

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: intravilan Loc. Gavojdia, Jud.Timis  
 2. Tipul lucrării: Documentatie pentru Prima inscriere a imobilului cu nr. cad. 240/1/b, inregistrat in CF nr. 400399, UAT Gavojdia, Loc. Gavojdia.  
 Documentatie pentru emitere Hotarare de Consiliu Judetean privitor la inregistrarea in cartea funciara a suprafetei rezultata din masuratori.

3. Scurta prezentare a situatiei din teren: imobilul este situat in intravilan Loc. Gavojdia, Jud.Timis, avand categoria/categoriile de folosinta - 240/1/b - categoria de folosinta CC, cu suprafata de 3228 mp.

pe teren sunt edificate constructii:

- C2 - Pavilion, P+3E, suprafata construita 558mp suprafata construita desfasurata 2026mp
- C3 - Magazie, suprafata construita 112mp suprafata construita desfasurata 112mp
- C4 - Centrala termica, suprafata construita 159mp suprafata construita desfasurata 159mp
- C5 - Magazie si atelier, suprafata construita 84mp suprafata construita desfasurata 84mp
- C6 - Rezervor, suprafata construita 47mp suprafata construita desfasurata 47mp
- C7 - SP, suprafata construita 10mp, suprafata construita desfasurata 10mp
- C8 - Anexa, suprafata construita 19mp, suprafata construita desfasurata 19mp
- C9 - Anexa, suprafata construita 5mp, suprafata construita desfasurata 5mp
- C10 - Anexa, suprafata construita 25mp, suprafata construita desfasurata 25mp

#### 4. Operatiuni topo-cadastrale efectuate

Determinarea punctelor de statie s-a efectuat cu aparatura GPS de dubla frecventa Trimble SPS882 (L1,L2) in modul RTK (timp real) folosind corectiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS), in vederea determinarii coordonatelor punctelor de statie in sistem European (ETRS89). Descrierea aparaturii: Receptor GPS Trimble SPS882 (L1,L2) si unitate de control TSC2 cu softul Trimble Survey Controller

- Nr. de canale : 220 channels:
- GPS: L1C/A, L2C, L2E (Trimble method for tracking L2P), L5
- GLONASS: L1C/A, L1P, L2C/A (GLONASS), L2P
- SBAS: L1C/A, L5

Preciziile folosite la masuratori: Pentru efectuarea masuratorilor topografice s-a folosit statia totala LEICA TC 805, care executa culegerea si prelucrarea datelor computerizata, folosind citirea electronica a distantelor cu o precizie pe distanta de  $\pm 2$  mm la 1 km si precizia pe directie de  $\pm 0.0005$ g, in orice anotimp, in limitele de temperatura de  $-40$  si  $+50$  grade, respectiv aparatura GPS de dubla frecventa Trimble SPS882 (L1,L2), in modul RTK (timp real), folosind corectiile transmise de NEAREST 3.1 (ROMPOS)

Ridicarile topografice au fost executate, in conditii atmosferice normale. Rețeaua punctelor de îndesire s-a constituit și amplasat de așa manieră încât să se poată culege datele de pe teren și punctele importante ale rețelei existente.

Ridicarea punctelor de detaliu cu statia totala Leica TC 805, s-a efectuat prin metoda radierii. Punctele de statie care alcatuiesc drumuirea au fost materializate cu buloane metalice, plantate in locuri sigure si ferite de circulatie, astfel incat sa aiba vizibilitate intre ele, adica din fiecare statie sa se poata executa vize spre

amplasamentul punctului de stație din spate și punctului de stație din față. Pentru punctele relevante din care s-a făcut ridicarea topografică s-a efectuat reperajul acestora față de punctele fixe din apropiere, așa cum se observă în capitolul Descrierea Reperilor.

#### Lucrări de birou

Prelucrarea măsurătorilor efectuate cu aparatura GPS, s-a făcut cu softul Trimble Survey Controller 3.60 achiziționat de la producătorul de echipamente. Transformarea coordonatelor din sistemul ETRS '89 în sistemul de proiecție Stereografic 1970 s-a făcut cu programul recomandat de ANCPI Transdat v 4.01.

Pentru realizarea compensării măsurătorilor executate cu stația totală, LEICA TC 805, s-a utilizat programul TopoSys, îndeplinindu-se condiția de precizie și încadrarea în toleranțele admise pentru acest tip de lucrări.

Ca lucrări de birou au fost executate următoarele:

- datele de teren culese cu stația totală LEICA TC 805, s-au descărcat în calculator în vederea prelucrării planului de situație.
- datele introduse în calculator au fost prelucrate cu ajutorul programelor specifice de lucru (AUTOCAD LT 2007, AUTOCAD CIVIL 3D 2014, TOPO LT V 11.4, PROF LT 10).
- s-a întocmit planul de situație scara 1:500 cu toate elementele culese din teren și s-au făcut verificările de rigoare pentru acest gen de lucrări.- lucrarea, formată din piese scrise și desenate a fost realizată prin tehnoredactare computerizată și imprimare. În aceste condiții lucrarea poate fi folosită în scopul comandat.

