

Valoarea maximă eligibilă și descrierea succintă a investiției propuse prin proiectul „Renovare integrată a clădirii – casă cu 1 etaj grădiniță de copii – Centrul școlar pentru educație incluzivă Paul Popescu Neveanu”

1. Descrierea succintă a investiției

Proiectul propus prevede renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a corpului de clădire – casă cu 1 etaj grădiniță de copii, situat în Timișoara, str. Titu Maiorescu, nr. 2-6. jud. Timiș, CF 410118, nr. top. 410118-C1.

- Suprafață construită desfășurată = 1042,00 mp;
- Regim de înălțime: S Parțial+P+E;
- Anul construirii: 1960.

În prezent clădirea nu se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, clădirea fiind încadrată conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic RsII, fiind necesare lucrări de consolidare a structurii de rezistență, precum și lucrări privind renovarea energetică.

Conform Rapoartelor de expertiză la risc seismic și de audit energetic, se propune un pachet de soluții care cuprinde atât măsuri de consolidare seismică, cât și reabilitare termică, după cum urmează:

- Refacerea șarpantei și a învelitorii;
- Eliminarea umpluturii de peste planșeul de peste etaj, demontare astereală și verificarea stării tehnice a grinzilor planșeului, cu înlocuirea grinzilor avariate.
- Montarea între grinzi a termoizolației necesare și realizarea unui planșeu compus din grinzile de lemn și o suprabetonare cu 6 cm de beton armat ancorată de grinzile de lemn cu conectori metalici;
- Realizarea aceluiași tip de planșeu și peste parter;
- Consolidarea pereților crăpați sau fisurați și a șpaletilor ce nu îndeplinesc condițiile prevăzute în codul CR 06/2013 privind lungimea prin cămășuire cu beton armat cu plase sudate executat prin torcretare în grosime de 5 cm.
- Termoizolarea pereților exteriori;
- Termoizolarea soclului;
- Termoizolarea planșeului peste etaj;
- Înlocuirea tâmplăriei existente în integralitate;
- Modernizarea instalației de încălzire și de apă caldă menajeră;
- Modernizarea instalației de iluminat artificiale;

- Dotarea clădirii cu un sistem de ventilație centralizat și cu un sistem de climatizare centralizat;

- Utilizarea de surse regenerabile:

- Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat;
- Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară.

Prin efectuarea lucrărilor propuse se are în vedere, conform auditului energetic, o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO₂ conform tabelului alăturat:

Casă cu 1 etaj – grădiniță de copii

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea măsurilor	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea obținută (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kWh/m ² an)	459,47	145,25	68,39
2	Consum total de energie primară	(kWh/m ² an)	520,72	358,31	31,19
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	520,72	351,77	32,45
4	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	0	5,99	-
5	Emisiilor de CO ₂	kgCO ₂ /m ² an	117,27	56,69	51,66

2. Valoarea maximă eligibilă

2.1 Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 979.480,00 euro, fără TVA (4.821.686,20 lei fără TVA) la un curs valutar 1 euro = 4,9227 lei conform Ghidului specific.

Valoarea maximă eligibilă = Aria desfășurată totală (1042,00 mp) x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) (500 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA + 440 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) = 1042 mp x 940 Euro/mp fără TVA = 979.480,000, respectiv 4.821.686,20 lei, fără TVA.

2.2 TVA aferentă cheltuielilor eligibile reprezintă o cheltuială eligibilă asigurată de la bugetul de stat.

Direcția de administrare a patrimoniului

Director executiv

Radu Șerban

Șef Serviciu gestionarea patrimoniului

Bianca Belu