



**ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN**



Nr. 1891 / 28.01.2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de Hotărâre privind aprobarea preluării de către Societatea Profal Industry SRL, a contractelor de concesiune nr. 11483/27.08.2007 și nr. 13842/07.10.2008, încheiate între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Project Business Aurora SRL

Subsemnatul Alexandru-Constantin Proteasa, vicepreședinte al Consiliului Județean Timiș în mandatul 2020-2024, având în vedere necesitatea inițierii unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe preluarea contractelor de concesiune nr. 11483/27.08.2007 și nr. 13842/07.10.2008, cu completările și modificările ulterioare, încheiate între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Project Business Aurora SRL, de către Societatea Profal Industry SRL, precizez următoarele:

Între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Project Business Aurora SRL sunt încheiate contractele de concesiune nr. 11483 / 27.08.2007 și nr. 13842 / 07.10.2008, completate și modificate prin Actele adiționale nr. 3/25.02.2021 și nr. 1/25.02.2021, pentru concesiunea imobilelor din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, Calea Torontalului km 6, înscrise în CF nr. 408475.

Constatând că, prin adresa nr. 11 /10.01.2022, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 568 /12.01.2022, Societatea Project Business Aurora SRL a înștiințat asupra vânzării imobilelor aflate în proprietate, edificate în PITT și a transmis dreptul de proprietate către Societatea Profal Industry SRL, prin Contractul de vânzare, cu Încheierea de autentificare nr. 1195/22.12.2022, se impune reglementarea raporturilor juridice dintre Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și noul dobânditor al imobilelor, în speță Societatea Profal Industry SRL.

Având în vedere că Județul Timiș, prin Hotărârea de Consiliu Județean Timiș nr. 221/27.10.2021 a aprobat vânzarea imobilelor, ținând cont de angajamentele asumate de către Societatea Profal Industry SRL în calitate de nou proprietar al imobilelor edificate pe parcelele din PITT în vederea dezvoltării unor noi activități de producție în PITT, se impune încheierea de acte adiționale între Județul Timiș, Societatea Project Business Aurora SRL și Societatea Profal Industry SRL, de modificare și completare a contractelor de concesiune nr. 11483/27.08.2007 și nr. 13842/07.10.2008.

În temeiul celor prezentate și în conformitate cu prevederile art. 553 alin. (1) și art.

555 alin. (1) din Noul Cod Civil și în temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. b) și c) și alin. (4), lit. b), art.182 alin.(1), art.196 alin. (1), lit. a), art. 354, art. 355 și art. 362, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, supunem aprobării Consiliul Județean Timiș, preluarea contractelor de concesiune nr. 11483/27.08.2007 și nr. 13842/07.10.2008, cu completările și modificările ulterioare, încheiate între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Project Business Aurora SRL, de către Societatea Profal Industry SRL.

VICEPREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alexandru-Constantin PROTEASA