

PROCEDURĂ
privind vânzarea părților sociale deținute de
Consiliul Județean Timiș la societatea SCHILIFT S.R.L.

I. DATE GENERALE

Prezenta procedură stabilește etapele, modul de organizare și derularea procesului de vânzare a părților sociale deținute de Consiliul Județean Timiș la societatea SCHILIFT S.R.L. .

Obiectul prezentei proceduri îl constituie vânzarea unui număr de 74.588 părți sociale deținute de Consiliul Județean Timiș la societatea SCHILIFT S.R.L. .

II. PREZENTARE SOCIETATE SHILIFT S.R.L.

Societatea SCHILIFT SRL este o persoană juridică română cu capital integral de stat înființată în anul 2006, având număr de ordine în registrul comerțului J11/173/2006 și cod unic de înregistrare 18454727.

Forma de organizare este de societate cu răspundere limitată având ca și asociați:

- Consiliul Județean Caraș-Severin care deține un număr de 97.208 de părți sociale, corespunzător unui aport la capital în valoare 972.080 lei și căreia îi corespunde o cotă de participare la beneficii și pierderi 37,761384781 %

- Consiliul Local Văliug deține un număr de 85.631 de părți sociale, corespunzător unui aport la capital echivalent a 856.310 lei și căreia îi corespunde o cotă de participare la beneficii și pierderi 33,2641875172 %

- Consiliul Județean Timiș deține un număr de 74.588 de părți sociale, corespunzător unui aport la capital echivalent a 745.880 lei și căreia îi corespunde o cotă de participare la beneficii și pierderi 28,9744277018 %.

Domeniul principal de activitate este: Alte transporturi terestre de călători n.c.a, cod CAEN 4939.

Conform Actului constitutiv, sediul social al societății este în Municipiul Reșița, Piața 1 Decembrie nr. 7, et.3, cam.4, județ Caraș-Severin.

III. MOD DE DERULARE PROCEDURĂ DE VÂNZARE

Procesul de vânzare a părților sociale va cuprinde două etape:

- 1) Etapa I-a: Desemnarea cumpărătorului părților sociale
- 2) Etapa a II-a: Încheierea contractului de cesiune de părți sociale.

3.1 Etapa I-a: Desemnarea cumpărătorului părților sociale

În vederea desemnării cumpărătorului pachetului de părți sociale deținute la societatea Schilift S.R.L., Consiliul Județean Timiș va organiza o licitație cu strigare după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare.

Licitația cu strigare *competitivă* va avea loc în cazul în care există cel puțin 2 ofertanți care oferă prețul de ofertă și va consta în majorarea prețului de ofertă, până când în licitație rămâne un singur ofertant.

În cazul în care există un singur ofertant care acceptă prețul de pornire acesta este declarat câștigător.

3.1.1 Prețul de ofertă și condiții de plată

Prețul de ofertă, denumit în continuare preț de pornire, reprezintă prețul de la care pornește licitația și este de 10 lei/parte socială. Corespunzător cu prețul de pornire, valoarea pachetului de părți sociale scos la vânzare este de 745.880 lei.

Plata contravalorii pachetului de părți sociale se poate face în trei rate anuale, după cum urmează:

- prima rată, în valoare de 250.000 lei, în termen de maxim 60 de zile de la data semnării contractului de cesiune;
- rata a doua, în valoare de 250.000 lei, până la data de 30.06.2023
- rata a treia, în valoare de 245.880 lei, până la data de 30.06.2024 .

În cazul în care ofertantul optează pentru plata în rate a părților sociale, acestea vor fi actualizate cu rata anuală a inflației comunicată de Institutul Național de Statistică, după cum urmează:

- rata a doua se va actualiza funcție de rata inflației pe anul 2022
- rata a treia se va actualiza cu rata cumulată a inflației pe anii 2022 și 2023.

3.1.2 Publicitate licitație

Ședința de licitație se desfășoară după un program aprobat și anunțat public cu cel puțin 30 zile calendaristice înainte de data desfășurării.

