



HOTĂRÂREA nr. 37/28.02.2024
privind aprobarea dezmembrării imobilului situat în localitatea Timișoara,
înscris în Cartea funciară nr. 438145 Timișoara

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2472/30.01.2024 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 2473/30.01.2024 al Serviciului de gestionare a patrimoniului prin care se solicită aprobarea dezlipirii imobilului-teren din domeniul public al Județului Timiș, situat în localitatea Timișoara, înscris în Cartea funciară nr. 438145 Timișoara,

ținând cont de Avizul nr. 101/31.01.2024 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

văzând Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. 4/16.01.2024 precum și adresa nr. 2396/29.01.2024 a Serviciului de investiții prin care se solicită emiterea de urgență a unui proiect de hotărâre pentru dezmembrarea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 438145 Timișoara, dat fiind obiectivul de investiții derulat de Județul Timiș referitor la înființarea unui parc fotovoltaic pe acest teren, obiectiv care implică dezmembrarea terenului ante menționat în 2 loturi urmată de înscrierea în evidențele cadastrale a celor două imobile nou rezultate,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. f) și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 86 și art. 126-129 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte funciară;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;

g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021, cu modificările și completările ulterioare;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 - art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

ținând cont de faptul că proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil de către Comisia de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea patrimoniului, Comisia de urbanism, amenajarea teritoriului, lucrări publice și protecția mediului, Comisia pentru administrație publică locală și Comisia pentru agricultură, dezvoltare rurală și turism,



în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în Cartea funciară nr. 438145 Timișoara, în suprafață totală de 404776 m², potrivit documentației prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în 2 loturi după cum urmează:

- a) Lot 1- teren în suprafață de 45600 m² teren intravilan neîmprejmuit;
- b) Lot 2- teren în suprafață de 359176 m² teren intravilan neîmprejmuit

Art. 2. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează președintele consiliului județean prin Direcția de administrare a patrimoniului și Serviciul de investiții.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Serviciului de investiții;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;

PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ
Ioan-Dănuț Ardelean