Anexa la HCJ Timiș nr. 202/20.07.2022

Descrierea succintă a investiției propuse prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii Centrului Școlar pentru Educație Incluziva Constantin Paunescu Recaș”

1. Descrierea succintă a investiției

Proiectul propus prevede renovarea energetică moderată a clădirii situată în Recaș, str. Mihail Sadoveanu, nr.5, loc. Recaș, jud. Timiș, CF 400633, nr. top 2470-2471/13/10/11/14/16/18/20, cu o suprafață construită desfășurată totală de 2.722,92 mp, având destinația de școală, anul construirii 1990.

În prezent clădirea se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, încadrându-se în clasa de risc seismic RsIV, nefiind necesare lucrări de consolidare a structurii.

Conform Raportului de audit energetic, se propune un pachet de soluții care cuprinde atât măsuri de reabilitare termică a clădirii, cât și măsuri de reabilitare și modernizare a sistemelor de instalații din clădire inclusiv cu sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice – surse regenerabile:

- termoizolarea pereților exteriori opaci se va realiza prin curățarea soclului și realizarea unei protecții ignifuge;
- termoizolarea acoperișului se va realiza prin aplicarea unui strat de vată bazaltică rigidă ignifugă și/sau spuma poliuretanică ignifugă, de asemenea se va realiza și decopertarea structurii și reconfigurarea șarpantei;
- termoizolarea soclului se va realiza cu polistiren extrudat ignifug;
- înlocuirea în totalitate a tâmplăriei, acesta urmând a se monta cu precadre de montaj și benzi de etanșare interior-exterior;
- termoizolarea planșeului subsol se va realiza din vată bazaltică rigidă;
- revizuirea și schimbarea distribuției instalației de încălzire, a corpurilor statice și ale echipamentelor. Revizuirea și schimbarea distribuției instalației de încălzire se poate realiza fie prin păstrarea soluției de cazanul existent din camera tehnică sau prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – montare cazan cu combustibil gazos si ventiloconvectoare cu rol dublu sau pompe de căldură alimentate de la SEN și panouri fotovoltaice;
- modernizarea instalației de apă caldă de consum, prin tratarea sistemului de producere acc/acm în toate clădirile, prin suplimentarea grupurilor sanitare, precum și o nouă instalație de acm , izolarea acesteia până la consumatorii final și montarea unui boiler trivalent cu funcționare de la cazan, alimentat de la SEN sau panouri solare/fotovoltaicei;
- modernizarea instalației electrice de iluminat. Modernizarea se poate realiza, prin schimbarea circuitelor, a tablourilor și a aparatajului pentru iluminat și a distribuției și adoptarea soluției cu LED;
- realizarea unui sistem de ventilație/climatizare cu recuperare de căldură, un sistem complet și integrat cu pompe de căldură atât pentru climatizare cât și pentru încălzire cu ventiloconvectoare în pardoseală.
- utilizarea de surse regenerabile:
  - Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici;
  - Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară, utilizată fie ca agent termic, fie ca apă caldă de consum.

Totodată se va instala câte o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare per stație.

Prin efectuarea lucrărilor propuse se are în vedere, conform auditului energetic, o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO2 conform tabelului alăturat:

Nr.	Denumire	UM	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea obținută (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kWh/m^2 an)	305,80	99,84	67,35%
2	Consum total de energie primară	(kWh/m^2 an)	485,29	300,27	38,13%
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m^2 an)	485,29	292,96	39,63%
4	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m^2 an)	0,00	7,31	-
5	Emisiile de CO2	$kgCO_2/m^2$ an	81,59	43,53	46,65%

2. Valoarea maximă eligibilă

2.1 Valoarea maximă eligibilă este calculată conform Ghidului specific și este egală cu aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată de 440 eurp/mp, rezultând o valoare de 1.198.084,8 euro, respectiv 5.897.812,04 lei, valoare fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

2.2 TVA aferentă cheltuielilor eligibile reprezintă o cheltuială eligibilă asigurată de la bugetul de stat.

Direcția de administrare a patrimoniului **Serviciul managementul proiectelor**

Director executiv **Șef serviciu**
Radu Șerban **Dan Mircea**

Șef Serviciu gestionarea patrimoniului
Bianca Belu