Data:

2022

Semnatura și ștampilă

COSTEA LIA SIMONA

Categoria B Certificat Autorizare Seria RO-TM-F Nr. 0264/2018

S.C. PROMETER M&G SRL

Clasa I Certificat Autorizare Seria RO-B-J, nr. 1550/2019

Planul de amplasament și delimitare a imobilului

NR. cad. p. 210/14

Suprafața construită a imobilului (cm<sup>2</sup>) 3228

Adresa imobilului

Imobilul este situat în

Comuna, județul

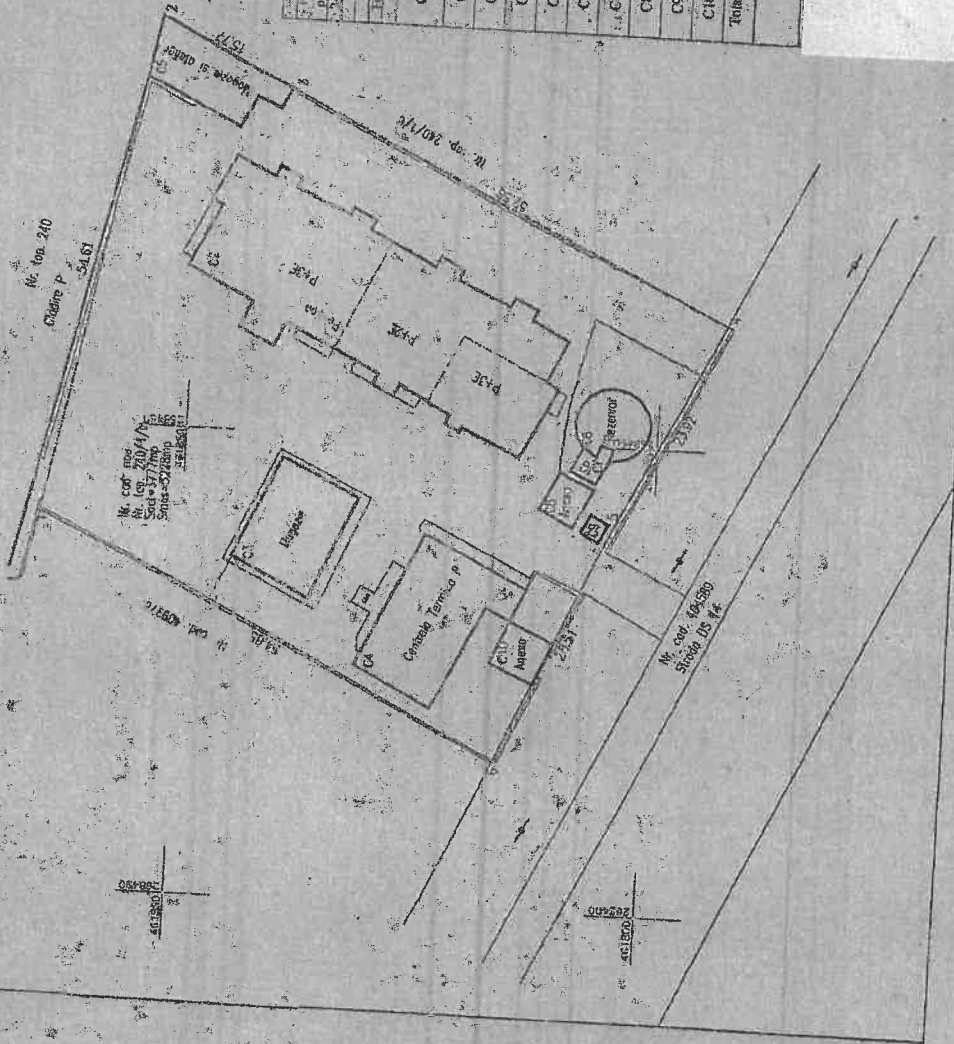
Cartea

Planul este înscris în

Cartea

Planul este înscris în

Cartea



| A. Date referitoare la teren |             |            |                                     |
|------------------------------|-------------|------------|-------------------------------------|
| Categorie de folosință       | Suprafața   | Destinație | Mențiuni                            |
| 112                          | 112         | CA         | Teren pentru construcția imobilului |
| 159                          | 159         | CA         |                                     |
| 84                           | 84          | CA         |                                     |
| 47                           | 47          | CIE        |                                     |
| 10                           | 10          | CIE        |                                     |
| 19                           | 19          | CA         |                                     |
| 3                            | 3           | CA         |                                     |
| 25                           | 25          | CA         |                                     |
| <b>Total</b>                 | <b>1019</b> |            |                                     |

Suprafața totală construită a imobilului = 3228 mp

Suprafața totală a terenului = 177 mp