

Nr. 5434/07.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 260/16.12.2019
privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate
pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Asfaltare
DJ 591 C, sector DN 6 - Săcălaz"**

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5433/07.03.2022 a vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, dl. Cristian-Alin Moș, prezentăm următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 260/2019 a fost aprobată declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Asfaltare DJ 591 C, sector DN 6 - Săcălaz". Prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Timiș nr.118/2020 a fost dispusă exproprierea imobilelor proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere. În conformitate cu prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și ale Normelor metodologice de aplicare ale acesteia, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, au fost constituite Comisiile de evaluare a dreptului de proprietate și de acordare a despăgubirilor, pentru cele două unități administrativ teritoriale pe care se află imobilele expropriate.

Urmare efectuării lucrărilor individuale de dezmembrare a imobilelor afectate de coridorul de expropriere, prestatorul SC Black Light SRL ne-a comunicat Proiectul nr. 2764/2018 din care rezultă că, de la data aprobării HCJT 260/16.12.2019 și până la data întocmirii documentației (februarie 2022), asupra imobilelor supuse exproprierii, au fost executate lucrări topo-cadastrale (primă înscriere în cartea funciară, actualizare date imobil, dezlipire imobil) și față de datele expuse, poziția imobilelor identificate în documentația inițială, cu lista imobilelor afectate de coridorul de expropriere, au suferit modificări care au influențat suprafețele supuse exproprierii. Au rezultat suprafețe diferite față de cele identificate inițial atât în plus cât și în minus, precum și proprietari diferiți.

Pentru continuarea procedurii de expropriere este necesar a se aproba prin Hotărâre a Consiliului Județean Timiș, următoarele:

- Este necesar a fi aprobat amplasamentul lucrării astfel cum a fost modificat;
- trebuie însușite rapoartele de evaluare, pentru imobilele expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Asfaltare DJ 591 C, sector DN 6 - Săcălaz”, în cazurile în care au intervenit modificări în plus;
- aprobarea ca justă despăgubire, pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, suma globală de

- **126546** lei conform Rapoartelor de evaluare, în vederea acordării despăgubirilor pentru terenurile expropriate conform HCJ nr. 260/2019.

Totodată, menționăm că sumele suplimentare necesare vor fi alocate din bugetul județului Timiș, și se virează de către Direcția Buget- Finanțe din cadrul aparatului de specialitate al C.J.Timiș, în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele județului Timiș, la dispoziția proprietarilor de imobile afectate de exproprierea pentru realizarea lucrării de utilitate publică "Asfaltare DJ 591 C, sector DN 6 - Sacalaz", în vederea plății despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii.

Potrivit art. 32 din Legea nr. 255/2010 "(2) În cazul în care, pe parcursul procedurii de expropriere se constată neconcordanțe între situațiile evidențiate în documentațiile cadastrale și identificările inițiale ale imobilelor și persoanelor supuse exproprierii, va fi rectificată, prin grija expropriatorului, anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/consiliului local privind declanșarea procedurilor de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii.(3) Anexa la hotărârea Guvernului/consiliului județean/ consiliului local privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reensemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii Guvernului/ consiliului județean/consiliului local rectificată."

Față de cele prezentate, propunem modificarea Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 260/16.12.2019 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean "Asfaltare DJ 591 C, sector DN 6 - Săcălaz", conform proiectului de hotărâre anexat.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Miliana Popa