Anunțul corespunzător procedurii de licitație se va publica într-un cotidian de circulație națională, într-unul de circulație locală și pe pagina de internet a Consiliului Județean Timiș.

Transmiterea anunțurilor publicitare este efectuată de către organizator, cheltuielile de publicitate fiind suportate de către Consiliul Județean Timiș.

Anunțul de vânzare va cuprinde:

- informații privind procedura de licitație: obiectul licitației, condiții de participare la licitație, modul de derulare, data, locul și ora desfășurării acesteia;
- informații privind societatea SHILIFT S.R.L.: datele de identificare ale societății și obiectul principal de activitate
- informații privind documentația de atribuire, dosar de prezentare și procedura de vânzare
- informații privind ofertele: modul și data limită de depunere a acestora;
- orice alte informații suplimentare ce prezintă relevanță în procesul de privatizare.

Pe baza informațiilor furnizate de către administratorul societății și a celor cuprinse în Raportul de evaluare întocmit de societatea CONSULT LOR-ENA S.R.L. și înregistrat sub nr. 6539/16.03.2022, organizatorul licitației va întocmi un dosar de prezentare al societății care va cuprinde date și informații referitoare la situația economică, financiară, juridică și patrimonială și care va fi pus, contracost, la dispoziția potențialilor ofertanți.

3.1.3 Condiții de participare la licitație

Numărul de participanți la licitație este nelimitat, fiind permisă participarea oricărei persoane fizice sau juridice, române sau străine, care îndeplinește următoarele condiții:

- a achiziționat Dosarul de prezentare și a constituit garanția de participare;
- a depus oferta și cererea de participare la licitație, însoțită de toate documentele solicitate, la termenele prevăzute în anunțul de licitație;
- are achitate la zi toate obligațiile fiscale eligibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
- nu sunt în stare de insolvență, faliment sau lichidare, în cazul persoanelor juridice.

În vederea participării la licitație, ofertanții au obligația de a depune următoarele documente:

1. dovada achiziționării DOSARULUI DE PREZENTARE a societății;

2. dovada privind depunerea garanției de participare;
3. împuternicirea expresă din partea societății acordată persoanei care reprezintă potențialul cumpărător la licitație, iar dacă aceasta provine din partea unei persoane fizice, să fie în forma autentică și o copie după actul de identitate al acesteia;

4. documentele care certifica identitatea și calitatea investitorului:

a) pentru persoanele juridice române:

(i) copii după certificatul de înmatriculare eliberat de oficiul registrului comerțului, actul constitutiv, actele adiționale relevante și certificatul de înregistrare fiscală, cu mențiunea "conform cu originalul", semnate de reprezentantul legal al acesteia;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o societate bancară română;

(iii) dovada privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

(iv) declarație pe propria răspundere că nu se află în reorganizare judiciară sau în faliment;

b) pentru persoanele juridice străine:

(i) copii după actul de înmatriculare/certificatul de înmatriculare a societății, actul constitutiv, actele adiționale relevante și certificatul de înregistrare fiscală, cu mențiunea "conform cu originalul", semnate de reprezentantul legal al acesteia;

(ii) scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă română sau de o bancă străină cu care o bancă română are relații de corespondent;

(iii) declarație pe propria răspundere semnată de reprezentantul legal, potrivit căreia societatea nu se afla în reorganizare judiciară sau în faliment;

Toate aceste documente vor fi însoțite de traducerea legalizată în limba română.

c) pentru comercianți, persoane fizice sau asociații familiale:

(i) copie legalizată după actul de identitate și autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau după actul legal de constituire, după caz, precum și după certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent;

(ii) dovadă privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de titularii acestor creanțe bugetare;

d) pentru persoanele fizice române:

(i) copie legalizată de pe actul de identitate și certificatul de cazier judiciar care să ateste că nu au fost condamnate penal, cu excepția condamnărilor pentru infracțiuni rutiere;

(ii) dovezi privind achitarea obligațiilor fiscale către toți creditorii bugetari, prin prezentarea unor certificate de atestare fiscală, eliberate de titularii acestor creanțe bugetare;

e) pentru persoanele fizice străine: copie după pașaport și certificatul de cazier sau un document similar care să ateste că nu au fost condamnate pentru săvârșirea unor infracțiuni similare celor prevăzute pentru persoanele fizice române.

