



HOTĂRÂREA nr. 57/27.03.2024
privind aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea funciară
nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471 - C8

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 4777/20.01.2024 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 4778/20.01.2024 al Serviciului de gestionare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea apartamentării imobilului înscris în Cartea funciară nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471 - C8, imobil situat în municipiul Timișoara, Bulevardul Take Ionescu, nr. 44 - 46, construcție cu acces din strada Andrei Mocioni, nr. 8 -10,

ținând cont de Avizul nr. 170/20.02.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

în vederea intabulării dreptului de proprietate publică a Județului Timiș asupra spațiilor de la parterul imobilului înscris în Cartea funciară nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471 - C8, transmis din proprietatea publică a Statului Roman și în administrarea Ministerului Administrației și Internelor, în proprietatea publică a Consiliului Județean Timiș în temeiul Hotărârii de Guvern nr. 2344/14.12.2004, predate în baza Protocolului încheiat între Inspectoratul de Poliție Județean Timiș și Consiliul Județean Timiș cu nr. 2058/24.02.2005, imobil înregistrat în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Județului Timiș cu nr.106040233,

la solicitarea Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș de completare a documentației topo-cadastrale cu Hotărârea de Consiliu Județean de aprobare a apartamentării, în acord cu Memoriul justificativ și Foaia colectivă întocmite și depuse de către societatea Procad S.R.L.,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f), art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 878 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 86, art. 126 lit. b), art. 133, art. 135 și art. 136 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;



g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală și Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă apartamentarea imobilul identificat în Cartea funciară nr. 435471, Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8, situat în municipiul Timișoara, Bulevardul Take Ionescu, nr. 44-46, în conformitate cu Documentația cadastrală - Foaie colectivă și Memoriu tehnic - întocmită de către Societatea Procad S.R.L., prevăzute în anexele nr. 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se însușește Documentația cadastrală - Foaie colectivă și Memoriu tehnic - întocmită de către Societatea Procad S.R.L., de apartamentare a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 435471 Timișoara, Nr. cadastral 435471-C8.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele consiliului județean prin Direcția de administrare a patrimoniului.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Ministerului Administrației și Internelor, prin Inspectoratul de Poliție al Județului Timiș;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Ioan-Dănuț Ardelean

Anexa 1 si 2 se poate consulta la sediul Consiliului Judetean Timis camera 223