

Nr. 5436/07.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea trecerii unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr.5435/07.03.2022 a vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, dl. Cristian-Alin Moș, prezentăm următoarele:

Județul Timiș deține în proprietate publică, terenul situat în Timișoara, Calea Torontalului, km 3, locație unde se intenționează redeschiderea unui Aerodrom Utilitar. Construcțiile situate pe terenul județului au fost proprietatea privată a Municipiului Timișoara. Ele au fost destinate deservirii fostului Aerodrom.

Județul Timiș depune toate diligențele pentru revitalizarea și dezvoltarea diverselor activități aeronautice civile în locația antemenționată.

Atât la nivelul Consiliului Județean Timiș, cât și la nivelul Consiliului Local al Municipiului Timișoara, au fost constituite comisii de negociere a modalității de preluare a unor imobile de la o instituție la alta, în vederea reglementării situației juridice a acestora. Astfel, la nivelul Consiliului Județean Timiș a fost constituită Comisia mixtă de negociere prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 84/31.03.2021, și prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 181 din data de 26.04.2021, iar la nivelul Consiliului Local al Municipiului Timișoara Comisia de analiză a fost numită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 349/28.09.2021. Cele două comisii și-au început activitatea în luna noiembrie 2021.

Urmare discuțiilor purtate de comisiile constituite la nivelul Consiliului Județean Timiș și al Municipiului Timișoara, a fost reglementată situația clădirilor situate pe Calea Torontalului, km.3. Astfel, prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 245/2021 a fost aprobată solicitarea trecerii unor imobile din domeniul privat al Municipiului Timișoara, în domeniul privat al Județului Timiș, iar prin Hotărârea nr. 464/2021, Consiliul Local al Municipiului Timișoara a aprobat trecerea imobilelor solicitate de Județul Timiș, din domeniul privat al acestuia în domeniul privat al Județului, cu plata valorii de inventar actualizate. Imobilele (construcțiile care au deservit fostul Aerodrom) au fost înregistrate în domeniul privat al Județului Timiș, concomitent cu înscrierea dreptului de proprietate al Județului asupra acestora în Cartea Funciară.

Ținând cont de strategia de dezvoltare a zonei care se dorește a fi implementată, imobilele vor deservi Aerodromul, prin urmare vor deservi atât județul Timiș cât și județele limitrofe, fapt care justifică declararea interesului județean al acestor imobile.

Potrivit art. 296 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ -teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, concomitent cu declararea acestora ca fiind de interes județean (alin.(7)).

Având în vedere cele menționate anterior, propunem adoptarea unei hotărâri prin care să fie aprobată trecerea unor imobile din domeniul privat în domeniul public al Județului Timiș.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Miliana Popa