Eventuala modificare a conținutului documentației licitației, ulterior publicării acesteia, va fi făcută de organizator prin comunicare scrisă, transmisă celor care au intrat deja în posesia documentației licitației, cu minim 7 zile lucrătoare înainte de data desfășurării licitației.

În cazul în care, ca urmare a modificării documentelor licitației, este necesară modificarea datei prevăzute pentru desfășurarea licitației, noul termen se va comunica de către organizator prin anunț publicitar sau notificare scrisă transmisă celor care au achiziționat documentația de licitație.

3.1.4 Reguli de prezentare a ofertei

În oferta pe care o va întocmi, participantul la licitație va avea în vedere faptul că, prețul de 10 lei/parte socială constituie prețul de pornire al licitației și constituie prețul minim acceptat de către Consiliul Județean Timiș pentru vânzarea unei părți sociale la societatea SCHILIFT S.R.L., iar valoarea minimă a pachetului de părți sociale scoase la vânzare este de 745.880 lei.

Ofertele se redactează în limba română și se depun în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior.

Plicurile exterioare, însoțite de cererea de participare la licitație, se înregistrează la Registratura Consiliului Județean Timiș, în ordinea depunerii lor, precizându-se data și ora la care au fost înregistrate.

Pe plicul exterior se va menționa obiectul licitației pentru care este depusă oferta, iar în interiorul acestuia se vor pune:

- documentele solicitate la pct. 3.1.3 și care certifică respectarea condițiilor de participare la licitație;

- plicul interior, care va conține oferta propriu-zisă.

Vor putea participa la licitație doar ofertanții care au depus documentele solicitate până la termenul limită stabilit de organizator.

Toate ofertele care au fost depuse după expirarea termenului limită se vor returna nedeschise, iar ofertantul nu va putea participa la licitație.

Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, organizatorul licitației urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Oferta este irevocabilă din momentul prezentării și acceptării acesteia în timpul desfășurării licitației, sub sancțiunea reținerii garanției de participare la licitație.

Pentru ofertantul declarat câștigător, oferta este irevocabilă până la data încheierii contractului de *cesiune*, dar nu mai puțin de 60 zile, sub sancțiunea reținerii garanției de participare la licitație.

3.1.5 Garanția de participare. Preț documentație

Prețul dosarului de prezentare al societății este de 50 lei.

Garanția de participare la licitație este de 37.295 lei, reprezentând 5 % din valoarea minimă a pachetului de părți sociale scos la vânzare.

Contravaloarea dosarului de prezentare se poate achita și în numerar, la casieria Consiliului Județean Timiș, iar garanția de participare se va achita prin ordin de plată, în contul Județului Timiș nr. RO71TREZ6215006XXX000339, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara.

Garanția de participare se restituie integral tuturor participanților, cu excepția ofertantului selectat pentru încheierea contractului de *cesiune*, în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data înregistrării la registratura Consiliului Județean Timiș a cererii de restituire.

În cazul ofertantului selectat garanția de participare se reține până la plata integrală a contravalorii părților sociale achiziționate, conform prevederilor cuprinse în contractul de *cesiune* de părți sociale și va fi restituită acestuia integral, în maxim 5 zile lucrătoare de la data efectuării plății integrale a părților sociale achiziționate, pe baza unei cereri depuse la registratura Consiliului Județean Timiș.

