DECLARAŢIA COMUNĂ A CONCEDENTULUI ŞI A CONCESIONARULUI PRIVIND PROBLEMELE DE MEDIU

Protecţia condiţiilor de mediu existente este unul din obiectivele primare ale Parcului. *Concesionarea* este condiţionată de respectarea condiţiilor legale de protecţie a mediului. Trebuie să se respecte autorizaţiile emise de către Inspectoratul pentru Protecţia Mediului pentru fiecare construcţie în parte. *Concedentul* declară că va acorda *concesionarului* tot
sprijinul posibil, pentru obţinerea avizelor şi autorizaţiilor de mediu din partea Inspectoratului pentru Protecţia Mediului Timiş.
Concesionarul confirmă că îi este pe deplin cunoscută atât situaţia juridică a terenului concesionat, cât şi toate problemele de mediu aferente acestui teren. *Concesionarul* declară că a fost informat de *concedent* asupra posibilităţii modificării actualei legislaţii de protecţie a mediului din România, în procesul armonizării graduale a legislaţiei de protecţie a mediului din România cu cerinţele în domeniu ale Uniunii Europene. Aceste împrejurări pot oricând genera costuri suplimentare pentru investiţii, iar suportarea lor revine în sarcina *concesionarului*.
Amplasarea construcţiilor şi funcţionarea unităţilor economice se va face cu aplicarea tuturor normativelor în vigoare privind protecţia factorilor de mediu. Nu se vor desfăşura în zonă activităţile economice susceptibile a polua aerul, apa şi solul.
Toate activităţile se vor desfăşura în incinte închise, nici una dintre ele nu va dezvolta zgomote şi vibraţii sesizabile din exterior, la limita incintei. Se vor respecta prevederile Regulamentelor naţionale referitoare la zgomotul produs de fabrici precum şi Regulamentele UE referitoare la protecţia muncitorilor (la zgomot).
Depozitarea externă se va face în containere sau rezervoare care vor fi ascunse vederii şi la distanţă de drumul de acces. Containerele de gunoi şi de rebuturi vor fi de asemenea ascunse vederii. Acestea vor fi ascunse cu ajutorul zidurilor, terasamentelor, gardurilor, precum şi a copacilor şi plantelor. Dacă este necesar accesul pentru încărcare/descărcare şi livrare, aceste depozite vor fi localizate în spatele clădirilor şi vor fi ascunse vederii prin aranjamente adecvate. Trebuie să se prevadă de asemenea spaţiu suficient pentru încărcare/descărcare în interiorul fabricii.
Toate deşeurile şi produsele reziduale vor fi colectate şi depozitate într-o arie
special
amenajată în acest scop. Este recomandabil ca deşeurile să fie colectate pentru reciclare sau re-utilizare, dacă este posibil şi fezabil. Deşeurile care nu pot fi utilizate, vor fi depozitate
la o groapă de gunoi aprobată de autorităţile locale, respectând Regulile Uniunii Europene referitoare la deşeuri.
Toate deşeurile chimice şi toxice vor fi eliminate conform Regulilor UE referitoare la deşeurile toxice şi periculoase. Se vor păstra documente prin care se înregistrează tipul, cantitatea, data şi modul în care s-au eliminat deşeurile.
Eliminarea deşeurilor se va face respectând cerinţele autorităţilor sanitare.
Nu trebuie să fie detectabile în afara limitelor, mirosurile neplăcute provenind de la operaţiunile desfăşurate în fabrică.
Se vor respecta condiţiile stabilite în autorizaţia de mediu referitoare la emisiile atmosferice emisă de IPPM, dacă va fi necesară o astfel de licenţă. Va trebui de asemenea, să se respecte prevederile din documentele şi regulamentele naţionale referitoare la poluarea atmosferică.

Concedent
Județul Timiș,
prin Consiliul Județean Timiș
Președinte
Alin-Adrian NICA

Concesionar
Societatea Profal Industry SRL

Reprezentant legal
Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator

Direcția Administrarea Patrimoniului
Director Executiv
Radu ȘERBAN

Șef Serviciu
Bianca BELU

ANEXA Nr. 4 – la contractul de concesiune
nr. 13842/07.10.2008

ANGAJAMENTELE DE INVESTIŢII,
ASUMATE DE CONCESIONAR

Subsemnatul Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator, în calitate de reprezentant legal al Societăţii Profal Industry SRL, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, județul Timiș, declar următoarele, în numele ***Concesionarului***:

Societatea pe care o reprezint se obligă să efectueze următoarea investiţie:

i. denumire și descriere: Renovarea și restructurarea proprietății imobiliare hală producție, spațiu administrativ și bazin apă, investiție în mijloace fixe, achiziționare echipamente, etc

ii. termen de operaţionalizare : 3 ani de la data încheierii contractului

iii. construcţiile vor respecta condiţiile impuse prin regulamentul urbanistic PITT.

Planul investiţional se realizează după următorul calendar: în maximum 3 ani de la data încheierii contractului, respectiv:

- **Anul 2025**: Renovarea și restructurarea proprietății imobiliare hală producție, spațiu administrativ și bazin apă, investiție în mijloace fixe în valoare de **80.000 Euro**.

La data realizării integrale a investiţiei mai sus menţionate, mă angajez să remit ***concedentului*** un CERTIFICAT întocmit de administratorul societăţii şi semnat de cenzorii acesteia, sau de o societate de audit independentă, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin *Contractul de concesiune*.

Concesionar
Societatea Profal Industry SRL

Reprezentant legal
Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator

Data: _____ 2022

ANEXA Nr. 5 – la contractul de concesiune
nr. 13842/07.10.2008

ANGAJAMENTELE REFERITOARE LA PERSONALUL ANGAJAT, ASUMATE DE CONCESIONAR

Subsemnatul Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator, în calitate de reprezentant legal al Societăţii Profal Industry SRL, cu sediul social în Timișoara, str. Ciprian Porumbescu nr. 94, Corpul B, județul Timiș, declar următoarele în numele ***Concesionarului***:

Societatea pe care o reprezint se obligă să efectueze angajări de personal, după cum urmează:

Personal total planificat: **16 angajaţi**, până la data de: **martie 2025**

La data angajării numărului de personal menţionat, mă oblig să remit ***concedentului*** un CERTIFICAT întocmit de administratorul societăţii şi semnat de cenzorii acesteia, sau de o societate de audit independentă, prin care să se confirme exactitatea îndeplinirii angajamentului asumat prin ***Contractul de concesiune***.
Pe durata derulării ***Contractului de concesiune***, numărul de angajaţi nu va scădea sub cifra de 16 persoane.

Concesionar
Societatea Profal Industry SRL

Reprezentant legal
Dan-Vasile CRISTUREAN - Administrator

Data: _____ 2022