

Județul TIMIȘ
Nr.____/____

Societatea Fartud SRL
Nr.____/____

Societatea EPS România SRL
Nr.____/____

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 / _____
la Contractul de concesiune nr. 16805/21.12.2015

Având în vedere:

- a) Contractul de vânzare încheiat între Societatea Fartud SRL și Societatea EPS România SRL, autentificat de către Societatea Profesională Notarială "Sichim Ioana – Noțingher Teodora", încheiere de autentificare nr. 446/15.04.2022, privind înstrăinarea halei edificate pe terenul concesionat în Parcul Tehnologic, înscris în CF 401288 Timișoara;
- b) Notificarea nr. 59/25.03.2022, înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 7665/25.03.2022;
- c) art. 17 cap. XII din contractul de concesiune nr. 16805/21.12.2015;
- d) art. 41 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- e) art. 1243 Cod civil - privind modificarea contractului;
- f) Hotărârea Consiliului Județean Timiș nr. ____ / _____.

Județul Timiș, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, Bvd. Revoluției din 1989 nr. 17, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul contractului de concesiune nr. 13842/07.10.2008, reprezentat prin **Domnul Alin-Adrian NICA** - Președinte, în calitate de **concedent**, pe de o parte

și

Societatea Fartud SRL, cu sediul social în Orțișoara nr. 1 A, cod 307305, județul Timiș, înregistrată la ORC cu nr. J35/227/25.02.2002, cod fiscal RO 14474675, reprezentată prin Domnul Adi IANOSEVICI, Administrator, în calitate de **concesionar/vânzător al halei de producție**,

cât și

Societatea EPS România SRL, cu sediul social în Timișoara, Calea Torontalului km 6, înregistrată la ORC Timiș cu nr. J35/1786/05.11.2002, având C.U.I. 14990498 din data de 06.11.2002, reprezentată prin domnul **Florentin MUNTEANU**, domiciliat înstr., având funcția de Director, în calitate de **concesionar/cumpărător al halei de producție**, pe de altă parte,

convin modificarea Contractului de concesiune la CAP I, CAP II, CAP. IV, CAP. V, CAP. VI, CAP. VII, CAP. VIII și CAP. XII, prin încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

ART. I. - Cap. I. Părțile contractante se modifică și va avea următorul conținut:

1. **Județul Timiș**, prin **Consiliul Județean Timiș**, cu sediul în Timișoara, B-dul Revoluției din 1989 nr. 17, telefon: 0256 / 406 300, fax: 0256 / 406 306, cod de înregistrare fiscală 4358029, cont bancar nr. RO02TREZ6215004XXX000226, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, reprezentat prin domnul Alin-Adrian Nica, având funcția de președinte al Consiliului Județean Timiș, în calitate de **concedent** pe de o parte,
și
2. **Societatea EPS România SRL**, cu sediul social în Timișoara, Calea Torontalului km 6, înregistrată la ORC Timiș cu nr. J35/1786/05.11.2002, având C.U.I. 14990498 din data de 06.11.2002, cont bancar nr., deschis la banca ING Bank, reprezentată prin domnul Florentin MUNTEANU, domiciliat în str., având funcția de Director, în calitate de **concesionar**, pe de altă parte,

ART.II. - Cap. II. Obiectul contractului de concesiune se modifică și va avea următorul conținut:
Art. 1.(2) lit. a) *Încadrarea investițiilor concesionarului în domeniile de interes: Activități de realizare a soft-ului la comandă (software orientat spre client)/activități de preformatare componente electronice” - Cod CAEN: 6201.*

ART. III. - Cap. IV. Redevența se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 3. *Redevența este de 4,10 euro/mp/an +TVA, plătită lunar. Suma datorată în euro se echivalează în lei la cursul BNR de la data facturării și se adaugă taxa pe valoare adăugată.*

Art. IV. - Cap.V. Plata redevenței se modifică și se completează și va avea următorul conținut:

