

**p. PREȘEDINTELE CONSILIULUI
JUDEȚEAN TIMIȘ**

**Alexandru-Constantin PROTEASA
VICEPREȘEDINTE**

**RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul
privat al Comunei Periam, în domeniul privat al Județului Timiș**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2377/03.02.2022 formulat de domnul Alexandru-Constantin Proteasa, Vicepreședintele Consiliului Județean Timiș, prezentăm următoarele:

În comuna Periam se află imobilul (construcție) înscris în Cartea funciară nr. 400332, nr. top 308-309, CF nr. 400333, nr. top 306-307, bun aflat în domeniul public al Județului Timiș și administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș. O parte din clădire este edificată atât pe terenul înscris în CF nr. 400332, nr. top 308-309 aflat în domeniul public al Județului Timiș, cât și pe terenul înscris în CF nr. 403568, nr. top 214-215, aflat în domeniul privat al UAT Periam.

Acest imobil a fost reabilitat în anul 2016 de către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, în calitate de BENEFICIAR, care a implementat proiectul *"Centrul de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Periam"*, finanțat prin Regio – Programul Operațional Regional 2007-2013, Axa prioritară 3 "Îmbunătățirea infrastructurii sociale", Domeniul major de intervenție 3.2 – „Reabilitarea / modernizarea / dezvoltarea și echiparea infrastructurii serviciilor sociale”, din fonduri provenind de la Uniunea Europeană, bugetul național, cofinanțate de Consiliul Județean Timiș, în baza contractului de finanțare încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în calitate de Autoritate de Management pentru Programul Operațional Regional 2007-2013, prin Agenția pentru Dezvoltare Regională Vest, în calitate de Organism Intermediar pentru POR 2007-2013. Realizarea proiectului a presupus reabilitarea, extinderea și dotarea cu echipamente specifice a unui nou centru organizat și administrat în conformitate cu nevoile beneficiarilor.

Deoarece construcția se află pe două terenuri, dintre care unul este al Județului Timiș, iar celălalt aparține Comunei Periam, în vederea intabulării imobilului în domeniul privat al Județului Timiș, este necesară preluarea terenului înscris în CF nr. 403568, nr. top 214-215, aflat în domeniul privat al UAT Periam. Menționăm că, intabularea imobilului este imperios necesară, întrucât este una din condițiile solicitate în vederea

reacreditării Centrului de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Periam.

Conform adresei nr. 160/28.01.2022 a Primăriei comunei Periam, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R32470/28.01.2022, terenul intravilan antemenționat este înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul privat al comunei Periam și evaluat la valoarea de 85.273 lei (17.238 euro – 10,2 euro/mp), conform Raportului de evaluare întocmit de către Societatea Ircons Eval SRL, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 2344/03.02.2022. Imobilul este utilizat ca și Centru de Abilitare și Reabilitare pentru Persoane Adulte cu Dizabilități Periam, aflat în structura Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Având în vedere cele de mai sus, precum și prevederile art. 173 alin.(1), lit.b), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) și art. 360 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem adoptarea de către Consiliul Județean Timiș a unei hotărâri privind solicitarea de trecere a unui imobil din domeniul privat al Comunei Periam, în domeniul privat al Județului Timiș, prezentat în anexa la proiectul de hotărâre.

Predarea-primirea bunului imobil se va realiza printr-un proces-verbal de predare-primire încheiat între Comuna Periam și Județul Timiș, după plata de către Consiliul Județean Timiș a contravalorii terenului, conform Raportului de evaluare nr. 2344/03.02.2022.

Anexăm prezentului raport:

- Cartea funciară nr. 403568 (CF vechi nr. 1673), nr. top 214-215, loc Periam;
- adresa nr. 160/28.01.2022 a Primăriei comunei Periam, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. R32470/28.01.2022;
- Raport de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 2344/03.02.2022.

Director executiv
Radu ȘERBAN

Șef serviciu
Bianca BELU

Consilier superior
Roxana MILOTIN