

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii, prin licitație, a unor spații
din Bastionul "Theresia" Timișoara

Imobilul Bastionul „Theresia” este amplasat în municipiul Timișoara, strada Popa Șapcă nr. 4, proprietate publică a județului Timiș, înscris în CF nr. 134704 – Timișoara, monument de arhitectură înscris în Lista monumentelor istorice din România, cod LMI 2004 – TM – m – A – 06103.03, reabilitat în perioada 2008 - 2010 în conformitate cu proiectul „Reabilitarea și revitalizarea fortificației cetății – Bastionul THERESIA”. Bunurile proprietate publică pot fi închiriate prin licitație publică, conform prevederilor legale în vigoare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 159/2021, au fost aprobate Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA. Potrivit prevederilor hotărârii antemenționate, spațiile din Bastionul Theresia au fost distribuite în proporție de 56,72% din suprafață instituțiilor de cultură, și un procent de 43,28% din suprafață domeniului horeca. Potrivit destinației stabilite prin Strategia și Regulamentul de valorificare, amenajare, exploatare și întreținere a spațiilor din Bastionul THERESIA, au fost spații destinate domeniului horeca dar ocupate de diferite asociații de utilitate publică. Conform clauzelor din contractele de comodat încheiate cu asociațiile, comodantul poate solicita oricând comodatarului restituirea spațiului dat în folosință gratuită fără să fie nevoit să justifice acest fapt, fără adoptarea vreunei hotărâri de Consiliu Județean, printr-o simplă notificare, ceea ce echivalează cu denunțarea unilaterală a contractului.

Ținând cont de faptul că spațiile deținute de asociații vor fi eliberate și sunt destinate închirierii domeniului horeca, propun aprobarea închirierii unor spații din Bastionul "Theresia" Timișoara, conform prevederilor legale în vigoare.

Vicepreședinte
Cristian-Alin Moș