



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



HOTĂRÂREA nr. 177/22.06.2022

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial situat la etajul 1, corp Anexă, în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 15484/02.06.2022 al președintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alin-Adrian Nica, precum și Raportul de specialitate nr. 15485/02.06.2022 al Serviciului de gestionarea patrimoniului, prin care se solicită aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu comercial situat la etajul 1, corp Anexă, în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș, Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, jud. Timiș, proprietate publică a Județului Timiș,

ținând cont de Avizul nr. 549/03.06.2022 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

luând în considerare expirarea contractului de închiriere încheiat cu societatea DTA CORPORATION S.R.L. pentru spațiul comercial situat la etajul 1, Corp Anexă, în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș, Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, jud. Timiș, proprietate publică a Județului Timiș,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 108 lit. c), art. 173 alin. (1) lit. c), alin. (4) lit. a) și art. 332 și următoarele din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 861 alin (3) din Codul civil;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 – art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică, pe o perioadă de 5 ani, a spațiului comercial situat la etajul 1, Corp Anexă, în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș, Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, jud. Timiș, proprietate publică

a Județului Timiș, prevăzut în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata închirierii poate fi prelungită, prin act adițional, pentru o perioadă de maxim jumătate din perioada contractuală, în condițiile menționate la art. 4 din Contractul cadru de închiriere, prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Prețul minim de la care pornește licitația este cel stabilit prin Raportul de evaluare nr. 11848/04.05.2022, prevăzut în anexa nr. 1.

Art. 3. - Se aprobă Documentația de atribuire privind închirierea unui spațiu comercial situat la etajul 1, Corp Anexă, în clădirea Palatului Administrativ al Consiliului Județean Timiș, Bd. Revoluției din 1989, nr. 17, jud. Timiș, proprietate publică a Județului Timiș, prevăzută în anexa nr. 2.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget - finanțe.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de administrare a patrimoniului;
- c) Direcției de buget - finanțe;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează
**p.SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Ioan-Dănuț ARDELEAN
Mihai Ștefan CRISTA
șef serviciu
Serviciul de consultanță și avizare juridică