



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



Nr. 6824/21.03.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea părților sociale deținute de Consiliul Județean Timiș la societatea SCHILIFT S.R.L.

Societatea SCHILIFT S.R.L. este o persoană juridică română cu capital integral de stat, cu număr de ordine în registrul comerțului J11/173/2006 și cod unic de înregistrare 18454727.

Forma de organizare este de societate cu răspundere limitată, cu un capital social de 2.574.270 lei, integral vărsat, și un număr de 257.427 părți sociale cu valoare nominală de 10 lei, având următorii asociați:

- Consiliul Județean Caraș-Severin care deține un număr de 97.208 de părți sociale, adică 37,7613% din numărul total al părților sociale, corespunzător unui aport la capital în valoare 972.080 lei;
- Consiliul Local Văliug deține un număr de 85.631 de părți sociale, adică 33,2641% din numărul total al părților sociale, corespunzător unui aport la capital echivalent a 856.310 lei;
- Consiliul Județean Timiș deține un număr de 74.588 de părți sociale, adică 28,9744% din numărul total al părților sociale, corespunzător unui aport la capital echivalent a 745.880 lei.

Intenția de vânzare a părților sociale deținute la societate a fost comunicată asociaților după cum urmează: prin adresa înregistrată cu nr. 23438/15.10.2021 Comunei Văliug și prin adresa nr. 23439 Județului Caraș Severin.

Prin adresa nr. 2445/11.10.2021 înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R23438/15.10.2021 respectiv adresa nr. 21532/15.10.2021 înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R23439/15.10.2021, Comuna Văliug respectiv Consiliul Județean Caraș Severin ne-au comunicat faptul că nu sunt interesate de achiziționarea părților sociale deținute de Consiliul Județean Timiș la societatea SCHILIFT S.R.L..

Deoarece pârtia Slalom Uriăș și instalația de schilift care o deservește, proprietate a societății SCHILIFT S.R.L., sunt parte a proiectului intitulat "Dezvoltarea zonei turistice Semenice", ce urmează a fi dezvoltat de către Primăria Municipiului Reșița, prin adresa nr. 88507/09.12.2021, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 29935/09.12.2021, domnul Ioan Popa, primarul Municipiului Reșița, exprimă intenția fermă a Municipiului Reșița de a achiziționa părțile sociale deținute de Județul Timiș la societatea SCHILIFT.

În vederea vânzării părților sociale deținute la societatea SCHILIFT S.R.L. este necesară aprobarea unei proceduri, cu respectarea următoarelor principii de bază:

- asigurarea transparenței procesului de vânzare,
- formarea prețului de vânzare, în baza raportului dintre cerere și ofertă

- asigurarea egalității de tratament între potențialii cumpărători.

Pentru stabilirea prețului de vânzare a participației deținute de Consiliul Județean Timiș s-a procedat la evaluarea societății SCHILIFT, sens în care a fost întocmit de către societatea CONSULT LOR - ENA S.R.L. Raportul de evaluare nr. 6539/16.03.2022.

Conform raportului de evaluare, valoarea actuală a unei părți sociale este de 7,02 lei, iar valoarea totală actualizată a părților sociale deținute de Județul Timiș este de 523.579,21 lei.

Ținând cont de valoarea actuală a unei părți sociale, și de situația existentă la societatea SCHILIFT S.R.L., așa cum rezultă din raportul de evaluare, în vederea măririi șanselor de vânzare a părților sociale deținute, propun ca plata acestora să poată fi făcută și în rate, după cum urmează:

- prima rată, în valoare de 250.000 lei, în termen de maxim 60 de zile de la data semnării contractului de cesiune;

- rata a doua, în valoare de 250.000 lei, până la data de 30.06.2023

- rata a treia, în valoare de 245.880 lei, până la data de 30.06.2024 .

În cazul în care ofertantul optează pentru plata în rate a părților sociale, acestea vor fi actualizate în conformitate cu prevederile legale aflate în vigoare.

Având în vedere prevederile art. 202-203 din Legea nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 3.5 ale Actului constitutiv al societății SCHILIFT S.R.L.,

în temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. a) și alin. (2) lit. c) și lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

propun spre aprobarea Consiliului Județean Timiș proiectul de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru vânzarea părților sociale deținute de Consiliul Județean Timiș la societatea SCHILIFT S.R.L.

Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș

Alexandru Constantin Proteasa