



R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



Anexă la H.C.J. Timiș NR. 63/23.02.2022

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
pentru proiectul Restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric
„Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului”

I. DATE GENERALE

- 1. Denumirea proiectului:** Restaurare, consolidare și punere în valoare a monumentului istoric „Castelul Huniade, azi Muzeul Național al Banatului”, cod LMI ”TM-II-m-A-06140”.
- 2. Amplasamentul:** Castelul Huniade al Muzeului Banatului se află în zona centrală a Municipiului Timișoara, într-un parc de formă poligonală, la adresa Piața Iancu Huniade, nr. 1. Terenul pentru prezentul obiectiv se indentifică prin Cartea funciară nr. 406712 – Timisoara.
- 3. Faza:** Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.).
- 4. Nr. proiect:** 103/2020.
- 5. Titularul investiției:** UAT JUDEȚUL TIMIȘ PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ.
- 6. Beneficiarul investiției:** CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
- 7. Proiectant:** IMPEX ROMCATEL CERCETARE PROIECTARE S.A.

II. DATE TEHNICE ALE INVESTIȚIEI:

8. Principalii indicatori tehnico – economici:

• **Indicatori economici**

- valoarea totală a obiectivului: 185.233.748,21 lei cu TVA și respectiv, 155.798.481,78 lei fără TVA, din care:
- valoare construcții+montaj : 94.977.095,88 lei cu TVA și respectiv, 79.812.685,61 lei fără TVA.

• **Indicatori tehnici**

Prin proiect se vor executa următoarele lucrări:

- modificare pe o zonă limitată a fundațiilor realizate cu ocazia lucrărilor anterioare de intervenție structurală din corpul N-V;
- injectarea cu suspensii auto-întăritoare a terenului de fundare de sub toți pereții structurali pe ambele fețe ale acestora;
- realizarea unui sistem de centuri de beton armat la nivelul fundațiilor existente;
- radier de beton armat pe zona culoarelor dinspre curtea interioară;
- injectarea umpluturii (emplectonului) din zidăriile istorice existente;

- consolidare a pereților de zidărie existenți;
- consolidarea planșeelor din bolți de zidărie;
- consolidarea planșeelor de lemn;
- realizarea unui sistem de centuri noi de beton armat la nivelul podului;
- realizarea unui planșeu nou de beton armat ușor de 10 cm grosime medie (cu agregate ușoare), cu tablă cutată, rezemat pe grinzi metalice noi montate la nivelul corzilor șarpantei;
- realizarea unei șaibe metalice la nivelul grinzii metalice tirant a cadrelor metalice;
- închideri și deschideri de goluri în pereții structurali;
- lifturi interioare cu structură metalică;
- consolidarea anumitor elemente orizontale;
- remodelare a consolidărilor realizate la nivelul planșeului peste parter;
- realizarea unui planșeu nou la nivelul corzilor șarpantei, în pod;
- compartimentări noi în pod, cu structură metalică;
- reparații prin injectări, matări și cămășuieli locale;
- înlocuirea buiandrugilor de lemn existenți cu buiandrugii noi de beton armat;
- consolidare sau înlocuire a elementelor structurale de lemn degradate ale șarpantei, inclusiv ignifugarea și biocidarea acestora;
- repararea învelitorii construcției, inclusiv refacerea sistemului de jgheaburi și burlane;
- reparare sau refacere a trotuarului perimetral;
- repararea, restaurarea și refacerea fațadelor;
- lucrări de arhitectura (interioare și exterioare);
- instalații sanitare;
- instalații electrice;
- instalații termice, ventilare-climatizare (HVAC);
- instalații avertizare incendiu;
- instalații curenți slabi (antiefracție, TVCI, control acces);
- instalații date-voce;

9. Principalele lucrări proiectate:

Documentația DALI tratează următoarele componente:

- Consolidarea elementelor structurale;
- Lucrări de arhitectura (interioare și exterioare);
- Instalații interioare și exterioare;
- Componente artistice.

ȘEF SERVICIU,
Ninel LUPU

ÎNTOCMIT,
Angela GLĂMAN