

CONSTRUIRE OBIECTIV DE INVESTITIE
„CENTRU COMUNITAR DE INVATARE
PERMANENTA TIMIS” IN CADRUL
PROIECTULUI „INITIATIVA COMUNA PRIVIND
OCUPAREA FORTEI DE MUNCA”, ACRONIM

Obiectiv: JEDI
Beneficiar JUDEȚUL TIMIS
Proiectant S.C. ARHISILV S.R.L.
Executant:

Proiect: 51/2020
Faza: DTAC + PTH+D.E.E

DEVIZUL GENERAL						
privind cheltuielile necesare realizării proiectului Nr. 51/01.09.2020						
In lei/euro la cursul din 03.03.2022 1 euro = 4,9489 TVA=19% conform H.G. 907 din 2016						
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA		TVA	Valoare(inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-	-	-
CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-	-	-
CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	-	-	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul de mediu	-	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	580,45	117,29	110,29	690,74	139,57
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice	3.000,00	606,20	570,00	3.570,00	721,37
3.5	Proiectare	100.310,09	20.269,17	5.378,92	105.689,01	21.356,06
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate / DALI si deviz general	27.908,82	5.639,40	5.302,68	33.211,50	6.710,88
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor si acordurilor	401,27	81,08	76,24	477,51	96,49
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	6.000,00	1.212,39	-	6.000,00	1.212,39
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	66.000,00	13.336,30	-	66.000,00	13.336,30
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	-	-	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	37.292,08	7.535,43	5.700,00	42.992,08	8.687,20
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	7.292,08	1.473,48	-	7.292,08	1.473,48
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	1.010,33	-	5.000,00	1.010,33

3.8.1.2	pentru participare la faza	2.292,08	463,15		2.292,08	463,15
3.8.2	Dirigintie de santier	30.000,00	6.061,95	5.700,00	35.700,00	7.213,72
TOTAL CAPITOLUL 3		141.182,62	28.528,09	11.759,21	152.941,83	30.904,20
CAPITOL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	4.907.873,43	991.709,96	932.495,95	5.840.369,38	1.180.134,85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale					
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	305.993,00	61.830,51	58.138,67	364.131,67	73.578,30
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	946,00	191,15	179,74	1.125,74	227,47
4.5	Dotari	457.554,00	92.455,70	86.935,26	544.489,26	110.022,28
4.5.1	Dotari arhitectura	36.554,00	7.386,29	6.945,26	43.499,26	8.789,68
4.5.2	Dotari echipamente si mobilier	421.000,00	85.069,41	79.990,00	500.990,00	101.232,60
4.6	Active necorporate					
TOTAL CAPITOLUL 4		5.672.366,43	1.146.187,32	1.077.749,62	6.750.116,05	1.363.962,10
CAPITOL 5: Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	22.181,49	4.482,11	4.214,48	26.395,97	5.333,71
5.1.1	Lucrari de constructii 0.5 %	22.181,49	4.482,11	4.214,48	26.395,97	5.333,71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier 0.05 %					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59.160,65	11.954,30		59.160,65	11.954,30
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare					
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4.930,05	996,19		4.930,05	996,19
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului	29.580,33	5.977,15		29.580,33	5.977,15
5.2.4	Cota aferenta CSC	24.650,27	4.980,96		24.650,27	4.980,96
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire					
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	133.350,51	26.945,48	25.336,60	158.687,11	32.065,13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	33.557,98	6.780,90	6.376,02	39.934,00	8.069,27
TOTAL CAPITOLUL 5		248.250,63	50.162,79	35.927,10	284.177,73	57.422,41
CAPITOL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice si teste					
TOTAL CAPITOLUL 6						
TOTAL GENERAL		6.061.799,68	1.224.878,20	1.125.435,93	7.187.235,61	1.452.288,71
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4.930.054,92	996.192,07	936.710,43	5.866.765,35	1.185.468,56