

Descrierea succintă a investiției propuse prin proiectul „Renovare energetică moderată a clădirii Corp C5 – Hangar”

Proiectul propus prevede renovarea energetică moderată a corpului de clădire C5 situat în Timișoara, str. Calea Torontalului, DN6, Aerodrom Cioca, jud. Timiș, CF 447336, nr. top. 447336-C5, cu o suprafață construită desfășurată totală de 1.928,77 mp având funcțiunea de birouri administrative. Clădirea este construită între anii 1933-1939 prezintă o serie de infiltrații la nivelul soclului și podului din cauza faptului că o parte din învelitoare este fie spartă, fie lipsă.

În prezent clădirea se află într-o stare tehnică bună din punct de vedere al structurii de rezistență, încadrându-se în clasa de risc seismic RslII, fiind necesare intervenții la nivelul acoperișului pentru asigurare a construcției.

Conform Rapoartului de audit energetic, se propune un pachet de soluții care cuprinde atât măsuri de reabilitare termică a anvelopei, cât și măsuri de reabilitare și modernizare a sistemelor de instalații din clădire inclusiv cu sisteme alternative de producere a energiei termice și electrice – surse regenerabile:

- Termoizolarea pereților exteriori opaci. Acest lucru implică și curățarea solcului și realizarea unei protecții hidrofuge;
- Termoizolarea planșeului sub pod. Acest lucru implică completarea sau înlocuirea țiglelor și iginenizarea podului;
- Schimbarea ferestrelor sau îmbunătățirea performanțelor termice a ferestrelor existente. Îmbunătățirea se poate realiza prin menținerea la exterior a ferestrelor existente și introducerea unor noi ferestre performante le interior.
- Modernizarea instalației de încălzire. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – cazane în condensatie utilizând combustibil biomasa (peleți) sau montarea de pompe de căldură;
- Modernizarea instalației de apă caldă menajeră. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea aparaturii vechi cu una performantă – cazane în condensatie utilizând combustibil biomasa (peleți), sau montarea de pompe de căldură;
- Modernizarea instalației de iluminat artificiale. Modernizarea se poate realiza prin înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat, înlocuirea becurilor cu incandescentă cu becuri tip LED, înlocuirea întrerupătoarelor vechi, dotarea corpurilor de iluminat din exterior cu senzor de prezență.

- utilizarea de surse regenerabile:
 - Panouri solare fotovoltaice pentru producerea energiei electrice utilizată pentru iluminat sau pentru alți consumatori mici;
 - Panouri solare termice pentru producerea apei calde utilizând energia solară, utilizată fie ca agent termic, fie ca apă caldă de consum.

Prin efectuarea lucrărilor propuse se are în vedere, conform auditului energetic, o reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO₂ conform tabelului alăturat:

Corp C5

Nr.	Denumire	UM	Valoare înainte de implementarea masurilor	Valoare propusa in auditul inițial implementării masurilor	Reducerea obtinuta (%)
1	Consum anual specific de Energie finală pentru încălzire	(kwh/m ² /an)	590,22	239	59,5
2	Consum total de energie primară	(kwh/m ² /an)	802,7	439,32	45,26
3	Emisiilor de CO ₂	kgCO ₂ /m ² /an	32,43	19,8	38,94

Direcția de administrare a patrimoniului

Director executiv

Radu Șerban

Șef Serviciu gestionarea patrimoniului

Bianca Belu