

Județul TIMIȘ
Nr. ____/____

SC Project BusinessAurora SRL
Nr. ____/____

SC Profal Industry SRL
Nr. ____/____

ACT ADIȚIONAL Nr. 4 / _____
la Contractul de concesiune nr. 11483/27.08.2007

Având în vedere, prevederile art. 14 cap. XII din contractul de concesiune nr. 11483/27.08.2007, art. 41 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, Contractul de vânzare încheiat între Societatea Project Business Aurora SRL și Societatea Profal Industry SRL, autentificat la Biroul Individual Notarial Ciulei Andreea-Violeta, conform Încheierii de autentificare nr. 1195/22.12.2021, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 221/27.10.2021 și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. _____

Județul Timiș, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul contractului de concesiune nr. 11483/27.08.2007, reprezentat prin **Domnul Alin-Adrian NICA** - Președinte, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

Societatea Project Business Aurora SRL, cu sediul social în Timișoara, B-dul Corneliu Coposu nr. 22, camera 1, sc. A, ap. 3, Județul Timiș, înregistrată la ORC Timiș J35/1137/2020, având C.U.I. 42528444, reprezentată prin **Doamna Giuseppina CICERI**, având funcția de Administrator social, în calitate de **concesionar /vânzător al edificiului**,
cât și

Societatea Profal Industry SRL, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, Județul Timiș, înregistrată la ORC Timiș J35/2494/2003, având C.U.I. 15848603, reprezentată prin **Domnul Dan-Vasile CRISTUREAN**, având funcția de Administrator, în calitate de **concesionar/cumpărător al edificiului**, pe de altă parte,

au convenit la încheierea prezentului act adițional de modificare și completare a contractului de concesiune nr. 11483/27.08.2007, încheiat de Județul Timiș cu Societatea Project Business Aurora SRL, după cum urmează:

ART. I. - Cap. I. Părțile contractante se modifică și va avea următorul conținut:

1. **Județul Timiș**, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon: 0256 / 406 300, fax: 0256 / 406 306, cod de înregistrare fiscală 4358029, cont nr. RO02TREZ6215004XXX000226, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin dl. Alin-Adrian Nica, având funcția de președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **concedent** pe de o parte,
și
2. **Societatea Profal Industry SRL**, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, Județul Timiș, telefon: 0256-455148; 0744620310, e-mail: office@profalgroup.ro, înregistrată la ORC Timiș J35/2494/2003, având C.U.I. 15848603, cont bancar nr. IBAN RO30RZBR0000060014624252, deschis la Raiffeisen Bank Timișoara, reprezentată prin Domnul Dan-Vasile CRISTUREAN, având funcția de Administrator, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

ART.II. - Cap. II. Obiectul contractului de concesiune se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 1.(2) lit. a) Încadrarea investițiilor concesionarului în domeniile de interes: -
"Fabricarea articolelor de material plastic pentru construcții", conform cod CAEN 2223, având o pondere de 70% din activitate;

- ”Prelucrarea și fasonarea sticlei plate”, conform cod CAEN 2312, având o pondere de 30% din activitate.

ART.III. - Cap.IV. Redevența se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 3. Redevența este de 4,30 euro/mp/an +TVA, platită lunar. Suma datorată în euro se echivalează în lei la cursul BNR de la data facturării și se adaugă taxa pe valoare adăugată.

Art.IV. - Cap.V. Plata redevenței se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

Art. 4. (1) Redevența se achită proprietarului, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către acesta, plata făcându-se prin virament bancar, în contul RO78TREZ621502205X020137, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, cod fiscal 14249037.

(2) Concedentul este îndreptățit să perceapă penalități de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate la întreaga sumă datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

(3) Orice plată făcută de către concesionar va stinge mai întâi penalitățile și mai apoi, după achitarea penalităților, se va stinge și debitul.

(4) Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

ART.V. - Se elimină **lit. c** a **art. 5** din **Cap.VI. Drepturile părților**.

ART.VI. - Literele d), e) și j) ale Art.7 Cap.VII. Obligațiile părților se modifică și vor avea următorul conținut:

(d) să plătească redevența (inclusiv TVA) lunar, în conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din contract;

(e) să finalizeze investiția în termen de 3 ani de la data încheierii prezentului act adițional, respectiv până în martie 2025, conform prevederilor planului investițional asumat prin preluarea contractului de concesiune, încheiat între Județul Timiș și Societatea Profal Industry SRL, plan investițional în valoare de 220.000 Euro, asumat conform Anexei nr. 4 la contract;

(j) să angajeze și apoi să mențină un număr minim de 44 angajați, conform Anexei nr. 5 la contract;

Art.VII. - Litera t) a Art.7 Cap.VII Obligațiile părților se elimină.

Art.VIII. - Litera c) alin. 1 art. 9 Cap.VIII. Încetarea contractului de concesiune se modifică și va avea următorul conținut:

c) Contractul se desființează de plin drept, necondiționat, fără punerea în întârziere și fără o altă formalitate prealabilă, desființarea contractului operând în virtutea prezentului pact comisoriu de gradul IV, fără intervenția justiției, iar concesionarul va elibera necondiționat spațiul, cu plata unei despăgubiri reprezentând redevența pe 12 luni, în condițiile neachitării redevenței, inclusiv a penalităților de întârziere, o perioadă de 3 luni.

Art. IX. În conținutul **Art. 16, alin. (1)** din **Cap. XII. Alte clauze**, expresia ”Pentru concesionar: Societatea Project Business Aurora SRL, cu sediul social în Timișoara, B-dul Corneliu Coposu nr. 22, sc. A, ap. 3, camera 1, Județul Timiș” va fi înlocuită cu expresia ”Pentru concesionar: Societatea Profal Industry SRL, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, Județul Timiș”.

Art. X. Anexele care fac parte integrantă din contractul de concesiune sunt:

- Anexa 1- Caietul de sarcini
- Anexa 2 - Documentul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului al concedentului (extras de carte funciară)
- Anexa nr. 3 - Declarația comună a concedentului și a concesionarului privind problemele de mediu;
- Anexa nr. 4 - Angajamentele referitoare la valoarea investiției;
- Anexa nr. 5 - Angajamentele referitoare la personalul angajat.

Art.XI. Celelalte clauze cuprinse în contractul de concesiune rămân neschimbate.

ART.XII. Prezentul act adițional, care face parte integrantă din contract, a fost întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data semnării lui de către părți.

Concedent
JUDEȚUL TIMIȘ
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**
Președinte
Alin-Adrian NICA

Vicepreședinte
Alexandru – Constantin PROTEASA

Direcția de buget – finanțe
Director executiv
Marcel MARCU

Control financiar - preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu Consilier juridic
Mihai CRISTA

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv Șef Serviciu
Radu ȘERBAN Bianca BELU

Întocmit: consilier superior – Nicoleta Tisu

Concesionar
Societatea Profal Industry SRL
Administrator
Dan - Vasile CRISTUREAN

pentru **Concesionar inițial**
Societatea Project Business Aurora SRL
Administrator social
Giuseppina CICERI