

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ

Serviciul de investiții

Nr. _____ din _____

APROB

prezentarea în comisiile de specialitate

PREȘEDINTELE

CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ

RAPORT

**privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici,
faza D.T.A.C. - P.T., ai proiectului de investiție publică
„LOCUINȚE ANL GIROC – asigurare utilități”**

Având în vedere faptul că numărul populației active este într-o creștere accelerată, este necesară realizarea de locuințe destinate tinerilor, concomitent cu creșterea numărului de solicitări pentru locuințe, ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței, precum și executarea lucrărilor de echipare a clădirilor la rețelele tehnico-edilitare.

Realizarea locuințelor destinat tinerilor prin programul ANL au ca scop :

- îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor din mediul urban și rural;
- stimularea tinerilor să rămână și să profeseze în municipiu;
- soluționarea problemelor legate de locuire ale tinerilor ale căror venituri nu le permit accesul la o locuință în condițiile pieței;
- dezvoltarea sectorului construcțiilor (material de construcții, utilaje) și totodată la producția de bunuri și servicii;
- crearea de noi locuri de muncă atât pe durata executării lucrărilor de construcții cât și după punerea în folosință a obiectivului;
- poziționarea geografică și dezvoltarea economică intensă a județului Timiș ;
- accesul locatarilor la serviciile publice de alimentare cu apă și canalizare;
- extinderea rețelelor de apă și canalizare;
- colectarea, transportul, epurarea și evacuarea apelor uzate;
- stabilirea unei soluții optime de eficientizare și rentabilizare energetică și electrică.

În acest sens, a fost demarat Programul guvernamental “Construcții locuințe pentru tineri, destinat închirierii”, în cadrul căruia s-a încheiat un Contract Cadru nr.12653/12.10.2015 între Consiliul Județean Timiș și Agenția Națională pentru Locuințe (ANL) pentru construirea în primă fază a 4 blocuri de locuințe cu un număr total de 88 apartamente, iar ulterior a fost încheiat un Contract cu nr. 10711/05.06.2019, pentru construirea a 2 blocuri cu un număr total de 44 apartamente pentru tinerii specialiști în sănătate.

Obligația Consiliului Județean Timiș, conform contractelor mai sus menționate este de a pune la dispoziția ANL , teren liber de sarcini și de a asigura utilitățile tehnico-edilitare aferente construcțiilor (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze , telefonie ,căi de acces, alei pietonale , spații verzi).

Terenul pus la dispoziție ANL de către CJT în suprafață de 25.000 mp respectiv 1875 mp ,este cuprins în UTR-L zonă locuințe aprobat prin HCL Giroc nr. 56/26.04.2018 fiind situat pe amplasamentul fostei Unității Militare de la Giroc, este proprietatea publică a județului Timiș aflat în administrarea Consiliului Județean Timiș și face parte din teritoriul administrativ al Comunei Giroc .

Investiția „ **Locuințe ANL Giroc – asigurare utilități**”, va cuprinde următoarele componente:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă și branșarea blocurilor și caselor;
- extinderea rețelei de canalizare menajeră și racordarea blocurilor și caselor;
- realizarea sistemului de colectare a apelor pluviale de pe amplasament;
- extinderea rețelei de gaze naturale și branșarea blocurilor și caselor;
- extinderea rețelei de iluminat pentru iluminatul stradal de pe amplasament și branșarea blocurilor și caselor;
- realizarea drumurilor de acces, parcare și alei;
- amenajarea spațiului verde.

Valoarea lucrărilor de C+M a fost evaluată conform prețurilor actuale de manoperă, material, utilaj și transport la data întocmirii proiectului la faza SF.

În ceea ce privește indicatorii tehnici ai lucrării, de la data elaborării proiectului la faza SF au apărut în urma avizelor de la S.C. Giroceana S.R.L. și S.C. E-distribuție Banat S.A., următoarele cantități de lucrări în plus:

- 12 buc. stații de hidrofor pentru alimentarea cu apă rece a centralelor termice pentru fiecare scară de bloc cu toate lucrările de instalații și montaj aferente
- 1 buc. post de transformare 1200kVA pentru alimentarea BMPT-urilor de la fiecare scară de bloc în parte și case.

În urma realizării documentației D.T.A.C. + P.T. și a elaborării Devizului General, au rezultat următoarele date tehnico-economice:

- Valoarea totală a obiectivului = **13.023.355,24 lei, (cu TVA)**, din care
- Construcții – montaj (C+M) = **6.647.796,08 lei (TVA inclus);**
- Rețea de alimentare cu apă, executată din PEID PE100 SDR 17 PN10 Dn110 mm,
L= 1262 m;
- Branșarea blocurilor ANL și a parcelelor pentru case la rețeaua de apă nou proiectată pe amplasament;
- În noduri se prevăd cămine din beton prefabricate cu robineti de închidere pe fiecare conductă;
- Rețea de canalizare menajeră, executată din PVC SN8 Dn250 mm, L= 593 m;

- Racordarea blocurilor ANL și a parcelelor pentru case la canalizarea nou proiectată pe amplasament;
- Rețea de canalizare pluvială, executată din PVC SN8 Dn315/400/500mm, L= 623 m;
- Guri de scurgere cu sifon și depozit – 33 buc.;
- Număr de branșamente electrice – 30 buc;
- Lungime traseu iluminat public – 1200 m;
- Stâlp metalic de iluminat stradal h=8m – 15 buc;
- Stâlp metalic ornamental de iluminat pietonal h=3.7m – 32 buc;
- Corp de iluminat LED stradal 70W – 17 buc;
- Corp de iluminat LED stradal 30W – 32 buc;
- Lungime magistrală canal tehnic de telecomunicații – 600 m;
- Lungime branșamente canal tehnic de telecomunicații – 1200 m;
- Cămine de tragere și de racord rețele de telecomunicații – 16 buc;
- Branșamente și racorduri de gaz pentru blocurile ANL și parcelele pentru case.
- Lungime conductă PE 100 SDR 11, Dn 90mm: 578 m = 0.578 km
- Platforme supratere de colectare a deșeurilor;
- Amenajare drumuri de acces la Blocurile ANL și la parcelele pentru case;
- Lungime drum pe doua benzi: L= 329,35m; l = 6.00 m
- Lungime drum o singura bendă: L= 155,88m; l = 3.50 m
- Categoria funcțională : Asigurare utilității Locuințe
- Categoria de importanță : C;
- Sursele de finanțare : Bugetul Consiliului Județean Timiș

Documentația realizată de Consiliul Județean Timiș faza D.T.A.C. pentru obiectivul “Locuințe ANL Giroc-Asigurare utilități”, a fost prezentată și avizată în cadrul Comisiei Tehnico-Economice a CJT (Aviz CTE Nr. 03/18.02.2022).

Având în vedere prezentarea succintă de mai sus, a necesității, oportunității și importanței obiectivului de investiții **“LOCUINȚE ANL GIROC-ASIGURARE UTILITĂȚI”**, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului consiliului județean, proiectul de hotărâre prin care:

Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici, faza D.T.A.C. -P.T. ai proiectului de investiție publică **“LOCUINȚE ANL GIROC-ASIGURARE UTILITĂȚI”**

ŞEF SERVICIU,
Ninel LUPU

ÎNTOCMIT,
Ionel LUNGU