



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
CONSILIUL JUDEȚEAN



HOTĂRÂREA nr. 58/23.02.2022
privind aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea funciară nr. 411260
Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3525/15.02.2022 a vicepreședintelui Consiliului Județean Timiș, domnul Alexandru-Constantin Proteasa, precum și Raportul de specialitate nr. 3526/15.02.2022 al Serviciului de gestionarea patrimoniului prin care se solicită aprobarea dezmembrării unei parcele înscrisă în Cartea Funciară nr. 411260 Lugoj, proprietatea publică a Județului Timiș, în două loturi/topuri distincte,

ținând cont de necesitatea emiterii unei hotărâri care să ateste acordul Consiliului Județean Timiș cu privire la dezmembrare,

ținând cont de Avizul nr. 196/17.02.2022 al Serviciului de consultanță și avizare juridică din cadrul Consiliului Județean Timiș,

având în vedere Documentația topo-cadastrală de dezmembrare a Societății Prometer M&G S.R.L., înregistrată la Consiliul Județean Timiș cu nr. 3524/15.02.2022,

având în vedere temeiurile juridice prevăzute de:

- a) art. 1 alin. (5) și art. 122 din Constituția României, republicată;
 - b) art. 3 art. 4 și art. 6 paragraful 1 din Carta Europeană a Autonomiei Locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
 - c) art. 7 alin. (2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - d) art. 173 alin. (1) lit.c) și lit. f), alin. (4) lit.a), și art. 182 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 879, alin. (2) și (5) din Legea nr. 287/2009 și art. 132, art. 134 și art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, coroborat cu art. 880 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;
 - e) art. 3, art. 82 și art. 84 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
 - f) Regulamentul cuprinzând măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale Consiliului Județean Timiș, aprobat prin Dispoziția nr. 65/2020;
 - g) Regulamentul privind organizarea și funcționarea Consiliului Județean Timiș aprobat prin Hotărârea nr. 91/2021;
- fiind îndeplinite procedurile prevăzute de art. 124, art. 125, art. 136, art. 139 și art. 178 – art. 182 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, privind convocarea și avizarea proiectelor de hotărâri în comisiile de specialitate ale Consiliului Județean Timiș,

în temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Județean Timiș adoptă următoarea HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se aprobă dezmembrarea unei parcele, proprietate publică a Județului Timiș, înscrisă în Cartea funciară nr. 411260 Lugoj, în două loturi/topuri distincte, fără modificarea stării de proprietate, după cum urmează:

a) lotul 1 format din 53.663 mp teren împrejmuit, aflat în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș, reprezentând următoarele construcții:

- C10 Casă poartă - Suprafața construită la sol – 10 mp;
- C11 Pavilion administrativ - Suprafața construită la sol – 382 mp;
- C12 Seră - Suprafața construită la sol – 169 mp;
- C13 Pavilion IV P+1P - Suprafața construită la sol – 545 mp;
- C14 Pavilion III P+1E - Suprafața construită la sol – 443 mp;
- C15 Farmacie - Suprafața construită la sol – 108 mp;
- C16 Pavilion II p+ 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp;
- C17 Pavilion I P + 1E - Suprafața construită la sol – 439 mp;
- C18 Fizioterapie - Suprafața construită la sol – 964 mp;
- C19 Casa de apă - Suprafața construită la sol – 21 mp;
- C20 Pavilion centrală P + 1E - Suprafața construită la sol – 1.644 mp;
- C21 Magazie alimente - Suprafața construită la sol – 26 mp;
- C22 Centrală termică/ spălătorie - Suprafața construită la sol – 990 mp;
- C23 Capelă - Suprafața construită la sol – 58 mp.

b) lotul 2 format din 22.044 mp teren împrejmuit, aflat în folosință gratuită Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Alexandru Roșca” Lugoj, reprezentând următoarele construcții:

- C2 Internat , cantină P+MP – Suprafața construită la sol - 1.028 mp;
- C3 Centrală termică 2 – Suprafața construită la sol – 21 mp;
- C4 Magazie – Suprafața construită la sol – 52 mp;
- C5 Sală de sport – Suprafața construită la sol – 288 mp;
- C6 Corp administrativ – 469 mp;
- C7 Școală 2P+1E – Suprafața construită la sol – 335 mp;
- C8 Școală 1P+2E – Suprafața construită la sol – 414 mp;
- C9 Centrală termică – Suprafața construită la sol – 56 mp;
- C24 Clădire destinată terapilor educaționale specifice P; Sd=401 mp.

Art. 2. - Se însușește Documentația topo-cadastrală întocmită de către Societatea Prometer M&G S.R.L., în vederea dezmembrării parcelei înscrisă în Cartea funciară nr. 411260 Lugoj, în două loturi/topuri distincte, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Județul Timiș și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș își vor actualiza corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică.

Art. 4. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția de administrare a patrimoniului și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial al Județului Timiș și pe site-ul propriu la adresa www.cjtimis.ro, și se comunică:

- a) Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- b) Direcției de buget - finanțe;
- c) Direcției de administrare a patrimoniului;
- d) Serviciului de administrație publică locală, monitor oficial și transparență decizională;
- e) Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Timiș;
- f) Centrului Școlar pentru Educație Incluzivă “Alexandru Roșca” Lugoj.

**PREȘEDINTELE
CONSILIULUI JUDEȚEAN TIMIȘ**
Alin-Adrian Nica

Contrasemnează
**SECRETARUL GENERAL
AL JUDEȚULUI TIMIȘ**
Ioan-Dănuț Ardelean

