



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



HOTĂRÂREA nr. 147/25.05.2022
privind aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 16805/21.12.2015,
încheiat între Județul Timiș și Societatea Fartud S.R.L.,
de către Societatea EPS România S.R.L.

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 11672/03.05.2022 al vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru - Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 11673/03.05.2022 al Direcției de administrare a patrimoniului, prin care se solicită aprobarea preluării contractului de concesiune nr. 16805/21.12.2015, încheiat între Județul Timiș și Societatea Fartud S.R.L., de către Societatea EPS România S.R.L.,

ținând cont de Avizul nr. 480/12.05.2022 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

este necesară adoptarea proiectului de hotărâre supus aprobării, întrucât imobilul edificat pe suprafața de teren concesionată în Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, aflat în proprietatea Societății Fartud S.R.L., înscris în Cartea funciară nr. 401288, a fost vândut către Societatea EPS România S.R.L.,

luând în considerare contractul de vânzare a imobilului edificat pe parcela din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, în suprafață de 2731 m² înscrisă în Cartea funciară nr. 401288, conform Încheierii de autentificare nr. 446/15.04.2022, înregistrat la Consiliul Județean Timiș cu nr. 11649/03.05.2022 și în conformitate cu prevederile cap. XII, art. 17 din contractul de concesiune nr. 16805/21.12.2015,

motivat de faptul că urmare vânzării imobilului este necesară perfectarea relațiilor contractuale dintre Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș, în calitate de concedent și noul dobânditor al imobilului, în speță Societatea EPS România S.R.L.,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
- b) art. 3, art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) art. 173 alin. (1) lit. b) și lit. c) și alin. (4) lit. b), art. 182 alin. (1), art. 354, art. 355 și art. 362 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 553 alin. (1) și art. 555 alin. (1) din Codul civil, art. 41 din Legea nr. 50/1991 actualizată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
- g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;

fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 – art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă preluarea contractului de concesiune nr. 16805/21.12.2015, încheiat între Județul Timiș și Societatea Fartud S.R.L., de către Societatea EPS România S.R.L.

Art. 2. - Se aprobă încheierea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 16805/21.12.2015, încheiat între Județul Timiș, prin Consiliul Județean Timiș și Societatea Fartud S.R.L., conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția de buget-finanțe.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site - ul propriu la adresa www.cjtimis.ro și se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Timiș;
- b) Direcției de buget-finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Societății Fartud S.R.L.;
- f) Societății EPS România S.R.L.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Ioan-Dănuț Ardelean