

DECLARAȚIA COMUNĂ A CONCEDENTULUI ȘI A CONCESIONARULUI

PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Protecția condițiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale Parcului. *Concesionarea* este condiționată de respectarea condițiilor legale de protecție a mediului. Trebuie să se respecte autorizațiile emise de către Inspectoratul pentru Protecția Mediului pentru fiecare construcție în parte. *Concedentul* declară că va acorda *concesionarului* tot sprijinul posibil, pentru obținerea avizelor și autorizațiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecția Mediului Timiș.

Concesionarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situația juridică a terenului concesionat, cât și toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Concesionarul* declară că a fost informat de *concedent* asupra posibilității modificării actualei legislații de protecție a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislației de protecție a mediului din România cu cerințele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiții, iar suportarea lor revine în sarcina *concesionarului*.

Amplasarea construcțiilor și funcționarea unităților economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecția factorilor de mediu. Nu se vor desfășura în zonă activitățile economice susceptibile a polua aerul, apa și solul.

Toate activitățile se vor desfășura în incinte închise, nici una dintre ele nu va dezvolta zgomote și vibrații sesizabile din exterior, la limita incintei. Se vor respecta prevederile Regulamentelor naționale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum și Regulamentele UE referitoare la protecția muncitorilor (la zgomot).

Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii și la distanță de drumul de acces. Containerele de gunoi și de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum și a copacilor și plantelor. Dacă este necesar accesul pentru încărcare/descărcare și livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor și vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Trebuie să se prevadă de asemenea spațiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul fabricii.

Toate deșeurile și produsele reziduale vor fi colectate și depozitate într-o arie special

amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deșeurile să fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil și fezabil. Deșeurile care nu pot fi utilizate, vor fi depozitate

la o groapă de gunoi aprobată de autoritățile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deșeuri.

Toate deșeurile chimice și toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deșeurile toxice și periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data și modul în care s-au eliminat deșeurile.

Eliminarea deșeurilor se va face respectând cerințele autorităților sanitare.

Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor, mirosurile neplăcute provenind de la operațiunile desfășurate în fabrică.

Se vor respecta condițiile stabilite în autorizația de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de IPPM, dacă va fi necesară o astfel de licență. Va trebui de asemenea, să se respecte prevederile din documentele și regulamentele naționale referitoare la poluarea atmosferică.

Concedent
Județul Timiș,
prin Consiliul Județean Timiș
Președinte
Alin-Adrian NICA

Concesionar
Societatea Profal Industry SRL

Reprezentant legal
Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator

Direcția de administrare a patrimoniului
Director Executiv Șef Serviciu
Radu ȘERBAN **Bianca BELU**

**ANGAJAMENTELE DE INVESTIȚII,
ASUMATE DE CONCESIONAR**

Subsemnatul Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator, în calitate de reprezentant legal al Societății Profal Industry SRL, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, județul Timiș, declar următoarele, în numele **Concesionarului**:

Societatea pe care o reprezint se obligă să efectueze următoarea investiție:

- i. denumire și descriere: Reabilitarea proprietății imobiliare: hală producție, spațiu administrativ și bazin apă, investiție în mijloace fixe, achiziționare echipamente, etc;
- ii. termen de operaționalizare : 3 ani de la data încheierii actului adițional la contract;
- iii. construcțiile vor respecta condițiile impuse prin regulamentul urbanistic PITT;
- iv. relocarea mijloacelor fixe: utilaje, echipamente, etc.

Planul investițional se realizează după următorul calendar: în maximum 3 ani de la data încheierii actului adițional la contract, respectiv:

- **luna aprilie, 2025:** Reabilitarea proprietății imobiliare hală producție, spațiu administrativ și bazin apă și relocarea mijloacelor fixe, în valoare de **220.000 Euro**.

La data realizării integrale a investiției mai sus menționate: reabilitare imobile, relocare mijloace fixe, etc. mă angajez să remit **concedentului** un CERTIFICAT întocmit de administratorul societății și semnat de cenzorii acesteia, sau de o societate de audit independentă, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin *Contractul de concesiune*.

Concesionar

Societatea Profal Industry SRL

Reprezentant legal

Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator

Data: _____

**ANGAJAMENTELE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT,
ASUMATE DE CONCESIONAR**

Subsemnatul Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator, în calitate de reprezentant legal al Societății Profal Industry SRL, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, județul Timiș, declar următoarele în numele **Concesionarului**:

Se va reloca un număr de **44 angajați** la sediul din Parcul Tehnologic și Industrial Timișoara, până la data de: **aprilie 2025**.

La data relocării în PITT a personalului menționat, mă oblig să remit **concedentului** un CERTIFICAT întocmit de administratorul societății și semnat de cenzorii acesteia, sau de o societate de audit independentă, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin **Contractul de concesiune**.

Pe durata derulării **Contractului de concesiune**, numărul de angajați nu va scădea sub cifra de **6 persoane**.

Concesionar
Societatea Profal Industry SRL

Reprezentant legal
Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator

Data: _____