

**p. Președintele Consiliului Județean Timiș
Alexandru-Constantin PROTEASA
Vicepreședinte**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea Funciară nr. 411260 Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș, în două loturi/topuri distincte

Având în vedere Referatul de aprobare nr.3525/15.02.2022, formulat de către domnul Alexandru-Constantin Proteasa, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Pe amplasamentul imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 411260, str. Făgetului, nr. 158 Lugoj, jud. Timiș în suprafață de 75.707 mp, se află edificate construcții care în prezent sunt în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, conform contractului de administrare nr. 17.515 din 09.12.2016, respectiv:

- C10 – Casă poartă - Suprafața construită la sol – 10 mp,
- C11 – Pavilion administrativ - Suprafața construită la sol – 382 mp,
- C12 – Seră - Suprafața construită la sol – 169 mp,
- C13 – Pavilion IV P+1P - Suprafața construită la sol – 545 mp,
- C14 – Pavilion III P+1E - Suprafața construită la sol – 443 mp,
- C15 – Farmacie - Suprafața construită la sol – 108 mp,
- C16 – Pavilion II p+ 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp,
- C17 – Pavilion I P + 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp,
- C18 – Fizioterapie - Suprafața construită la sol – 964 mp,
- C19 – Casa de apă - Suprafața construită la sol – 21 mp,
- C20 – Pavilion centrală P + 1E - Suprafața construită la sol – 1.644 mp,
- C21 – Magazie alimente - Suprafața construită la sol – 26 mp,
- C22 – Centrală termică/ spălătorie - Suprafața construită la sol – 990 mp,
- C23 – Capelă - Suprafața construită la sol – 58 mp,

sau în folosință gratuită Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Alexandru Roșca” Lugoj conform HCJT nr. 58/01.10.2001, respectiv:

- C2 – Internat , cantină – Suprafața construită la sol - 1.028 mp,
- C3 – Centrală termică – Suprafața construită la sol – 21 mp,
- C4 – Magazie – Suprafața construită la sol – 52 mp,
- C5 – Sală de sport – Suprafața construită la sol – 288 mp,
- C6 – Corp administrativ – 469 mp,
- C7 – Școală 2P+1E – Suprafața construită la sol – 335 mp,
- C8 – Școală 1P+2E – Suprafața construită la sol – 414 mp,

- C9 – Centrală termică – Suprafața construită la sol – 56 mp,
- C24 – Clădire destinată terapiilor educaționale specifice – Suprafața construită la sol – 401 mp.

Pentru buna administrare a acestor clădiri, se impune dezmembrarea imobilului în două loturi/topuri astfel că, atât Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, cât și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă "Alexandru Roșca" Lugoj să dispună de imobilele pe care le utilizează, înscrise în Cărți funciare distincte.

În acest sens, Serviciul de gestionarea patrimoniului a întocmit Nota de comandă nr. 24399/18.10.2021 pentru efectuarea Documentației topo-cadastrale de dezmembrare și transmisă către Societatea Prometer M&G S.R.L. cu care Consiliul Județean Timiș are încheiat Contractul-subsecvent de servicii de achiziții publice nr. 37/13984 din 24.06.2021.

Documentația topo-cadastrală de dezmembrare realizată de către Societatea Prometer M&G S.R.L. și înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3524/15.02.2022, reprezintă Anexa la proiectul de hotărâre și cuprinde următoarele documente:

1. Documentația propriu-zisă de dezmembrare;
2. Planul de amplasament și delimitare a imobilului pentru lotul 1 și lotul 2;
3. Planul de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului.

În urma realizării documentației tehnice de dezmembrare, au rezultat 2 loturi/topuri distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

a) lotul 1 va fi în suprafață de 53.663 mp teren împrejmuit și va cuprinde următoarele construcții:

- C10 – Casă poartă - Suprafața construită la sol – 10 mp,
- C11 – Pavilion administrativ - Suprafața construită la sol – 382 mp,
- C12 – Seră - Suprafața construită la sol – 169 mp,
- C13 – Pavilion IV P+1P - Suprafața construită la sol – 545 mp,
- C14 – Pavilion III P+1E - Suprafața construită la sol – 443 mp,
- C15 – Farmacie - Suprafața construită la sol – 108 mp,
- C16 – Pavilion II p+ 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp,
- C17 – Pavilion I P + 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp,
- C18 – Fizioterapie - Suprafața construită la sol – 964 mp,
- C19 – Casa de apă - Suprafața construită la sol – 21 mp,
- C20 – Pavilion centrală P + 1E - Suprafața construită la sol – 1.644 mp,
- C21 – Magazie alimente - Suprafața construită la sol – 26 mp,
- C22 – Centrală termică/ spălătorie - Suprafața construită la sol – 990 mp,
- C23 – Capelă - Suprafața construită la sol – 58 mp.

b) lotul 2 va fi în suprafață de 22.044 mp teren împrejmuit și va cuprinde următoarele construcții:

- C2 – Internat , cantină P+MP – Suprafața construită la sol - 1.028 mp,
- C3 – Centrală termică 2 – Suprafața construită la sol – 21 mp,
- C4 – Magazie – Suprafața construită la sol – 52 mp,
- C5 – Sală de sport – Suprafața construită la sol – 288 mp,
- C6 – Corp administrativ – 469 mp,
- C7 – Școală 2P+1E – Suprafața construită la sol – 335 mp,
- C8 – Școală 1P+2E – Suprafața construită la sol – 414 mp,
- C9 – Centrală termică – Suprafața construită la sol – 56 mp,
- C24–Clădire destinată terapiilor educaționale specifice P; S_d=401 mp, An construire: 2018– Sc – 401 mp.

Având în vedere cele antementionate, precum și prevederile art. 173, alin. (1), lit. c), art. 182, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

Totodată, ținând cont de prevederile art. 135 alin (3) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014, publicat în Monitorul Oficial nr. 571 din 31 iulie 2014: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”*, coroborat cu art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil: *În caz de alipire sau dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri,*

propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea Funciară nr. 411260 Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș, în două loturi/topuri distincte.

Județul Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș își vor actualiza în mod corespunzător, datele din evidența cantitativ-valorică.

Atașăm prezentului raport, în copie:
-Cartea Funciară nr. 411260 Lugoj.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN

