



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea Funciară nr. 411260
Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3525/15.02.2022 a vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 3526/15.02.2022 al Serviciului de gestionarea patrimoniului prin care se solicită aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea Funciară nr. 411260 Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș, în două loturi/topuri distincte,

ținând cont de necesitatea emiterii unei hotărâri care să ateste acordul Consiliului Județean Timiș cu privire la dezmembrare,

ținând cont de Avizul nr. 196/17.02.2022 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

având în vedere Documentația topo-cadastrală de dezmembrare a Societății Prometer M&G S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3524/15.02.2022,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3 art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit.c), lit. f), alin. (4) lit.a), și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 și art. 132, art. 134 și art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, coroborat cu art. 880 alin (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

în temeiul prevederilor art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea unei parcele, proprietate publică a Județului Timiș, înscrisă în Cartea Funciară nr. 411260 Lugoj, în două loturi/topuri distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

a) lotul 1 format din 53.663 mp teren împrejmuit, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, reprezentând următoarele construcții:

- C10 Casă poartă - Suprafața construită la sol – 10 mp;
- C11 Pavilion administrativ - Suprafața construită la sol – 382 mp;
- C12 Seră - Suprafața construită la sol – 169 mp;

- C13 Pavilion IV P+1P - Suprafața construită la sol – 545 mp;
- C14 Pavilion III P+1E - Suprafața construită la sol – 443 mp;
- C15 Farmacie - Suprafața construită la sol – 108 mp;
- C16 Pavilion II p+ 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp;
- C17 Pavilion I P + 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp;
- C18 Fizioterapie - Suprafața construită la sol – 964 mp;
- C19 Casa de apă - Suprafața construită la sol – 21 mp;
- C20 Pavilion centrală P + 1E - Suprafața construită la sol – 1.644 mp;
- C21 Magazie alimente - Suprafața construită la sol – 26 mp;
- C22 Centrală termică/ spălătorie - Suprafața construită la sol – 990 mp;
- C23 Capelă - Suprafața construită la sol – 58 mp.

b) lotul 2 format din 22.044 mp teren împrejmuit, aflat în folosință gratuită Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Alexandru Roșca” Lugoj, reprezentând următoarele construcții:

- C2 Internat , cantină P+MP – Suprafața construită la sol - 1.028 mp;
- C3 Centrală termică 2 – Suprafața construită la sol – 21 mp;
- C4 Magazie – Suprafața construită la sol – 52 mp;
- C5 Sală de sport – Suprafața construită la sol – 288 mp;
- C6 Corp administrativ – 469 mp;
- C7 Scoală 2P+1E – Suprafața construită la sol – 335 mp;
- C8 Scoală 1P+2E – Suprafața construită la sol – 414 mp;
- C9 Centrală termică – Suprafața construită la sol – 56 mp;
- C24 Clădire destinată terapiilor educaționale specifice P; Sd=401 mp.

Art. 2. - Se însușește Documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea Prometer M&G S.R.L., în vederea dezmembrării parcelei înscrisă în Cartea Funciară nr. 411260 Lugoj, în două loturi/topuri distincte, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Județul Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș își vor actualiza corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș;
- f) Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Alexandru Roșca” Lugoj.

Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ

Ioan-Dănuț Ardelean

Timișoara, la data de 18.02.2022

Anexa se poate consulta la sediul Consiliului Județean Timiș cam 223