forestier vecin, pentru a fi oferit în compensare Direcției Silvice Arad.

Prin adresa nr. 23819/12.10.2021, Serviciul de gestionarea patrimoniului a solicitat Direcției Silvice Arad verificarea unor extrase CF care să îndeplinească cerințele menționate mai sus.

Prin adresa nr. 8174/M.M.P./12.11.2021, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R23819/18.11.2021, Direcția Silvică Arad ne-a comuncat faptul că terenurile solicitate spre verificare se află pe raza Județului Timiș, motiv pentru care întreaga documentație a fost trimisă Direcției Silvice Timiș, pentru a se identifica amplasamentele terenurilor și a se stabili situația acestora din punct de vedere a poziționării lor față de fondul forestiernațional.

Ca urmare a verificărilor efectuate în teren de către reprezentanții Consiliului Județean Timiș și ai Primăriei Comunei Mănăștiur, s-a identificat parcela înscrisă în CF nr. 404753, nr. cadastral 404753. În urma studierii extrasului CF nr. 404753 Mănăștiur, nr. cadastral 404753, s-a constatat că se poate efectua o dezmembrare cu o suprafață de teren de 25.000 mp care să îndeplinească cerințele menționate mai sus.

În acest sens, Serviciul de gestionarea patrimoniului din cadrul Direcției de administrare a patrimoniului a Consiliului Judeţean Timiş, a înaintat adresa nr. 30657/15.12.2021 către Direcția Silvică Timiș prin care a solicitat verificarea extrasului CF nr. 404753, nr. cadastral 404753 și exprimarea punctului de vedere în ceea ce privește achiziția de teren și ulterior schimbul de terenuri.

Răspunsul din partea Direcției Silvice Timiș a venit prin adresa nr. R30657/02.02.2022 prin care aceasta informează Consiliul Județean Timiș că:

-imobilul înscris în CF nr. 404753, nr. cadastral 404753, UAT Mănăștiur, corespunde din punct de vedere al reglementărilor în vigoare;

-viitorul imobil care se va dezmembra din terenul înscris în CF nr. 404753, nr. cadastral 404753, va trebui să fie limitrof fondului forestier național, respectiv ca latura cea mai lungă a poligonului rezultat, să fie limitrofă acestuia;

-din suprapunerea planului cadastral, rezultă că terenul oferit în compensare este limitrof fondului forestier național, proprietate publică a statului.

astfel încât, în urma dezmembrării, să rezulte o suprafață de teren de 25.000 mp și să îndeplinească cerințele antemenționate.

În consecință, față de cele menționate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș, proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui bun imobil din domeniul privat al Comunei Mănăștiur, în domeniul privat al Județului Timiș.

VICEPREŞEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alexandru-Constantin Proteasa