

DECLARAȚIA COMUNĂ A CONCEDENTULUI ȘI A CONCESIONARULUI**PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU**

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale Parcului. *Concesionarea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în parte. *Concedentul* declară că va acorda *concesionarului* tot

sprijinul posibil, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecția Mediului Timiș.

Concesionarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului concesionat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Concesionarul* declară că a fost informat de *concedent* asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina *concesionarului*.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Toate activitățile se vor desfășura în incinte închise, nici una dintre ele nu va dezvolta zgomote și vibrații sesizabile din exterior, la limita incintei. Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor (la zgomot).

Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este necesar accesul pentru încărcare/descărcare și livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Trebuie să se prevadă de asemenea spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul fabricii.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special

amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi utilizate, vor fi depozitate la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri.

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile.

Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor, mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate în fabrică.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de IPPM, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui de asemenea, să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Concedent
Județul Timiș,
prin Consiliul Județean Timiș

Concesionar

Societatea EPS România SRL

Președinte
Alin-Adrian NICA

Reprezentant legal
Florentin MUNTEANU - Director

Direcția de administrare a patrimoniului
Director Executiv Șef Serviciu
Radu ȘERBAN Bianca BELU

**ANGAJAMENTELE DE INVESTIȚII,
ASUMATE DE CONCESIONAR**

Subsemnatul Florentin MUNTEANU - Director, în calitate de reprezentant legal al Societății EPS România SRL, cu sediul social în Timișoara, Calea Torontalului km 6, Județul Timiș, declar următoarele, în numele **Concesionarului**:

Societatea pe care o reprezint se obligă să efectueze următoarea investiție:

- i.** denumire și descriere: Renovarea și restructurarea proprietății imobiliare: hală producție, spațiu administrativ, achiziționare echipamente, etc. în valoare totală de **500.000 Euro**.
- ii.** termen de operaționalizare : 7 luni de la data încheierii contractului, respectiv până la data de **31.12.2022**.
- iii.** construcțiile vor respecta condițiile impuse prin regulamentul urbanistic PITT.

La data realizării integrale a investiției mai sus menționate, mă angajez să remit **concedentului** un CERTIFICAT întocmit de administratorul societății și semnat de cenzorii acesteia, sau de o societate de audit independentă, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin *Contractul de concesiune*.

Concesionar

Societatea EPS România SRL

Reprezentant legal

Florentin MUNTEANU - Director

Data

**ANGAJAMENTELE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT,
ASUMATE DE CONCESIONAR**

Subsemnatul Florentin MUNTEANU - Director, în calitate de reprezentant legal al Societății EPS România SRL, cu sediul social în Timișoara, Calea Torontalului km 6, Județul Timiș, declar următoarele în numele **Concesionarului**:

Societatea pe care o reprezint se obligă să efectueze angajări de personal, după cum urmează:

Personal total planificat: **20 angajați**, până la data de: **31.12.2022**(data operaționalizării investiției).

La data angajării numărului de personal menționat, mă oblig să remit **concedentului** un CERTIFICAT întocmit de administratorul societății și semnat de cenzorii acesteia, sau de o societate de audit independentă, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin **Contractul de concesiune**.

Pe durata derulării **Contractului de concesiune**, numărul de angajați nu va scădea sub cifra de 20 persoane.

Concesionar
Societatea EPS România SRL

Reprezentant legal
Florentin MUNTEANU - Director

Data