CONSILIUL JUDEŢEAN TIMIŞ
Serviciul de investiții

APROB
prezentarea în comisiile de specialitate
p.PREŞEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian NICA
VICEPREȘEDINTE,
Alexandru-Constantin PROTEASA

RAPORT

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. și a principalilor indicatori tehnico-economici ai proiectului de investiție publică „Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului istoric Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului”

Ținând cont de expunerea de motive a vicepreşedintelui Consiliului Judeţean Timiş, dl. Alexandru – Constantin PROTEASA , înregistrată cu nr. _____-_____,

Luând în considerare obligația protejării monumentelor istorice, de catre proprietarii şi titularii dreptului de administrare sau ai altor drepturi reale asupra monumentelor istorice de obligaţia acestora, de întreţinerea, folosinta şi exploatarea imobilul numai cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice şi a Obligaţiei privind folosinţa monumentului istoric, Consiliul Judetean Timis, are obligația să mentina integritatea şi protecţia cladirii din P-ta Huniade nr. 1 Timisoara, să asigure efectuarea lucrărilor de conservare, consolidare, restaurare, reparaţii curente şi de întreţinerea acesteia, în condiţiile legii.

Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului, este atestată ca fiind cea mai veche clădire din municipiul Timișoara. Terenul şi construcţiile existente sunt proprietate publică a Judeţului Timiş, în administrarea Consiliului Judeţean Timiş, identificat prin Cartea Funciară nr. 406712 Timişoara.

Clădirea prezintă variate tipuri de degradări, cauzate atât de factori naturali, cât şi antropici, printre care se numără tasări inegale, infiltraţii din sol şi prin acoperiş, uzura fizică, prezintă cedări rezultate din tasările inegale, evidenţiate de expertizele tehnice realizate anterior. La rândul lor, aceste tasări au contribuit major la apariţia de fisuri importante la nivelul pereţilor şi planşeelor.

Castelul Huniade este protejat prin legislația specifică privind protejarea monumentelor istorice, existând condiţionări conform Legii nr. 422/2001 cu modificările şi completările ulterioare. Acesta este înscris în Lista Monumentelor Istorice a Judeţului Timiş cu următoarele coordonate:

- Cod LMI: TM-II-m-A-06140 (grupa valorică A, **monument de importanţă naţională**);
- Repertoriul Arheologic Naţional (RAN) sub denumirea Situl medieval Castelul Huniazilor, având codul RAN: 155252.08;
- Legea nr. 5/2000 cu modificările şi completările ulterioare - Anexa nr. 3 - I. Valori de patrimoniu cultural de interes naţional (**monumente istorice de valoare naţională excepţională**).

Județul Timiș prin Consiliul Județean Timiș, a încheiat Protocolul de colaborare cu Institutul Național al Patrimoniului (INP), nr. 20700/27.09.2019 aprobat prin H.C.J. Timiș nr. 199/25.09.2019 și Protocolul de colaborare nr. 31737/22.12.2021, aprobat prin H.C.J. Timiș nr. 261/24.11.2021, prin care INP se obligă să achiziționeze D.A.L.I, pentru obiectivul de investiții ,,Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a monumentului istoric Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului", prin Programul Național de Restaurare.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), a fost predata de catre INP, catre Consiliul Judetean Timis. A fost prezentata si analizata in CTE din cadrul Consiliului Județean Timiș, obtinand aviz favorabil (Aviz CTE nr. 2/18.02.2022).

Documentatia DALI contine următoarele studii și expertize:

-Sudiu topografic;
-Studiu istorico-arheologic;
-Studiu istoric;
-Studiu istoric-arhitectural;
-Expertiză biologică;
-Expertiză fizico-chimică;
-Studiu privind piatra,mortare și alți factori biologici;
-Expertiză componente metal;
-Expertiză litice fațade;
-Pictură murală și elemente srhitecturale din lemn;
-Studiu arhitectural intervenții interioare;
-Studiu de parament

In baza acestor studii si expertize, proiectul trateaza următoarele componente:

-Consolidarea elementelor structurale;
-Lucrari de arhitectura (interioare si exterioare);
-Instalatii interioare si exterioare;
-Componente artistice.

Situaţia ocupărilor definitive de teren conform certificatului de urbanism:

- S teren = 12.552 mp
-P.0.T.= 25,59%
-C.U.T.= 0,77
-Sc = 3.176 mp
-Suprafața curții interioare este 954 mp;
-Suprafața construită desfășurată = 9.636,93 m.p.

Principalii indicatori economici:

Valoarea totală a investiției:

155.798.481,78 lei fara TVA (185.233.748,21 lei cu TVA) din care:

Construcţii-montaj (C+M) = 79.812.685,61 lei fără TVA (94.977.095,88 lei cu TVA)

Din datele prezentate in cadrul DALI, cu referire la durata de realizare a obiectivului de investitii, prezentam succint urmatoarele etape:

- Proiectare – etapele DTAC si PT = 5 luni
- Executie lucrari = 36 luni

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.d), alin.(5) lit.c) art.182 alin.(1) si art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, vă rugăm, așadar, să analizaţi și să avizaţi proiectul de hotărâre alăturat.

ȘEF SERVICIU,
Ninel LUPU

ÎNTOCMIT,
Angela GLĂMAN