Pierderea garanției de participare intervine în următoarele cazuri:

- a) revocarea ofertei finale ferme de către ofertantul selectat să semneze contractul de *cesiune*;

- b) refuzul de a semna contractul de *cesiune* de către ofertantul selectat în condițiile stabilite în oferta finală fermă;

- c) în cazul desființării contractului de *cesiune* ca urmare a neplății integrale a prețului la termenul convenit.

Garanția de participare nu este purtătoare de dobânzi sau indexări.

În cazul în care adunarea generală a asociaților nu aprobă *cesiunea* părților sociale deținute de Consiliul Județean Timiș către ofertantul desemnat câștigător, garanția de participare

va fi restituită integral în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, la registratura Consiliului Județean Timiș, a cererii de restituire a acesteia.

3.1.6 Modul de desfășurare a licitației

Comisia de licitație va fi alcătuită din 5 persoane și numită prin Dispoziție emisă de președintele Consiliului Județean Timiș.

Ședința de licitație va fi condusă de președintele Comisiei de licitație.

În ziua și la ora stabilită pentru începerea licitației, președintele comisiei de licitație va face prezența participanților și va verifica dacă ofertele depuse respectă condițiile de participare prevăzute la pct. 3.1.3 și 3.1.4.

În cazul în care se prezintă un singur ofertant care îndeplinește condițiile de participare la licitație și care oferă prețul de pornire al licitației, acesta este declarat câștigător.

În cazul în care există cel puțin 2 ofertanți care respectă condițiile de participare la licitație președintele anunță începerea licitației cu strigare menționând faptul că prețul de pornire este de 10 lei/parte socială, pentru întreg pachetul de părți sociale, iar pasul principal de licitație, adică suma fixă cu care va fi majorat prețul de pornire al licitației, este de 0,50 lei/parte socială.

Președintele comisiei de licitație întreabă ofertanții dacă acceptă prețul de pornire. Acceptarea se face prin ridicării mâinii.

În cazul în care există un singur ofertant care acceptă prețul de pornire acesta este declarat câștigător.

În cazul în care doi sau mai mulți ofertanți oferă prețul de pornire se va trece la metoda de licitație *competitivă*, care va consta în majorarea prețului față de prețul de pornire cu 0,50 lei/parte socială.

Participanții își vor prezenta oferta de preț prin strigări succesive.

Președintele comisiei de licitație anunță tare și clar, atât prețul pe acțiune ofertat cât și valoarea totală a pachetului de acțiuni.

Dacă la a treia strigare a ultimei oferte de preț nu se licitează o sumă mai mare, președintele comisiei de licitație anunță adjudecarea în favoarea participantului care a oferit ultima sumă.

După anunțarea câștigătorului de către președintele comisiei de licitație, se declară închisă ședința de licitație și se întocmește procesul verbal al licitației, care se semnează de către membrii comisiei de licitație și de către toți participanții la licitație. Refuzul de a semna procesul verbal se consemnează în conținutul acestuia.

Prin procesul verbal se stabilește ofertantul câștigător. Fiecare ofertant menționat în procesul verbal se angajează de a-și menține oferta valabilă până la încheierea *contractului de cesiune*, dar nu mai puțin de 60 zile.

În cazul în care la data și ora anunțată nu este înscris la licitație nici un ofertant sau niciun ofertant nu respectă condițiile de participare, comisia de licitație consemnează acest lucru în procesul verbal și se declară licitația închisă.

3.1.7 Contestații

Participanții la licitație pot formula contestații motivate în cazul în care consideră că nu s-au respectat dispozițiile legale referitoare la organizarea și desfășurarea licitației.

Contestațiile se depun în scris la registratura Consiliului Județean Timiș, în termen de 48 de ore de la comunicarea rezultatului licitației și vor fi soluționate în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la depunere.

Rezultatul privind soluționarea acestora va fi comunicat în scris la adresa menționată de contestatar.

