

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN
Direcția de Administrarea Patrimoniului
Serviciul de Gestionarea Patrimoniului
Nr.2857 /09.02.2022

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
PREȘEDINTE,
Alin -Adrian NICA

Avizat
Vicepreședinte
Alexandru-Constantin PROTEASA

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E
la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2856/09.02.2022 formulat de dl. Alexandru-Constantin Proteasa, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

Urmare efectuării lucrărilor topocadastrale de către Județul Timiș, la unele imobile au fost identificate suprapuneri cu imobile proprietate publică a Municipiului Timișoara. Sunt necesare clarificarea situațiilor juridice ale acestor imobile pentru finalizarea documentațiilor topocadastrale astfel încât în documentații să fie reflectată realitatea din teren. Între imobilele în cauză se regăsesc terenurile de la Bastionul Theresia Timișoara și terenul de la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Paul Popescu Neveanu.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 84/31.03.2021 și prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Timiș nr. 181 din data de 26.04.2021, a fost constituită Comisia mixtă de negociere a modalității de preluare a unor imobile de la Municipiul Timișoara. Acesta, la rândul lui, a constituit o Comisie de analiză privind modalitatea de reglementare a bunurilor imobile proprietate publică a Municipiului Timișoara și ale Județului Timiș, comisie constituită prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Timișoara nr. 349/28.09.2021.

În data de 13.10.2021 a avut loc o primă întâlnire a celor două comisii. Urmare discuțiilor purtate și a votului unanim al membrilor celor două comisii, s-a convenit să se facă hotărâri de trecere a unor imobile din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara, precum și din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș pentru terenurile situate la Bastionul Theresia Timișoara și la Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Paul Popescu Neveanu, astfel încât să poată fi clarificată situația juridică a acestora precum și să se poată finaliza lucrările topo- cadastrale demarate pentru imobilele în cauză, aspecte consemnate în Procesul verbal de ședință nr. 24058/13.10.2021.

Urmare discuțiilor dintre cele două comisii, Consiliul Județean Timiș a adoptat Hotărârea nr. 219/27.10.2021 prin care au fost solicitate unele imobile de la Municipiul Timișoara, în speță cele referitoare la Bastionul Theresia Timișoara și Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Paul Popescu Neveanu.

La rândul lui, Consiliul Local al Municipiului Timișoara, prin Hotărârea nr. 465/16.12.2021, a solicitat trecerea unor imobile din domeniul public al Județului Timiș în domeniul public al Municipiului Timișoara după cum urmează:

Bastionul Theresia Timișoara

- suprafața de 2221 mp, nr. Cadastral 453085/2;
- suprafața de 3017 mp, nr. Cadastral 453085/3;

Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Paul Popescu Neveanu

- suprafața de 57 mp CF 438731 Timișoara, nr. cadastral 50740 (trotuar).

Precizăm faptul că Bastionul Theresia Timișoara este monument istoric clasa A, proprietate mixtă a Municipiului Timișoara și a Județului Timiș. Dat fiind faptul că o parte din terenul proprietate publică a Județului Timiș este aferent drumului și clădirii proprietatea Municipiului Timișoara, acestea devin prin natura lor de interes local, aspect confirmat de prevederile pct. 1 al Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

În ce privește Centrul Școlar pentru Educație Incluzivă Paul Popescu Neveanu, acesta este sub tutela Județului Timiș prin lege și este instituție publică de interes județean. O parte din terenul proprietate publică a Județului Timiș se suprapune cu trotuarul și o mică porțiune de drum care revin de drept Municipiului Timișoara, prin urmare terenul aferent acestora devine de interes local prin natura lui, aspect confirmat de prevederile pct. 1 al Anexei nr. 4 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Pentru predarea imobilelor este necesar a fi efectuate lucrări topo-cadastrale de dezmembrare. În cazul de față, doar proprietarul poate decide ce configurație vor avea bunurile acestuia, prin urmare lucrările topo-cadastrale de dezmembrare sunt în sarcina proprietarului.

Predarea primirea imobilelor se va face pe bază de Protocol semnat de ambele părți. Ulterior este necesară actualizarea cantitativ-valorică a inventarului bunurilor din domeniul public.

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1), lit.c), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) și art. 294 alin.(2) și pct. 1 din Anexa nr. 4 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Județean Timiș aprobă, prin hotărâre, modalitatea de administrare a domeniului public și privat, motiv pentru care propunem adoptarea de către Consiliul Județean Timiș a unei hotărâri privind aprobarea trecerii unor imobile din domeniul public al Municipiului Timișoara în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestora ca fiind bunuri de interes public local.

Pentru aceste motive, vă rugăm să analizați, avizați și aprobați proiectul de hotărâre alăturat.

Director Executiv
Radu Șerban

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Miliana Popa