

Valoarea maximă eligibilă și descrierea succintă a investiției propuse prin proiectul „Renovare integrată corpuri clădiri C1, C2 și C6- Liceul Tehnologic Special Gheorghe Atanasiu”

1. Descrierea succintă a investiției

Proiectul propus prevede renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a următoarelor corpuri de clădire, identificate prin CF 412588:

Corp C1 – având destinația de clădire școală în regim S+P+1E, nr. top 412588-C1, cu o suprafață desfășurată de 2904,00 mp, anul construirii 1897-1909;

Corp C2 – având destinația de sală de sport în regim P, nr. top 412588-C2, cu o suprafață desfășurată de 347,00 mp, anul construirii 1897-1909;

Corp C6 – având destinația de internat băieți+magazie cantină în regim S+P+1E, nr. top 412588-C6, cu o suprafață desfășurată de 1758,00 mp, anul construirii 1909.

În prezent clădirile nu se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, clădirile fiind încadrate conform expertizei tehnice în clasa de risc seismic RslI fiind necesare lucrări de consolidare a structurii de rezistență, precum și lucrări privind renovarea energetică.

Conform Rapoartelor de expertiză la risc seismic și de audit energetic, se propune un pachet de soluții care cuprinde atât măsuri de consolidare seismică, cât și reabilitare termică, după cum urmează:

Corp C1 – clădire școală

- Reabilitarea șarpantei prin înlocuirea elementelor degradate și ancorarea ei de o centură de beton armat executată peste aticul de zidărie din pod;
- Verificarea stării grinzilor existente și înlocuirea celor degradate;
- Consolidarea bolților de zidărie avariate local ale planșeului de peste demisol;
- Consolidarea structurii construcției existente prin realizarea unor cadre transversale de contravântuire la parter și etaj în axele D,F,G,I.

Corp C2 – sală de sport

- Demontarea învelitorii, șarpantei de lemn și a planșeului de lemn existente pe construcția analizată;
- Consolidarea construcției pentru a o putea încadra în clasa de risc seismic RslII prin:
 - * realizarea unor stâlpi de beton armat;
 - * executarea unui planșeu de beton armat în locul celui de lemn existent;
 - * realizarea unei șarpante de lemn cu panta minimă de 7 grade și învelitoare din tablă.

Corp C6 – internat băieți + magazie cantină

- Reabilitarea șarpantei prin înlocuirea elementelor degradate și ancorarea ei de o centură de beton armat executată peste aticul de zidărie din pod;
- Demontarea așterelei de pe grinzile de lemn ale planșeului peste etaj, verificarea stării grinzilor existente și înlocuirea celor degradate, realizarea unui planșeu compus din grinzile de lemn și o suprabetonare de 6 cm ancorată de grinzi prin conectori;
- Executarea la parter și etaj în axele 5' și 6' a unor pereți din zidărie de cărămidă cu grosimea de 25 de cm anorați în pereții longitudinali.- Termoizolarea pereților exteriori;

Pentru toate cele trei corpuri de clădire sunt necesare lucrări de renovare energetică, după cum urmează:

- Termoizolarea soclului;
- Termoizolarea planșeului peste etaj;
- Înlocuirea tâmplăriei existente în integralitate;
- Modernizarea instalației de încălzire și de apă caldă menajeră;
- Modernizarea instalației de iluminat artificiale;
- Dotarea clădirii cu un sistem de ventilație centralizat și cu un sistem de climatizare centralizat;
- Utilizarea de surse regenerabile:
 - Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat;
 - Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară.

Prin efectuarea lucrărilor propuse se are în vedere, conform auditului energetic, o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO₂ conform tabelelor alăturate:

Corp C1 +Corp C2 (Clădire Școală + Sală de sport)

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea măsurilor	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea obtinuta (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kWh/m ² an)	279,63	101,65	63,65
2	Consum total de energie primară	(kWh/m ² an)	397,54	235,78	40,69
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	397,54	243,41	47,69
4	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	0	27,86	-
5	Emisiilor de CO ₂	kgCO ₂ /m ² an	67,90	32,51	52,12

Corp C6 – Internat băieți + magazie cantină

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea măsurilor	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea obtinuta (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kWh/m ² an)	388,28	103,82	73,26
2	Consum total de energie primară	(kWh/m ² an)	532,99	307,45	42,32

3	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	532,99	292,71	45,08
4	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	0	26,15	-
5	Emisiilor de CO2	kgCO ₂ /m ² an	91,56	41,84	54,30

2. Valoarea maximă eligibilă

2.1 Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 4.708.460,00 euro fără TVA (23.178.336,04 lei fără TVA) la un curs valutar 1 euro = 4,9227 lei conform Ghidului specific.

a) valoarea maximă eligibilă pentru corpul C1

Valoarea maximă eligibilă = Aria desfășurată totală (2904,00 mp) x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) (500 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA + 440 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) = 2904mp x 940 Euro fără TVA/mp = 2.729.760,00 Euro fără TVA (13.437.789,55 lei fără TVA).

b) valoarea maximă eligibilă pentru corpul C2

Valoarea maximă eligibilă = Aria desfășurată totală (347,00 mp) x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) (500 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA + 440 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) = 347 mp x 940 Euro fără TVA/mp = 326.180,00,00 Euro fără TVA (1.605.686,29 lei fără TVA).

c) valoarea maximă eligibilă pentru corpul C6

Valoarea maximă eligibilă = Aria desfășurată totală (1758,00 mp) x (cost unitar pentru lucrări de consolidare seismică + cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) (500 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA + 440 Euro/mp arie desfășurată, fără TVA) = 1758 mp x 940 Euro fără TVA/mp = 1.652.520,00 Euro fără TVA (8.134.860,20 lei fără TVA).

2.2 TVA aferentă cheltuielilor eligibile reprezintă o cheltuială eligibilă asigurată de la bugetul de stat.

Direcția de administrare a patrimoniului

Director executiv

Radu Șerban

Șef Serviciu gestionarea patrimoniului

Bianca Belu