Contestația trebuie să conțină și să precizeze, în mod obligatoriu, următoarele:

- a) numele, domiciliul sau reședința pentru persoane fizice, denumirea, sediul și codul unic de înregistrare pentru persoanele juridice;
- b) denumirea obiectului contractului și procedura de licitație;
- c) semnătura reprezentatului legal al persoanei juridice;
- d) prevederea din prezenta procedură de vânzare și/sau din documentația procedurii pe care contestatarul o consideră încălcată;
- e) interesele lezate și/sau prejudiciile pe care le-a suferit, le suferă sau le poate suferi;
- f) modul în care se așteaptă să fie rezolvat cazul în speță.

Nu se poate contesta împotriva:

- a) formei sau tipului de procedură organizată;
- b) alegerea criteriului pentru desemnarea câștigătorului licitației;
- c) suspendarea sau anularea aplicării procedurii de către organizatorul acesteia.

În vederea soluționării contestațiilor depuse, în baza unei dispoziții emise de Președintele Consiliului Județean Timiș, se constituie comisia de analiză și soluționare a contestațiilor (CASC).

Pentru fiecare contestație depusă și reținută în vederea soluționării, comisia are obligația de a formula un răspuns în scris, în termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la data depunerii, care va fi comunicat contestatarului.

Până la soluționarea contestației, procedura de încheiere a contractului de cesiune se suspendă.

În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea comunicării, contestatarul are obligația să notifice comisia dacă acceptă sau nu răspunsul formulat. Prin acceptarea rezoluției, contestatarul decade din dreptul de a ataca în justiție, inclusiv din acela de a introduce cerere de intervenție în interesul părții care ar ataca respectivul răspuns. În cazul în care nu se transmite notificarea prevăzută mai sus, tăcerea valorează acceptare.

Măsurile corective decise de Comisia de analiză și soluționare a contestațiilor, ca efect al soluționării contestațiilor, se notifică tuturor participanților la licitație.

În cazul în care contestațiile formulate sunt întemeiate și se constată că săvârșirea abaterii a avut drept consecință vicierea rezultatului licitației, conducerea Consiliului Județean Timiș poate anula sau modifica hotărârea de adjudecare. Decizia luată va fi comunicată tuturor ofertanților.

În situația în care C.A.S.C. nu validează hotărârea de adjudecare aceasta poate solicita conducerii Consiliului Județean Timiș reanalizarea ofertelor de cumpărare și/sau după caz, anularea licitației ori reprogramarea acesteia

Orice decizie luată în conformitate cu prevederile prezentului articol, ca și motivele și împrejurările care au dus la luarea respectivei decizii, vor însoți documentele licitației.

3.2. Etapa a II-a: Încheierea contractului de cesiune părți sociale

Contractul de cesiune de părți sociale va fi semnat cu ofertantul câștigător doar după ce Adunarea Generală a Asociaților societății SCHILIFT S.R.L. a aprobat prin hotărâre, cu cvorumul prevăzut de lege, cesiunea părților sociale de la Consiliul Județean Timiș către ofertantul câștigător.

Ofertantul câștigător are obligația de a achita contravaloarea pachetului de părți sociale achiziționat în termen de maxim 36 de luni de la data semnării contractului de vânzare-cumpărare, conform graficului menționat în contractul de cesiune.

În cazul nerespectării termenului de plată stabilit prin contract, cumpărătorul se obligă la plata unei penalizări de întârziere în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere, calculată pentru valoarea neachitată la aceea dată.

Neprezentarea ofertantului câștigător la sediul Consiliului Județean Timiș, pentru semnarea contractului de cesiune părți sociale, în termen de 15 zile de la data la care a fost invitat de conducerea Consiliului Județean Timiș, se consideră ca fiind renunțare din partea acestuia la părțile sociale adjudecate.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Drepturile și îndatoririle părților sunt stabilite prin Contractul cadru de cesiune de părți sociale care este anexă la prezenta procedură.

DIRECTIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI

Director executiv

Radu Șerban

Serviciul Administrarea Patrimoniului

Șef Serviciu

Bianca Belu

Întocmit

Consilier Superior

Alin Gorșcovoz