ROMÂNIA
CONSILIULUI JUDEȚEAN
TIMIȘ

Nr._____ din _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C. - P.T., ai obiectivului de investiție publică „LOCUINȚE ANL GIROC – asigurare utilități”

Conform Contractului cadru cu nr. 12653/12.10.2015 respectiv a Contractului nr. 10711/05.06.2019, încheiate între Consiliul Județean Timiș și Agenția Națională pentru Locuințe, aferent Programului guvernamental “Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii” se prevăd următoarele:

1.- Consiliul Județean Timiș se obligă să pună la Dispoziția ANL teren liber de orice sarcini: Teren aflat în proprietatea publică a județului Timiș, aflat în administrarea Consiliului Județean Timiș și situat pe teritoriul administrativ al Comunei Giroc, județul Timiș.

- să asigure de la bugetul local resursele necesare pentru executarea și finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi).

- la încheierea lucrărilor de construire să preia terenul și construcțiile de locuințe, să repartizeze acestea către beneficiarii de drept și să administreze aceste construcții.

2.- Agenția Națională pentru Locuințe se obligă să asigure execuția construcției de locuințe în limita fondurilor alocate de la bugetul de stat, prin Ministerul Dezvoltării și Administrației Publice, pentru Programul guvernamental “Construcții locuințe pentru tineri, destinate închirierii” .

- să aducă la cunoștință Consiliului Județean Timiș termenele de finalizare a locuințelor și graficele de execuție, iar odată cu recepția la terminarea lucrărilor de construcție să predea aceste construcții Consiliului Județean Timiș.

Prin adresele ANL se solicită Consiliului Județean Timiș ca în bugetul Consiliului Județean Timiș pe anul 2021 să fie prevăzute sumele necesare pentru realizarea lucrărilor tehnico-

edilitare aferente construcțiilor ce vor fi finalizate în anul 2021, în conformitate cu obligațiile asumate.

Consiliul Județean Timiș a realizat în cadrul contractului nr. 92/24263/15.10.2021 documentația **D.T.A.C. + P.T.,** pentru investiția "Locuințe ANL GIROC- asigurare utilități", indicatorii tehnico-economici actualizați, au fost aprobați de către Comisia Tehnico-Economică a Consiliului Județean Timiș prin Avizul nr. 03 din 18.02.2022.

Valoarea lucrărilor de C+M a fost evaluată conform prețurilor actuale de manoperă, material, utilaj și transport la data întocmirii proiectului la faza SF.
În ceea ce privește indicatorii tehnici ai lucrării, de la data elaborării proiectului la faza SF au apărut în urma avizelor de la S.C. Giroceana S.R.L. și S.C. E-distribuție Banat S.A., următoarele cantități de lucrări în plus:

- 12 buc. stații de hidrofor pentru alimentarea cu apă rece a centralelor termice pentru fiecare scară de bloc cu toate lucrările de instalații și montaj aferente,
- 1 buc. post de transformare 1200kVA pentru alimentarea BMPT-urilor de la fiecare scară de bloc în parte și case.

Se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici, faza D.T.A.C. prevăzuți în Devizul General pentru obiectivul de investiție publică, **"LOCUINŢE ANL GIROC-ASIGURARE UTILITĂŢI":**

- Valoarea totală a obiectivului **= 13.023.355,24 lei, (cu TVA)**, din care
- Construcții – montaj **(C+M) = 6.647,796,08 lei (TVA inclus);**
- Rețea de alimentare cu apă, executată din PEID PE100 SDR 17 PN10 Dn110 mm,

  L= 1262 m;

- Branșarea blocurilor ANL și a parcelelor pentru case la rețeaua de apă nou proiectată pe amplasament;
- În noduri se prevăd cămine din beton prefabricate cu robineți de închidere pe fiecare conductă;
- Rețea de canalizare menajeră, executată din PVC SN8 Dn250 mm, L= 593 m;
- Racordarea blocurilor ANL și a parcelelor pentru case la canalizarea nou proiectată pe amplasament;
- Rețea de canalizare pluvială, executată din PVC SN8 Dn315/400/500mm,

  L= 623 m;

- Guri de scurgere cu sifon și depozit – 33 buc.;
- Număr de branșamente electrice – 30 buc;
- Lungime traseu iluminat public – 1200 m;
- Stâlp metalic de iluminat stradal h=8m – 15 buc;
- Stâlp metalic ornamental de iluminat pietonal h=3.7m – 32 buc;
- Corp de iluminat LED stradal 70W – 17 buc;

- Corp de iluminat LED stradal 30W – 32 buc;
- Lungime magistrală canal tehnic de telecomunicații – 600 m;
- Lungime branșamente canal tehnic de telecomunicații – 1200 m;
- Cămine de tragere și de racord rețele de telecomunicații – 16 buc;
- Branșamente și racorduri de gaz pentru blocurile ANL și parcelele pentru case.
- Lungime conductă PE 100 SDR 11, Dn 90mm: 578 m = 0.578 km
- Platforme supraterane de colectare a deșeurilor;
- Amenajare drumuri de acces la Blocurile ANL și la parcelele pentru case;
- Lungime drum pe doua benzi: L= 329,35m; l = 6.00 m
- Lungime drum o singura bendă: L= 155,88m; l = 3.50 m
- Categoria funcțională : Asigurare utilității Locuințe
- Categoria de importanță : C;

Sursele de finanțare : Bugetul Consiliului Județean Timiș

INIȚIATOR,

Președintele Consiliului Județean Timiș ,

Alin-Adrian NICA