

RAPORT
privind propunerea de adoptare a proiectului de hotărâre privind aprobarea
subînchirierii spațiilor de producție, proprietate a Societății Lucardi
Maramureș SRL, aflate în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 5072/02.03.2022, formulat de către domnul Cristian-Alin Moș, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prin care se propune adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind aprobarea subînchirierii spațiilor de producție aflate în proprietatea Societății Lucardi Maramureș SRL - firmă concesionară PITT, prezentăm următoarele:

Prin adresa înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 4195/21.02.2022, a Societății Lucardi Maramureș SRL, firma concesionară PITT a solicitat acordul Consiliului Județean Timiș pentru subînchirierea pentru o perioadă de 5 ani, începând din 01.03.2022, către Societatea Imocon SRL, a spațiilor aflate în proprietatea Societății Lucardi Maramureș SRL în imobilul edificat pe terenul concesionat în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara.

Ținând cont de prevederile cap. VII, art. 7, lit. (I) din contractul de concesiune nr. 17536/02.12.2009, Societatea Lucardi Maramureș SRL poate subînchiria spațiile de producție din hala industrială edificată pe parcela de teren parțial D6 din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, după obținerea acordului prealabil scris al concedentului, după cum urmează: *concesionarul are obligația "să nu închirieze terenul concesionat, sau să vândă ori să închirieze spații de producție sau servicii, realizate din investițiile proprii, fără acordul prealabil scris al concedentului".*

Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de concedent în contractul de concesiune nr. 17536/02.12.2009 și proprietar al parcelei de teren denumită generic parțial D6, în suprață de 1673,50 mp, înscrisă în CF nr. 420780, își poate exprima acordul cu privire la subînchirierea spațiilor aflate în proprietatea Societății Lucardi Maramureș SRL în imobilul edificat pe parcela de teren concesionată în PITT, în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 actualizate, privind Codul Civil, OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cele ale contractului de concesiune antemenționat.

În acest sens, supunem aprobării subînchirierea pentru o perioadă de 5 ani, a halei de producție edificată pe parcela de teren parțial D6 din PITT, înscrisă în CF nr. 420780, aflată în proprietatea firmei concesionare Lucardi Maramureș SRL, către Societatea Imocon SRL, cu condiția ca chiriașul, în speță Societatea Imocon SRL, să respecte toate prevederile legale referitoare la paza și protecția bunurilor și Regulamentul de funcționare al Parcului Tehnologic și Industrial Timișoara.

În temeiul prevederilor cap. VII, art. 7, lit. (l) din contractul de concesiune nr. 17536/02.12.2009, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Lucardi Maramureș SRL, conform prevederilor art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 actualizată, privind Codul Civil și în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. b); art.182 alin.(1); art.196 alin. (1), lit.a); art. 354, art. 355 și art. 362, alin. (1) și (3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem:

aprobarea subînchirierii spațiilor aflate în proprietatea Societății Lucardi Maramureș SRL, în imobilul edificat pe parcela de teren parțial D6, pentru o perioadă de 5 ani, începând din 01.03.2022, către Societatea Imocon SRL.

Anexăm prezentului raport:

- copie contract de concesiune nr. 17536/02.12.2009;
- copie CF nr. 420780;
- adresa nr. 4195/21.02.2022, a Societății Lucardi Maramureș SRL.

Director Executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

Întocmit
Nicoleta Tisu