



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea preluării de către Societatea Profal Industry S.R.L. a contractelor de concesiune nr. 11483/27.08.2007 și nr. 13842/07.10.2008, încheiate între Județul Timiș și Societatea Project Business Aurora S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 1891/28.01.2022 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru - Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 1892/28.01.2022 al Direcției de administrare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea preluării de către Societatea Profal Industry S.R.L. a contractelor de concesiune nr. 11483/27.08.2007 și nr. 13842/07.10.2008, încheiate între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Project Business Aurora S.R.L.,

Întrucât imobilele edificate pe suprafața de teren concesionată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, înscrise în Cartea funciară nr. 408475, aflate în proprietatea Societății Project Business Aurora S.R.L., au fost vândute la data de 22.12.2021, către Societatea Profal Industry S.R.L.,

Luând în considerare prevederile Hotărârii de Consiliu Județean nr. 221/27.10.2021, privind acordul Județului Timiș, cu privire la vânzarea de către Societatea Project Business Aurora S.R.L. a imobilelor înscrise în Cartea funciară nr. 408475 Timișoara către Societatea Profal Industry S.R.L., prevederile contractului de vânzare a imobilelor edificate pe parcela din Parcul Industrial și Tehnologic Timișoara, în suprafață de 9052 mp înscrisă în Cartea funciară nr. 408475, conform Încheierii de autentificare nr. 1195/22.12.2021, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 568/12.01.2022, cât și adresele Societății Profal Industry S.R.L. nr. 0048/18.01.2022 și nr. 0087/27.01.2022, înregistrate la Consiliul Județean Timiș cu nr. 1214/19.01.2022 și nr. 1890/28.01.2022 și în conformitate cu prevederile cap. XII art. 14 din contractele de concesiune nr. 11483/27.08.2007 și nr. 13842/07.10.2008,

ținând cont de Avizul nr. 166/10.02.2022 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 182, art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1) din Codul Civil, art. 41 din Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă preluarea de către Societatea Profal Industry S.R.L. a contractelor de concesiune nr. 11483/27.08.2007 și nr. 13842/07.10.2008 încheiate între Județul Timiș și Societatea Project Business Aurora S.R.L.

Art. 2. - Se aprobă încheierea actului adițional nr. 4 la contractul de concesiune nr. 11483/27.08.2007, încheiat între Județul Timiș și Societatea Project Business Aurora S.R.L., conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de concesiune nr. 13842/07.10.2008, încheiat între Județul Timiș și Societatea Project Business Aurora S.R.L., conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Societății Project Business Aurora S.R.L.;
- f) Societății Profal Industry S.R.L.

Avizat pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan - Dănuț Ardelean

Timișoara, la data de 14.02.2022