

Descrierea succintă a investiției propuse prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii administrative – Localitatea Lugoj, Str. Timișoarei, nr. 27 – 33, jud. Timiș, CF 400067”

1. Descrierea succintă a investiției

Proiectul propus prevede renovarea energetică moderată a clădirii situată în Lugoj, Str. Timișoarei, nr. 27 – 33, jud. Timiș, CF nou nr. 416491, CF vechi nr. 400067, nr. top. 416491-C1, cu o suprafață construită desfășurată totală de 3032 mp, având destinația principală/preponderentă de clădire social administrativă (funcționare instituții publice) încadrată din punct de vedere energetic ca și clădire de birouri cu regim de înălțime S+P+3E.

În prezent clădirea se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, încadrându-se în clasa de risc seismic RslII, nefiind necesare lucrări de intervenții structurale. Se impun printre altele următoarele lucrări: de refacere învelitoare, jgheaburi, burlane, reparații șarpantă, terminare finisaje la mansardă, refacerea pardoselilor de la subsol, reparații pereți, realizarea de rigole.

Conform Rapoartului de audit energetic, se propune un pachet de soluții care cuprinde atât măsuri de reabilitare termică a anvelopării, cât și măsuri de reabilitare și modernizare a sistemelor de instalații din clădire inclusiv cu sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice – surse regenerabile:

-termoizolarea pereților exteriori. Pereții exteriori opaci se vor izola la exterior cu un strat de termoizolație de vată bazaltică rigidă ignifugă;

-termoizolarea acoperișului. Acoperișul se propune a se izola cu un strat de termoizolație de vată bazaltică rigidă ignifugă și /sau spumă poliuretanică ignifugă cu celula închisă;

-termoizolarea soclului. Soclul se va izola cu polistiren extrudat ignifug;

-înlocuirea în totalitate a tâmplăriei;

-placa peste subsol cu vată bazaltică rigidă/polistiren extrudat;

-modernizarea instalației de încălzire. Modernizarea se poate realiza prin revizuirea și schimbarea distribuției de încălzire, corpurilor statice și ale echipamentelor;

-modernizarea instalației de apă caldă de consum. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – montare boiler trivalent cu funcționare de la cazan, alimentat de la SEN sau panouri solare/fotovoltaice;

-modernizarea instalației electrice de iluminat. Modernizarea se poate realiza prin desființarea lămpilor existente doar pe zonele unde sunt neconforme, respectiv fluorescente și incandescente. Se va renunța la folosirea lămpilor cu fluorescență și/sau incandescentă;

-instalația de ventilație/climatizare. Având în vedere gradul de izolare al clădirii și permeabilitatea la aer este obligatoriu realizarea unui sistem de climatizare/ventilație cu recuperare de căldură centralizat.

-utilizarea de surse regenerabile:

- Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici;

- Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară, utilizată fie ca agent termic, fie ca apă caldă de consum.

Totodată se va instala o stație de încărcare pentru vehiculele electrice (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare.

Prin efectuarea lucrărilor propuse se are în vedere, conform auditului energetic, o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO2 conform tabelului alăturat:

Clădire administrativă – Localitatea Lugoj, Str. Timișoarei, nr. 27 – 33, jud. Timiș,
CF 400067

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea măsurilor	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea obținută (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kWh/m ² an)	370,20	130,79	64,67
2	Consum total de energie primară	(kWh/m ² an)	563,21	333,06	40,87
3	Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale	(kWh/m ² an)	563,21	328,38	41,69
4	Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile	(kWh/m ² an)	0	4,68	-
5	Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent)	kgCO ₂ /m ² an	90,66	49,77	45,10

2. Valoarea maximă eligibilă

2.1 Valoarea maximă eligibilă este calculată conform Ghidului specific și este egală cu aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată de 440 eur/mp, rezultând o valoare de 1.334.080 euro, respectiv 6.567.275,62 lei, valoare fără TVA.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

2.2 TVA aferentă cheltuielilor eligibile reprezintă o cheltuială eligibilă asigurată de la bugetul de stat.

Direcția de administrare a patrimoniului

Serviciul managementul proiectelor

**Director executiv
Radu Șerban**

Șef serviciu

Dan Mircea

**Șef Serviciu gestionarea patrimoniului
Bianca Belu**