ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN

Direcția de administrare a patrimoniului
Serviciul de gestionarea patrimoniului
Nr. 2408 / 03.02.2022

APROB
prezentarea în comisiile
de specialitate
p. PREŞEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ
Alexandru-Constantin PROTEASA
VICEPREȘEDINTE

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a 25 mp dintr-un bun imobil, din domeniul public al Comunei Șandra, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean

Prin referatul de aprobare nr. 2407/03.02.2022 al inițiatorului domnul Alexandru-Constantin PROTEASA, vicepreşedintele Consiliului Judeţean Timiş, s-a propus adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a 25 mp dintr-un bun imobil, din domeniul public al Comunei Șandra, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean.

În luna Decembrie 2021 a fost lansat **Programul privind reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în transporturi, prin promovarea infrastructurii pentru vehiculele de transport rutier nepoluant din punct de vedere energetic: stații de reîncărcare pentru vehicule electrice (VE) în localități**, program gestionat de Administrația Fondului pentru Mediu, în cadrul acestuia fiind posibilă finanțarea lucrărilor de amplasare la nivelul unui UAT - județ a unui număr de 21 de stații de reîncarcare VE, prin accesarea sumei de 4.000.000 lei.

Având în vedere interesul crescând al locuitorilor județului Timiș pentru achiziția de vehicule electrice dar mai ales pentru încurajarea înlocuirii cât mai rapide a parcului auto cu vehicule acționate electric, cu avantaje majore în reducerea de emisii și a nivelului de zgomot, la nivelul conducerii Consiliului Județean Timiș s-a analizat posibilitatea de amplasare a unor stații de încărcare electrice și pe teritoriul administrativ al orașelor și comunelor din Județul Timiș, în proximitatea drumurilor județene și a punctelor de racordare la sursele de alimentare cu energie electrică.

Prin Program se finanţează staţiile de reîncărcare formate din minimum două puncte de reîncărcare, alimentate de acelaşi punct de livrare din reţeaua publică de distribuţie, dintre care un punct de reîncărcare permite încărcarea în curent continuu la o putere ≥ 50 kW şi un punct de reîncărcare care permite încărcarea în curent alternativ la o putere ≥ 22 kW a vehiculelor electrice. Staţia de reîncărcare va permite încărcarea simultană la puterile declarate. Staţiile de reîncărcare trebuie să dispună de un acces deschis de management şi operare care să permită identificarea locaţiei, monitorizarea în timp real a funcţionalităţii, disponibilităţii și cantităţii de energie transferată. De asemenea, acest acces trebuie să permită interconectarea şi comunicarea cu alte instalaţii similare în timp real.

Amplasamentul identificat trebuie să asigure un minim de locuri de parcare cel puţin egal cu numărul punctelor de reîncărcare aferente staţiilor solicitate, destinate exclusiv încărcării vehiculelor electrice, marcate și identificabile prin intermediul unui panou de informare.

Ghidul de finanțare prevede la art.10 Criteriile de eligibilitate ale solicitantului, respectiv:

(1) Pot fi finanțate prin Program proiectele depuse de către solicitanții prevăzuți la art. 9 care:

[…]

b) ***sunt proprietari****, administratori, locatari sau comodatari* ***ai terenului pus la dispoziție pentru realizarea proiectului,*** *conform declarației pe propria răspundere din cererea de finanțare;*

c) ***imobilul este liber de sarcini, nu face obiectul unui litigiu în curs de soluționare la instanțele judecătorești, nu face obiectul vreunei revendicări potrivit unei legi speciale sau dreptului comun, nu face obiectul procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică*** *[…].*

Având în vedere prevederile art. 108 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, singura modalitate în care Consiliului Județean Timiș poate aplica la acest program în calitate de solicitant este aceea de a deține un drept de proprietate asupra imobilelor de pe raza unor UAT-uri, pe care urmează a fi amplasate stațiile de încărcare.

Prin adresa nr. RR1064/28.01.2022 (atașată), Serviciul de gestionarea patrimoniului din cadrul Direcției de administrare a patrimoniului a Consiliului Județean Timiș, a solicitat Primăriei Comunei Șandra să comunice acordul de principiu privind trecerea unei suprafețe de 25 mp dintr-un imobil, aflat în domeniul public al UAT Șandra în domeniul public al Județului Timiș.

Primăria Comunei Șandra, prin adresa de răspuns nr. 563/01.02.2022 (atașată) a transmis acordul de principiu privind trecerea unei suprafețe de 25 mp din imobilul înscris în CF nr. 402469 Șandra, Nr. cadastral/Nr. topografic 402469 (atașat) în domeniul public al Județului Timiș.

Având în vedere cele antemenționate, precum și prevederile art. 294 alin. (3), alin.(4) și alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Județean Timiș privind solicitarea de trecere a 25 mp dintr-un bun imobil, din domeniul public al Comunei Șandra, în domeniul public al Județului Timiș și declararea acestuia ca fiind bun de interes public județean.

Predarea-primirea bunurilor imobile se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire, încheiat între Comuna Șandra, prin Consiliul Local al Comunei Șandra și Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, după efectuarea lucrării topo-cadastrale de dezmembrare a suprafeței de 25 mp din suprafața totală a terenului înscris în CF nr. 402469 al Comunei Șandra. Lucrarea topo-cadastrală va fi efectuată prin grija aparatului de specialitate al Consiliului Județean Timiș.

Județul Timiș și Comuna Șandra își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența financiar-contabilă.

Director executiv
Radu ŞERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Simona MUNTEAN