

Județul Timiș,
prin Consiliul Județean Timiș
Nr. _____

Autoritatea Vamală Română,
prin Direcția Regională Vamală Timișoara
Nr. _____

CONTRACT CADRU DE COMODAT

Având în vedere prevederile art. 173, alin.(1) lit. c), alin. (4) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. _____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Art.1.1. Județul Timiș, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, reprezentat prin domnul Alin-Adrian NICA - Președinte, în calitate de **comodant**, pe de o parte,

și

Art.1.2. Autoritatea Vamală Română cu sediul în București, str. Alexandru Ivasiuc nr. 34-40, bloc 5, sector București, cod poștal 060305, având cod de identificare fiscală 45789320, telefon 021/315.58.58 email vama@customs.ro, Cont IBAN nr. RO34TREZ23A510103200130X, deschis la Trezoreria București, Sector 6, reprezentată prin domnul Bogdan-Lari MIHEI - Președinte, **prin Direcția Regională Vamală Timișoara**, reprezentat prin domnul Gabriel-Cristian MOLDOVAN - Director executiv, în baza Ordinului Președintelui A.V.R. nr. 3847 din 27.04.2022, în calitate de **comodatar**,

Au convenit să încheie prezentul **contract de comodat**, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului constă în darea în folosință gratuită de către comodant către comodatar, a unui bun imobil în suprafață de 35 mp, situat în proximitatea Pavilionului Administrativ al Parcului Industrial și Tehnologic Timișoara, Calea Torontalului, km 6, înscris în Cartea funciară nr. 415644, având număr de inventar 103080229 și valoarea de inventar de 4.474,12 lei, aflat în proprietatea privată a Județului Timiș, cu destinația de parcare pentru trei autoturisme de serviciu ce aparțin instituției.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat, începând cu data încheierii lui și până la data de 31.08.2027.

Art.3.2. Predarea- primirea bunului imobil prevăzut la art.2 se va face pe bază de proces verbal, anexă la contract, încheiat de la data predării/preluării efective a bunului imobil.

Art.3.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Art.3.4. Comodantul poate solicita oricând comodatarului restituirea bunului imobil, printr-o simplă notificare, în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către comodant.

Art.3.5 Comodatarul are obligația predării bunurilor în termen de 20 zile de la data confirmării primirii notificării.

IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Obligațiile **comodantului** sunt următoarele:

a) să predea spre folosință gratuită comodatarului, bunul imobil, care face obiectul prezentului contract;

b) să nu înstrăineze bunul imobil pe toată durata prezentului contract;

4.2. Obligațiile *comodatarului* sunt următoarele:

- a) să păzească, să conserve bunul și să folosească bunul imobil, conform destinației și să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să efectueze reparațiile curente necesare și să nu transmită dreptul de folosință asupra bunului imobil unei terțe persoane;
- c) să suporte toate cheltuielile pentru buna funcționare a bunului imobil, inclusiv reparațiile curente;
- d) să suporte toate riscurile în caz de deteriorare a bunului imobil respectiv;
- e) să predea comodantului bunul imobil, cel puțin în starea în care au fost predat, la data expirării termenului pentru care s-a încheiat contractul, sau la simpla notificare făcută de acesta, conform art.3.4;
- f) să plătească daune în valoare de 1.000 lei pentru fiecare zi de întârziere în predarea bunului imobil, de la data expirării contractului sau data confirmării de primire a notificării, și până la data preluării efective;
- g) să înștiințeze comodantul despre orice tulburare de posesie sau avarie produsă bunului imobil.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 5. Prezentul contract încetează:

- a) la împlinirea termenului pentru care a fost încheiat;
- b) la solicitarea comodantului trimisă printr-o simpla notificare, conform art.3.4, respectiv în 20 zile de la data confirmării primirii notificării.
- c) alte cauze prevăzute de lege.

VI. FORȚA MAJORĂ

Art. 6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau /și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 6.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile apariția evenimentului exonerator de răspundere.

Art. 6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 6.4. Dacă comodatarul folosește bunul cu altă destinație decât aceea pentru care i-au fost împrumutate sau dacă prelungește folosința după scadența restituirii, comodatarul răspunde de pieirea sau deteriorarea bunului, chiar dacă acesta se datorează unor cauze de forță majoră. Comodatarul răspunde pentru pieirea bunului dat în folosință, când aceasta a fost cauzată de forța majoră, de care comodatarul le-ar fi putut feri întrebuițând bunuri proprii sau când, neputând salva decât unul dintre bunuri, l-a preferat pe al său.

VII. COMUNICĂRI

Art.7. (1) Toate notificările și comunicările vor fi făcute în limba română, la adresele specificate în preambulul contractului, sau la altă adresă comunicată de părți.

(2) În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare, de oficiul poștal primitor.

(3) Dacă confirmarea se transmite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

(4) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(5) Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la aliniatele precedente.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de ele.

Art. 8.2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se pot adresa instanțelor judecătorești de la sediul comodantului.

IX. CLAUZE FINALE

Art. 9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 9.2. Prezentul contract împreună cu anexa sa care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezentul contract s-a încheiat azi _____, în 2 exemplare originale, câte una pentru fiecare parte.

Comodant

JUDEȚUL TIMIȘ,
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**

Președinte
Alin-Adrian NICA

Control financiar preventiv

Direcția de buget – finanțe

Director executiv
Marcel MARCU

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu
Mihai Ștefan CRISTA

Consilier juridic

Direcția de administrare a patrimoniului
Director Executiv
Radu ȘERBAN

Serviciul de gestionare a patrimoniului
Șef serviciu
Bianca BELU

Comodatar

AUTORITATEA VAMALĂ ROMÂNĂ
prin **Direcția Regională Vamală Timișoara**

Director executiv

Compartiment Juridic
Consilier juridic

Șef serviciu F.C.A.S.

Compartiment Achiziții, Investiții și Administrare