Art. 4. (1) *Redevența se achită proprietarului, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturii de către acesta, plata făcându-se prin virament bancar, în contul RO78TREZ621502205X020137, deschis la Trezoreria Municipiului Timișoara, cod fiscal 14249037.*

(2) *Concedentul este îndreptățit să factureze penalități de întârziere de 0,1% din cuantumul obligațiilor neachitate în termen, calculate la întreaga sumă datorată, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.*

(3) *Orice plată făcută de către concesionar va stinge mai întâi penalitățile și mai apoi, după achitarea penalităților, se va stinge și debitul, în ordinea stabilită conform dispoziții legale în vigoare.*

(4) *Contractul de concesiune constituie titlu executoriu pentru plata redevenței la termenele și în modalitățile stabilite în contract.*

ART. V. - Se elimină **lit. c) a art. 5 din Cap.VI. Drepturile părților.**

ART. VI. - Literale d) și i) ale Art. 7 Cap.VII. Obligațiile părților se modifică și vor avea următorul conținut:

(d) *să plătească redevența (inclusiv TVA) lunar, în conformitate cu prevederile art. 3 și art. 4 din contract;*

(i) *să operaționalizeze investiția în termen de 7 luni de la data încheierii prezentului act adițional, respectiv până la data de 31.12.2022, conform prevederilor planului investițional asumat prin preluarea contractului de concesiune, încheiat între Județul Timiș și Societatea EPS România SRL, plan investițional asumat conform Anexei nr. 4 la contract;*

Să angajeze și apoi să mențină un număr minim de 20 de angajați, conform Anexei nr. 5 la contract;

Art.VII. - Alin. (1) art. 10 Cap.VIII. Încetarea contractului de concesiune se modifică și va avea următorul conținut:

(1) *Contractul se desființează de plin drept, necondiționat, fără punerea în întârziere și fără o altă formalitate prealabilă, desființarea contractului operând în virtutea prezentului pact comisoriu de gradul IV, fără intervenția justiției, iar concesionarul va elibera necondiționat spațiul, cu plata unei despăgubiri reprezentând redevența pe 12 luni, în condițiile neachitării redevenței, inclusiv a penalităților de întârziere, o perioadă de 3 luni.*

Art. VIII. În conținutul **Art. 19, alin. (1) din Cap. XII. Alte clauze**, expresia ”Pentru concesionar:

S.C. Fartud SRL, Timișoara, com. Orțișoara, nr. 1A, Județul Timiș” va fi înlocuită cu expresia ”*Pentru concesionar: Societatea EPS România SRL, cu sediul social în Timișoara, Calea Torontalului km 6, Județul Timiș*”.

Art. IX. Anexele care fac parte integrantă din contractul de concesiune sunt:

- Anexa 1- Caietul de sarcini
- Anexa 2 - Documentul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului al concedentului (extras de carte funciară)
- Anexa nr. 3 - Declarația comună a concedentului și a concesionarului privind problemele de mediu;
- Anexa nr. 4 - Angajamentele referitoare la valoarea investiției;
- Anexa nr. 5 - Angajamentele referitoare la personalul angajat.

Art. X. Celelalte clauze cuprinse în contractul de concesiune rămân neschimbate.

ART.XI. Prezentul act adițional, care face parte integrantă din contract, a fost întocmit în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte și intră în vigoare începând cu data semnării lui de către părți.

Concedent
JUDEȚUL TIMIȘ
prin **CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ**
Președinte
Alin–Adrian NICA

Vicepreședinte
Alexandru – Constantin PROTEASA

Direcția de buget – finanțe
Director executiv
Marcel MARCU

Control financiar - preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu Consilier juridic
Mihai CRISTA Mircea DUȘA

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv Șef Serviciu
Radu ȘERBAN Bianca BELU

Întocmit: consilier superior – Nicoleta Tisu

Concesionar
Societatea EPS România SRL
Director
Florentin MUNTEANU

pentru **Concesionar inițial**
Societatea Fartud SRL
Administrator
Adi IANOSEVICI