



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



**Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionarea patrimoniului
Nr. 3408 / 14.02.2022**

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
**p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alexandru-Constantin PROTEASA
VICEPREȘEDINTE

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a 25 mp dintr-un bun imobil,
din domeniul public al Orașului Gătaia, în domeniul public al Județului Timiș și
declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean**

Prin referatul de aprobare nr. 3407/14.02.2022 al inițiatorului domnul Alexandru-Constantin PROTEASA, vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a 25 mp dintr-un bun imobil, din domeniul public al Orașului Gătaia, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean.

În luna Decembrie 2021 a fost lansat **Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice (VE) în localități**, program gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu, în cadrul acestuia fiind posibilă finanțarea lucrărilor de amplasare la nivelul unui UAT - județ a unui număr de 21 de stații de reîncărcare VE, prin accesarea sumei de 4.000.000 lei.

Având în vedere interesul crescând al locuitorilor județului Timiș pentru achiziția de vehicule electrice dar mai ales pentru încurajarea înlocuirii cât mai rapide a parcului auto cu vehicule acționate electric, cu avantaje majore în reducerea de emisii și a nivelului de zgomot, la nivelul conducerii Consiliului Județean Timiș s-a analizat posibilitatea de amplasare a unor stații de încărcare electrice și pe teritoriul administrativ al orașelor și comunelor din Județul Timiș, în proximitatea drumurilor județene și a punctelor de racordare la sursele de alimentare cu energie electrică.

Prin Program se finanțează stațiile de reîncărcare formate din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de același punct de livrare din rețeaua publică de distribuție, dintre care un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent continuu la o putere ≥ 50 kW și un punct de reîncărcare care permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22 kW a vehiculelor electrice. Stația de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Stațiile de reîncărcare trebuie să dispună de un acces deschis de management și operare care să permită identificarea locației, monitorizarea în timp real a funcționalității, disponibilității și cantității de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea și comunicarea cu alte instalații similare în timp real.

Amplasamentul identificat trebuie să asigure un minim de locuri de parcare cel puțin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente stațiilor solicitate, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate și identificabile prin intermediul unui panou de informare.

Ghidul de finanțare prevede la art.10 Criteriile de eligibilitate ale solicitantului, respectiv:

(1) Pot fi finanțate prin Program proiectele depuse de către solicitanții prevăzuți la art. 9 care:

[...]

b) sunt proprietari, administratori, locatari sau comodatari ai terenului pus la dispoziție pentru realizarea proiectului, conform declarației pe propria răspundere din cererea de finanțare;

c) imobilul este liber de sarcini, nu face obiectul unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu face obiectul vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun, nu face obiectul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică [...].

Având în vedere prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, singura modalitate în care Consiliul Județean Timiș poate aplica la acest program în calitate de solicitant este aceea de a deține un drept de proprietate asupra imobilelor de pe raza unor UAT-uri, pe care urmează a fi amplasate stațiile de încărcare.

Prin adresa nr. RR1064/28.01.2022 (atașată), Serviciul de gestionarea patrimoniului din cadrul Direcției de administrare a patrimoniului a Consiliului Județean Timiș, a solicitat Primăriei Orașului Gătaia să comunice acordul de principiu privind trecerea unei suprafețe de 25 mp dintr-un imobil, aflat în domeniul public al UAT Gătaia în domeniul public al Județului Timiș.

Primăria Orașului Gătaia, prin adresa de răspuns nr. 938/R/R/07.02.2022 (atașată) a transmis acordul de principiu privind trecerea unei suprafețe de 25 mp din imobilul înscris în CF nr. 406963 Gătaia, Nr. cadastral/Nr. topografic 406963 (atașat) în domeniul public al Județului Timiș.

Având în vedere cele antemenționate, precum și prevederile art. 294 alin. (3), alin.(4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a 25 mp dintr-un bun imobil, din domeniul public al Orașului Gătaia, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean.

Predarea-primirea bunurilor imobile se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire, încheiat între Orașul Gătaia, prin Consiliul Local al Orașului Gătaia și Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, după efectuarea lucrării topo-cadastrale de dezmembrare a suprafeței de 25 mp din suprafața totală a terenului înscris în CF nr. 406963 al Orașului Gătaia. Lucrarea topo-cadastrală va fi efectuată prin grija aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș.

Județul Timiș și Orașul Gătaia își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

**Director executiv
Radu ȘERBAN**

**Șef serviciu
Bianca BELU**

**Consilier superior
Simona MUNTEAN**