Județul TIMIȘ	SC Project BusinessAurora SRL	SC Profal Industry SRL
Nr. _____/_____	Nr.____/_____	Nr.____/_____

ACT ADIŢIONAL Nr. 4 / _____
la Contractul de concesiune nr. 11483/27.08.2007

Având în vedere, prevederile art. 14 cap. XII din contractul de concesiune nr. 11483/27.08.2007, art. 41 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, Contractul de vânzare încheiat între Societatea Project Business Aurora SRL și Societatea Profal Industry SRL, autentificat la Biroul Individual Notarial Ciulei Andreea-Violeta, conform Încheierii de autentificare nr. 1195/22.12.2021, prevederile Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 221/27.10.2021 și cele ale Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. 40/23.02.2022, adresei nr. 5651/08.03.2022, a Societății Profal Industry SRL și Hotărârii Consiliului Județean Timiș nr. _____ / _____,

Judeţul Timiş, prin **Consiliul Judeţean Timiş**, cu sediul în Timişoara, Bvd. Revoluţiei din 1989 nr. 17, în calitate de proprietar al imobilului care face obiectul contractului de concesiune nr. 11483/27.08.2007, reprezentat prin **Domnul Alin–Adrian NICA** - Preşedinte, în calitate de ***concedent,*** pe de o parte,
și
Societatea Project Business Aurora SRL, cu sediul social în Timișoara, B-dul Corneliu Coposu nr. 22, camera 1, sc. A, ap. 3, Județul Timiș, înregistrată la ORC Timiș J35/1137/2020, având C.U.I. 42528444, reprezentată prin **Doamna Giuseppina CICERI**, având funcţia de Administrator social, în calitate de ***concesionar /vânzător al edificiului***,
cât și
Societatea Profal Industry SRL, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, Județul Timiș, înregistrată la ORC Timiș J35/2494/2003, având C.U.I. 15848603, reprezentată prin **Domnul Dan-Vasile CRISTUREAN**, având funcţia de Administrator, în calitate de ***concesionar/cumpărător al edificiului***, pe de altă parte,

au convenit la încheierea prezentului act adițional de modificare și completare a contractului de concesiune nr. 11483/27.08.2007, încheiat de Județul Timiș cu Societatea Project Business Aurora SRL, după cum urmează:

ART. I. - Cap. I. Părțile contractante se modifică și va avea următorul conținut:

1. ***Județul Timiș,*** *prin* ***Consiliul Judeţean Timiş****, cu sediul în Timişoara, B-dul Revoluţiei din 1989 nr. 17, telefon: 0256 / 406 300, fax: 0256 / 406 306, cod de înregistrare fiscală 4358029, cont nr. RO02TREZ6215004XXX000226, deschis la Trezoreria Municipiului Timişoara, reprezentat prin dl. Alin-Adrian Nica, având funcţia de preşedinte al Consiliului Judeţean Timiş, în calitate de* ***concedent*** *pe de o parte,*
   şi
2. ***Societatea Profal Industry SRL****, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, Județul Timiș, telefon: 0256-455148; 0744620310, e-mail: office@profalgroup.ro, înregistrată la ORC Timiș J35/2494/2003, având C.U.I. 15848603, cont bancar nr. IBAN RO30RZBR0000060014624252, deschis la Raiffeisen Bank Timişoara, reprezentată prin Domnul Dan-Vasile CRISTUREAN, având funcţia de Administrator, în calitate de* ***concesionar****, pe de altă parte.*

ART. II. - Cap. II. Obiectul contractului de concesiune se modifică și va avea următorul conținut:

Art. 1.(2) lit. a) *Încadrarea investițiilor concesionarului în domeniile de interes: -"Fabricarea articolelor de material plastic pentru construcții", conform cod CAEN 2223, având o pondere de 70% din activitate;*

-"Prelucrarea şi fasonarea sticlei plate", conform cod CAEN 2312, având o pondere de 30% din activitate.

ART. VI. – Literele e) și j) ale Art.7 Cap.VII. Obligațiile părților se modifică și vor avea următorul conținut:

(e) *să finalizeze investiția în termen de 3 ani de la data încheierii prezentului act adițional, respectiv până în luna aprilie 2025, conform prevederilor planului investițional asumat prin preluarea contractului de concesiune, încheiat între Județul Timiş şi Societatea Profal Industry SRL, plan investițional constând în reabilitarea halei de producție şi relocarea utilajelor, în valoare de 220.000 Euro, plan asumat conform Anexei nr. 4 la contract;*

(j) *să relocheze în PITT un număr de 44 angajați şi apoi să menţină un număr minim de 6 angajaţi, conform Anexei nr. 5 la contract;*

Art. IX. În conținutul **Art. 16, alin. (1)** din **Cap. XII. Alte clauze** , expresia "Pentru concesionar: Societatea Project Business Aurora SRL, cu sediul social în Timișoara, B-dul Corneliu Coposu nr. 22, sc. A, ap. 3, camera 1, Județul Timiș" va fi înlocuită cu expresia *"Pentru concesionar: Societatea Profal Industry SRL, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, Județul Timiș".*

Art. X. Anexele care fac parte integrantă din contractul de concesiune sunt:

- Anexa 1- Caietul de sarcini
- Anexa 2 - Documentul de atestare a dreptului de proprietate asupra terenului al concedentului (extras de carte funciară)
- Anexa nr. 3 - Declaraţia comună a concedentului şi a concesionarului privind problemele de mediu;
- Anexa nr. 4 - Angajamentele referitoare la valoarea investiției;
- Anexa nr. 5 - Angajamentele referitoare la personalul angajat.

Art. XI. Celelalte clauze cuprinse în contractul de concesiune rămân neschimbate.

ART. XII. Prezentul act adiţional face parte integrantă din contract, a fost întocmit în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte şi intră în vigoare începând cu data semnării lui de către părți.

Concedent	**Concesionar**
JUDEŢUL TIMIŞ	**Societatea Profal Industry SRL**
prin **CONSILIUL JUDEŢEAN TIMIŞ**	Administrator
Preşedinte	**Dan - Vasile CRISTUREAN**
Alin–Adrian NICA	

Vicepreședinte

Alexandru – Constantin PROTEASA

pentru **Concesionar inițial**

Societatea Project Business Aurora SRL

Administrator social

Giuseppina CICERI

Direcţia de buget – finanţe
Director executiv
Marcel MARCU

Control financiar - preventiv

Serviciul de consultanță și avizare juridică
Șef serviciu Consilier juridic
Mihai CRISTA Eva SOMOGYI

Direcția de administrare a patrimoniului
Director executiv Șef Serviciu
Radu ȘERBAN Bianca BELU

Întocmit: consiler superior – Nicoleta Tisu